

Vukovarsko – srijemska županije
Općina Tovarnik

SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOVARNIK

studeni, 2026.

PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tovarnik (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tovarnik (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 31/24 (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

U skladu s člankom 86., stavak 1. Zakona pribavljeno je Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko - srijemske županije KLASA: 351-01/24-08/22, URBROJ: 2196-14-01-24-2 od 14. listopada 2024. godine. Predmetnim mišljenjem utvrđeno je da je za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupke ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš kao niti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološki mrežu.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Tovarnik, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je pročelnik prethodno navedenog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom;

Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije.

3. Usklađenje s planom planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Tovarnik,
2. Usklađivanje PPUO Tovarnik s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja.
5. Transformacija važećeg PPUO Tovarnik.

POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje zahtjeve:

br	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	**INA d.d.**, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenja dozvola IPNP Znak: Re:001/50457184/17-12-25/1696-823/MC	Dostavljaju se granice eksploatacijskih polja ugljikovodika Đeletovci i Ilača, u dwg formatu. Posebni uvjeti odnose se na sigurnosni pojas, određivanje zaštitnih pojaseva oko instalacija u nadležnosti INA d.d.	Traženi zahtjevi i smjernice ugrađeni su u Odredbe za provedbu, poglavlje 3.2.3.2. Zaštita od požara.
2.	**Hrvatske šume, d.o.o.** Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma KLASA: VK-16-385 URBROJ: 01-00-06/01-25-06 Datum: 25.11.2025.	Citira se članak 40. Zakona o šumama. Citira se članak 22. Zakona o šumama.	Citirane odredbe članka 40. na odgovarajući način su ugrađene u odredbe Plana. Napominjemo da je citirana podjela šuma i šumskog zemljišta iz članka 22. Zakona o šumama neusklađena s Pravilnikom o prostornim planovima, te su šume i šumska zemljišta na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora označene i prikazane sukladno Pravilniku.
3	**Hrvatske vode** Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu KLASA: 350-02/25-01/0000490 URBROJ: 374-21-2-26-3 Datum: 27.01.2026.	Na području Općine nalaze se vodocrpilišta: Banovina, Sajmište, Ilača i Đuves za koja je potrebno ucrtati zone sanitarne zaštite. Vodocrpilišta su u nadležnosti JIVU Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci.	Ucrtane su I. zone sanitarne zaštite, te određene mjere zaštite za i. III. zonu sanitarne zaštite propisane navedenim Odlukama.
4.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva** Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	Pozivajući se na članke 22., 29. i 60. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Tovarnik nalaže se : - dostaviti Prijedlog Plana u elektroničkom obliku (stick); - očitovanje Općine Tovarnik da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja; - kartografske prikaze promjene namjene	Unutar obuhvata Plana nema površina osobito vrijednog poljoprivrednog tla. Realokacije građevinskih područja naselja i građevinskih područja vršene su u manjim površinama i neposredno su vezane na postojeća građevinska područja, a razina prikaza poljoprivrednih površina važećeg Plana izrađena je na kartografskim prikazima koje ne prikazuju

	KLASA: 350-02/25-01/825 URBROJ: 525-06/196-25-2 Datum: 28.11.2025.	poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje sa iskazom smanjenja/povećanja; - tablični prikaz površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja.	katastarske čestice. Zbog prethodno navedenog, nije moguće dostaviti detaljno obrazloženje eventualne prenamjene vrijednog poljoprivrednog tla u građevinsko područje naselja, niti tablični prikaz istog.
5.	**Županijska uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije** KLASA: 350-02/25-01/21 URBROJ: 2196-96-03/2-25-2 Datum: 26.11.2025.	Popis Pravilnika, Zakona i ostalih propisa i domene podnositelja s kojima Plan mora biti usklađen.	Traženi zahtjevi i smjernice ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlja 1.4. Ostale odredbe i 2.1.1. Cestovni promet.
6.	**Ministarstvo kulture i medija,** Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar KLASA: 612-08/25-10/0493 URBROJ: 532-05-22/1-25-02 Datum: 10.12.2025.	1. Ažurirati popis kulturnih dobara te mjere zaštite u skladu s podacima koji se dostavljaju. Za preuzimanje prostornih slojeva s podacima o nepokrenim kulturnim dobrima upućuje se na mrežne usluge na platformama Ministarstva kulture i medija – Geoportal kulturnih dobara. 2. Za konkretne izmjene i dopune određene Odlukom o izradi Plana nemaju posebnih zahtjeva.	Dostavljeno je na odgovarajući način ugrađeno u Odredbe za provedbu, poglavlje 3.2.1. Kulturna baština te na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.
7.	**Hrvatske ceste,** Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje	1. Područjem Općine Tovarnik prolazi DC46 Đakovo(DC7) – Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)) koju je potrebno ucrtati i označiti kao državnu cestu. 2. Planirana je izgradnja državne ceste Srijemska granična transverzala. 3. Za planirane priključke i rekonstrukciju postojećih primijeniti važeći Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. 4. Zaštitni pojas uz cestu odrediti u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.	
8.	**a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)**, koji sadrži zahtjeve: **b. Hrvatski Telekom d.d.,** Odjel za	**a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM**, dostavlja zahtjeve i smjernice koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Plana odnosno ugraditi u Odredbe za provedbu, a vezano za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.	**a.** Navedeni zahtjevi i smjernice ugrađeni su, u odgovarajućoj mjeri, u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža. **b.** Navedeni zahtjevi i

	elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39a, Zagreb **c. Telemach Hrvatska d.o.o.,** Josipa Marohnića 1, Zagreb **d. A1 Hrvatska d.o.o.,** Vrtni put 1, Zagreb KLASA: 350-05/25-01/526 URBROJ: 376-05-3-25-02; Datum: 25.11.2025.	**b. Hrvatski telekom d.d.** Daje se cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih komunikacija. **c.** Imaju postavljen samostojeći antenski stup, a u nepokretnoj mreži koriste postojeću kabelsku kanalizaciju Hrvatskog Telekoma. **d.** U zoni obuhvata Plana nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu antenskih stupova ni baznih postaja.	smjernice ugrađeni su, u odgovarajućoj mjeri, u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža **c.** Navedeni zahtjevi i smjernice ugrađeni su, u odgovarajućoj mjeri, u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža. **d.** Nije bilo postupanja po zahtjevu.
9.	**Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,** Lučka kapetanija Vukovar KLASA: UP/I-345-19/25-04/82 URBROJ: 530-04-15-1-25-2 Datum: 12.11.2025.	Nema zahtjeva	Nije bilo postupanja po zahtjevu
10.	**Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS),** Prijenosno područje Osijek KLASA: 700/25-16/02 URBROJ: 3-002-001-02/IP-25-137 Datum: 18.12.2025.	Utvrđuje se: 1. da se na području obuhvata Plana nalaze dalekovodi: *postojeći* - DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica 2, - DV 110 kV Vukovar-Nijemci, - DV 110 kV Nijemci Šid. *planirani* - DV 2x400 kV Ernestinovo-Sombor 3, - DV 2x110 kV Vukovar – Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci. 2. da je potrebno odrediti najmanje širine zaštićenog pojasa navedenih dalekovoda sukladno važećem propisu.	Dostavljenje trase vodova precizno su unesene u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav, sukladno dostavljenom vektorskom prikazu (dwg., HTRS 96/TM) istih te su određeni zaštitni pojasevi kako je traženo.
11.	**Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**	Pozivajući se na članak 9., stavak 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH nalaže se: - dostava kartografskih prikaza Prijedloga plana u odnosu na postojeće građevinsko područje (u čitljivom mjerilu)s tabelarnim prikazom smanjenja i povećanja istog te namjenama.	Prikaz novog građevinskog područja u odnosu na novo dan je u točki 3.2. ovog Obrazloženja. Podnositelj se zahtjevom poziva na čl. 9., stavak 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH, te se smatra da se navedeni zahtjevi odnose na čestice u vlasništvu RH.

	KLASA: 940-01/25-03/1404 URBROJ: 531-15-2-4-25-2 Datum: 17.12.2025.	- dostava tabličnog prikaza građevinskih područja na kojima se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti i koeficijenta izgrađenosti.	Budući zahtjevom nije dostavljen popis čestica za koje se traže podaci, iste nije moguće dostaviti.
12.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva** KLASA: 350-02/25-01/841 URBROJ: 525-10/601-25-3 Datum: 05.12.2025.	Daje se na znanje dopis kojim se Zahtjev za davanje smjernica prosljeđuje na Hrvatske šume d.o.o.	Nije bilo postupanja po zahtjevu.
13.	**HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o.,** Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Elektra Vinkovci	Dostavlja se prikaz elektroenergetskih trasa i objekata u vektoriziranom .dwg obliku.	Dostavljeni elektroenergetski objekti precizno su uneseni u kartografski prikaz 2.3.2. Elektroenergetika.

Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina

/atributivne tablice preuzete iz ePlanovi editor

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	OPĆINA TOVARNIK	**Oznaka**	**Kod prostorne teme**	**ha**	**% od površine Općine**
1.1.	**Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja**	**ukupno**	**GPN**	**409,05**	**6,34**
1.1.1.	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005	380,41	5,90
1.1.2.	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211	24,03	0,37
1.1.3.	Površine infrastrukture		ukupno	4,61	0,07
	Površina infrastrukture – željeznički promet	IS2	KN-1-1-3902	4,31	0,07
	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	KN-1-1-3908	0,30	0,001
1.2.	**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**	**ukupno**	**GPIN**	**21,40**	**0,33**
1.2.1.	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211	8,72	0,14
1.2.2.	Javna i društvena namjena	D	KN-1-1-3100	1,57	0,02
1.2.3.	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište|Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	KS2/KS3	KN-1-1-3282 KN-1-1-3283	1,53	0,02
1.2.4.	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	KN-1-1-3402	5,15	0,08
1.2.5.	Groblje	Gr	KN-1-1-3290	4,43	0,07
1.3.	**Zahvati i površine izvan građevinskog područja**	**ukupno**	**-**	**6024,26**	**93,33**
1.3.1.	Poljoprivredne površine		ukupno	5673,64	87,96
	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-1300	3514,46	54,48
	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-3302	2159,18	33,47
1.3.2.	Šumske površine		ukupno	303,89	4,71
	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		KN-1-1-1310	13,76	0,21
	Ostalo zemljište namijenjeno šumi		KN-1-1-3312	290,13	4,50
1.3.3.	Površine infrastrukture		ukupno	42,42	0,66
	Površina infrastrukture - cestovni promet	IS1	KN-1-1-3901	4,94	0,08
	Površina infrastrukture - željeznički promet	IS2	KN-1-1-3902	37,48	0,58
UKUPNO				**6450,39**	**100%**

Obrazloženja izmjena i dopuna važećih planskih rješenja

Sukladno mogućnosti Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije određeno je polje za razvoj vjetroelektrane, koje obuhvaća i dio polja ugljikovodika Ilača, te su određeni uvjeti za gradnju neposrednom provedbom ovog Plana.

