

Vukovarsko – srijemska županije
Općina Tovarnik

OBRAZLOŽENJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOVARNIK

studeni, 2026.

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tovarnik (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tovarnik (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 31/24 (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

U skladu s člankom 86., stavak 1. Zakona pribavljeno je Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko - srijemske županije KLASA: 351-01/24-08/22, URBROJ: 2196-14-01-24-2 od 14. listopada 2024. godine. Predmetnim mišljenjem utvrđeno je da je za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupke ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš kao niti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološki mrežu.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Tovarnik, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je pročelnik prethodno navedenog tijela.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom;

Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije.

3. Usklađenje s planom planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Tovarnik,
2. Usklađivanje PPUO Tovarnik s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja.
5. Transformacija važećeg PPUO Tovarnik.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostorni plan uređenja Općine Tovarnik je strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnotežen razvoj Općine.

1.3.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBAVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za područje Općine Tovarnik plan više razine je važeći Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije kojim su utvrđene polazišta i obaveze za izradu predmetnog Plana.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje zahtjeve:

br	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	**INA d.d.**, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenja dozvola IPNP Znak: Re:001/50457184/17-12-25/1696-823/MC	Dostavljaju se granice eksploatacijskih polja ugljikovodika Đeletovci i Ilača, u dwg formatu. Posebni uvjeti odnose se na sigurnosni pojas, određivanje zaštitnih pojaseva oko instalacija u nadležnosti INA d.d.	Traženi zahtjevi i smjernice ugrađeni su u Odredbe za provedbu, poglavlje 3.2.3.2. Zaštita od požara.
2.	**Hrvatske šume, d.o.o.** Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma KLASA: VK-16-385 URBROJ: 01-00-06/01-25-06 Datum: 25.11.2025.	Citira se članak 40. Zakona o šumama. Citira se članak 22. Zakona o šumama.	Citirane odredbe članka 40. na odgovarajući način su ugrađene u odredbe Plana. Napominjemo da je citirana podjela šuma i šumskog zemljišta iz članka 22. Zakona o šumama neusklađena s Pravilnikom o prostornim planovima, te su šume i šumska zemljišta na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora označene i prikazane sukladno Pravilniku.
3	**Hrvatske vode** Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu KLASA: 350-02/25-01/0000490 URBROJ: 374-21-2-26-3 Datum: 27.01.2026.	Na području Općine nalaze se vodocrpilišta: Banovina, Sajmište, Ilača i Đuves za koja je potrebno ucrtati zone sanitarne zaštite. Vodocrpilišta su u nadležnosti JIVU Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci.	Ucrtane su I. zone sanitarne zaštite, te određene mjere zaštite za i. III. zonu sanitarne zaštite propisane navedenim Odlukama.

4.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva** Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište KLASA: 350-02/25-01/825 URBROJ: 525-06/196-25-2 Datum: 28.11.2025.	Pozivajući se na članke 22., 29. i 60. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Tovarnik nalaže se : - dostaviti Prijedlog Plana u elektroničkom obliku (stick); - očitovanje Općine Tovarnik da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja; - kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje sa iskazom smanjenja/povećanja; - tablični prikaz površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja.	Unutar obuhvata Plana nema površina osobito vrijednog poljoprivrednog tla. Realokacije građevinskih područja naselja i građevinskih područja vršene su u manjim površinama i neposredno su vezane na postojeća građevinska područja, a razina prikaza poljoprivrednih površina važećeg Plana izrađena je na kartografskim prikazima koje ne prikazuju katastarske čestice. Zbog prethodno navedenog, nije moguće dostaviti detaljno obrazloženje eventualne prenamjene vrijednog poljoprivrednog tla u građevinsko područje naselja, niti tablični prikaz istog.
5.	**Županijska uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije** KLASA: 350-02/25-01/21 URBROJ: 2196-96-03/2-25-2 Datum: 26.11.2025.	Popis Pravilnika, Zakona i ostalih propisa i domene podnositelja s kojima Plan mora biti usklađen.	Traženi zahtjevi i smjernice ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlja 1.4. Ostale odredbe i 2.1.1. Cestovni promet.
6.	**Ministarstvo kulture i medija,** Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar KLASA: 612-08/25-10/0493 URBROJ: 532-05-22/1-25-02 Datum: 10.12.2025.	1. Ažurirati popis kulturnih dobara te mjere zaštite u skladu s podacima koji se dostavljaju. Za preuzimanje prostornih slojeva s podacima o nepokrenim kulturnim dobrima upućuje se na mrežne usluge na platformama Ministarstva kulture i medija – Geoportal kulturnih dobara. 2. Za konkretne izmjene i dopune određene Odlukom o izradi Plana nemaju posebnih zahtjeva.	Dostavljeno je na odgovarajući način ugrađeno u Odredbe za provedbu, poglavlje 3.2.1. Kulturna baština te na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.
7.	**Hrvatske ceste,** Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje	1. Područjem Općine Tovarnik prolazi DC46 Đakovo(DC7) – Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)) koju je potrebno ucrtati i označiti kao državnu cestu. 2. Planirana je izgradnja državne ceste Srijemska granična transverzala. 3. Za planirane priključke i rekonstrukciju postojećih primijeniti važeći Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza	

		na javnu cestu. 4. Zaštitni pojas uz cestu odrediti u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.	
8.	**a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)**, koji sadrži zahtjeve:	**a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM**, dostavlja zahtjeve i smjernice koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Plana odnosno ugraditi u Odredbe za provedbu, a vezano za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.	**a.** Navedeni zahtjevi i smjernice ugrađeni su, u odgovarajućoj mjeri, u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.
	b. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39a, Zagreb	**b. Hrvatski telekom d.d.** Daje se cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih komunikacija.	**b.** Navedeni zahtjevi i smjernice ugrađeni su, u odgovarajućoj mjeri, u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
	c. Telemach Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb	**c.** Imaju postavljen samostojeći antenski stup, a u nepokretnoj mreži koriste postojeću kabelsku kanalizaciju Hrvatskog Telekoma.	**c.** Navedeni zahtjevi i smjernice ugrađeni su, u odgovarajućoj mjeri, u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.
	d. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb KLASA: 350-05/25-01/526 URBROJ: 376-05-3-25-02; Datum: 25.11.2025.	**d.** U zoni obuhvata Plana nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu antenskih stupova ni baznih postaja.	**d.** Nije bilo postupanja po zahtjevu.
9.	**Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,** Lučka kapetanija Vukovar KLASA: UP/I-345-19/25-04/82 URBROJ: 530-04-15-1-25-2 Datum: 12.11.2025.	Nema zahtjeva	Nije bilo postupanja po zahtjevu

10.	**Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS),** Prijenosno područje Osijek KLASA: 700/25-16/02 URBROJ: 3-002-001-02/IP-25-137 Datum: 18.12.2025.	Utvrđuje se: 1. da se na području obuhvata Plana nalaze dalekovodi: *postojeći* - DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica 2, - DV 110 kV Vukovar-Nijemci, - DV 110 kV Nijemci Šid. *planirani* - DV 2x400 kV Ernestinovo-Sombor 3, - DV 2x110 kV Vukovar – Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci. 2. da je potrebno odrediti najmanje širine zaštićenog pojasa navedenih dalekovoda sukladno važećem propisu.	Dostavljenje trase vodova precizno su unesene u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav, sukladno dostavljenom vektorskom prikazu (dwg., HTRS 96/TM) istih te su određeni zaštitni pojasevi kako je traženo.
11.	**Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine** KLASA: 940-01/25-03/1404 URBROJ: 531-15-2-4-25-2 Datum: 17.12.2025.	Pozivajući se na članak 9., stavak 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH nalaže se: - dostava kartografskih prikaza Prijedloga plana u odnosu na postojeće građevinsko područje (u čitljivom mjerilu)s tabelarnim prikazom smanjenja i povećanja istog te namjenama. - dostava tabličnog prikaza građevinskih područja na kojima se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti i koeficijenta izgrađenosti.	Prikaz novog građevinskog područja u odnosu na novo dan je u točki 3.2. ovog Obrazloženja. Podnositelj se zahtjevom poziva na čl. 9., stavak 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH, te se smatra da se navedeni zahtjevi odnose na čestice u vlasništvu RH. Budući zahtjevom nije dostavljen popis čestica za koje se traže podaci, iste nije moguće dostaviti.
12.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva** KLASA: 350-02/25-01/841 URBROJ: 525-10/601-25-3 Datum: 05.12.2025.	Daje se na znanje dopis kojim se Zahtjev za davanje smjernica prosljeđuje na Hrvatske šume d.o.o.	Nije bilo postupanja po zahtjevu.
13.	**HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o.,** Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Elektra Vinkovci	Dostavlja se prikaz elektroenergetskih trasa i objekata u vektoriziranom .dwg obliku.	Dostavljeni elektroenergetski objekti precizno su uneseni u kartografski prikaz 2.3.2. Elektroenergetika.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Obzirom na razloge radi kojih se pristupa izradi izmjene i dopune Plana, kao i ciljeve koje se planira postići kroz izradu izmjene i dopune Plana, za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana, a ukoliko se ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Stručna rješenja izmjene i dopune Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja, koji je ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 136/15), odabran u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s Nositeljem izrade te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela. Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana u suradnji s nositeljem izrade može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su i opisani u istaknutim razlozima za izradu Plana, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Nadalje, cilj izrade ovih izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja Općine te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU): ePlanovi i ePlanovi editor, sukladno Pravilniku.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Osnovna namjena prostora

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi

Pravilnikom o prostornim planovima određen je sadržaj svake od pojedinih prethodno navedenih namjena, a ista je po potrebi dopunjena i dodatno razrađena pod točkom 2. pojedinog pravila provedbe ovog Plana.

Prometni sustav

Cestovni promet

Sustav cestovnog prometa prikazan je u grafičkom prikazu 2.1. Prometni sustav, a uvjeti za njegovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, te odredbama ovog Plana.
Položaj trasa i širina prometnih koridora javnih cesta na kartografskim prikazima utvrđeni su u skladu s lokalnim uvjetima. Unutar grafički prikazanih koridora, konačan položaj trase ceste definira se projektnom dokumentacijom, pri čemu su dopuštena tehnički opravdana odstupanja radi prilagodbe katastarskom stanju, vlasničkim odnosima i stvarnoj konfiguraciji terena.
Cestovne građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama su:
- postojeća državna cesta DC 46 Đakovo (DC7) – Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)),
- planirana srijemska granična transverzala Ilok - Šarengrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac – Strošinci,
- ostali međunarodni cestovni granični prijelaz GP Tovarnik.

Cestovne građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama su:
- županijska cesta ŽC 4233 Tovarnik (DC46/ŽC4173) – Nijemci (DC57),

- lokalna cesta LC 46033 Ilača (DC46 – željeznički kolodvor),
- planirana županijska cesta od Tompojevaca do DC46 i od DC46 do planirane trase srijemske granične transverzale.
- Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke nadležnog Ministarstva bez promjene ovoga Plana.

Ako se za građenje građevina unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt za provedbu ovog Plana sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

Zaštitni pojas u smislu prethodnog stavka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za:
- Državne ceste: 25 m,
- Županijske ceste: 15 m,
- Lokalne ceste: 10 m.

Nerazvrstane ceste čini mreža nerazvrstanih cesta lokalnog značaja, od kojih se kao značajnije izvan građevinskog područja navode:
- Spoj Ilače i Tovarnika (Paraleno s D46 - sjeverno na katastarskim česticama 1889 k.o. Ilača i 3665 k.o. Tovarnik;
- Cesta od naselja Tovarnik do izdvojenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene za gospodarenje otpadom;
- Cesta od državne ceste D46, sjeverno od graničnog prijelaza Tovarnik do lokacije groblja.

Osim u ovome Planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta Općine čine postojeće i planirane: ceste i putovi u građevinskim područjima koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste, te poljski, šumski putovi i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta moguća je na svim lokacijama gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i odredbi ove Odluke.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenje zelenih površina, postavljanje urbane opreme i sl.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi regionalna cesta razvrstana kao županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi regionalna cesta razvrstana kao lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 180 m.

Kada se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati širina uličnog koridora iz prethodnog stavka, za nove ulične koridore mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:
- za ulične koridore dužine preko 150 m: 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta s planiranim otvorenim sustavom oborinske odvodnje, odnosno 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta s planiranim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje;
- za ulične koridore dužine preko 150 m: 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi regionalna cesta (razvrstana kao županijska ili lokalna) s planiranim otvorenim sustavom oborinske odvodnje, odnosno 14,0 m za ulični koridor kojim prolazi regionalna cesta (razvrstana kao županijska ili lokalna) s planiranim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje;
- za ulične koridore dužine preko 150 m: 16,0 m za ulični koridor kojim prolazi nerazvrstana cesta s planiranim otvorenim sustavom oborinske odvodnje, odnosno 12,0 m za ulični koridor kojim prolazi nerazvrstana cesta s planiranim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje;
- za ulične koridore dužine do 150 m: 12,0 m za ulični koridor kojim prolazi cesta za dvosmjerni promet s planiranim otvorenim sustavom oborinske odvodnje, odnosno 10,0 m za ulični koridor kojim prolazi cesta za dvosmjerni promet s planiranim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje;
- za ulične koridore dužine do 150 m: 10,0 m za ulični koridor kojim prolazi cesta za jednosmjerni promet s planiranim otvorenim sustavom oborinske odvodnje, odnosno 8,0 m za ulični koridor kojim prolazi cesta za jednosmjerni promet s planiranim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje;

Širina kolnika (poprečnog presjeka) razvrstanih cesta (regionalnih) definirana je posebnim propisom.
Širina kolnika nerazvrstane ceste za dvosmjeran promet mora biti min. 4,50 m, uz ograničenje brzine prometa. Iznimno, širina kolnika nerazvrstane ceste za dvosmjeran promet može biti minimalno 3,0 m, ali uz izgradnju mimoilaznica čija će se međusobna udaljenost definirati tehničkom dokumentacijom, a određena prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste ili bankine od kamenog materijala s obje strane kolnika minimalne širine 1,0 m.
Nerazvrstana cesta mora se graditi ili rekonstruirati najmanje izvedbom nosivog tampon sloja.
osivost kolničke konstrukcije nerazvrstane ceste mora biti određena na temelju očekivanog osovinskog opterećenja vozila.
Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu mora biti izgrađen tako da ne naruši stabilnost trupa ceste, da ne ugrožava sigurnost prometa, te da ne oštećuje cestu i postojeći režim odvodnje.
Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vatrogasna i interventna vozila.
Na području cijele Općine, unutar i izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi pješačke staze, šetnice, poučne staze i sl.
Širina pješačkih površina utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,2 m.
Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom. Uz pješačke staze mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.).
Pješačke površine se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti se od kolnika odvajaju zelenim zaštitnim pojasom.
Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav prikazane su značajnije trase biciklističkih staza.
Osim naznačenih značajnijih trasa biciklističkih staza mogu se graditi i druge trase biciklističkih staza na području cijele Općine.
Biciklističke staze mogu se graditi kao: samostalno vođene biciklističke staze, biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika ili biciklističke trake u poprečnom presjeku kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.
Točan položaj trase biciklističke staze u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima te odredbama ove Odluke.
Uz biciklističke staze ili trake mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.).
Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se prema sljedećim kriterijima:
1. za OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE: 1 parkirno-garažno mjesto po stambenoj jedinici.
2. za VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE: 1,2 parkirno-garažna mjesta po stambenoj jedinici.
3. za TRGOVAČKU (MALOPRODAJNU) NAMJENU: 1 parkirno-garažno mjesto na 25 m² građevinske (bruto) površine (GBP).
4. za ROBNE KUĆE I TRGOVAČKE CENTRE: 1 parkirno-garažno mjesto na 60 m² građevinske (bruto) površina (GBP).
5. za TRŽNICE NA MALO: 1 parkirno-garažno mjesto na 25 m² površine građevne čestice.
6. za POSLOVNE ZGRADE, UREDE, AGENCIJE, SERVISI, OBRTI: 2 parkirno-garažna mjesta na 100 m² građevinske (bruto) površina (GBP) odnosno 1 parkirno-garažno mjesto ako je građevinska (bruto) površina (GBP) manja od 50 m².
7. za INDUSTRIJU I SKLADIŠTA: 1 parkirno-garažno mjesto na 100 m² građevinske (bruto) površina (GBP).
8. za SERVISE I OBRTE: 2 parkirno-garažna mjesta na 100 m² građevinske (bruto) površina (GBP).
9. za UGOSTITELJSTVO: 1 parkirno-garažno mjesto na 15 m² građevinske (bruto) površina (GBP).
10. za OSNOVNE ŠKOLE I VRTIĆE: 2 parkirno-garažna mjesta po učionici/grupi.
11. za ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE: 2 parkirno-garažna mjesta na 40 m² građevinske (bruto) površina (GBP).
12. za VJERSKE GRAĐEVINE: 1 parkirno-garažno mjesto na 40 m² građevinske (bruto) površina (GBP).
13. za GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE: određuje se kao zbroj svih namjena unutar građevine, a prema kriterijima iz ovog članka.
14. za SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE: prema posebnom propisu.
Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl) ne smije biti manje od 14 m2. Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.
Parkirališne površine i/ili garaže uređuju se:
1. za OBITELJSKE GRAĐEVINE, PROIZVODNE GRAĐEVINE I SKLADIŠTA: na vlastitoj građevnoj čestici i/ili u neizgrađenom prostoru između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica i uz uvjet da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,2 m.
2. za VIŠESTAMBENE I POSLOVNE GRAĐEVINE (trgovačke, ugostiteljske, uslužne): na vlastitoj

građevnoj čestici i/ili u neizgrađenom prostoru između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica i uz uvjet da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,2 m i/ili na parkiralištu udaljenom najviše 100 m od građevne čestice.
3. za ROBNE KUĆE I TRGOVAČKE CENTRE: na vlastitoj građevnoj čestici.
4. za JAVNE I DRUŠTVENE I SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE: na vlastitoj građevnoj čestici i/ili u neizgrađenom prostoru između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica i uz uvjet da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,2 m i/ili na parkiralištu udaljenom najviše 200 m od građevne čestice.
5. za GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE: prema uvjetima za primarnu namjenu.
Za uređenje parkirališnih mjesta i/ili garaža u uličnom koridoru potrebno je ishoditi potvrdu Općine.

Željeznički promet

Sustav željezničkog prometa prikazan je u grafičkom prikazu 2.1. Prometni sustav, a uvjeti za njegovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja željezničkog prometa, te odredbama ovog Plana.
U ovome Planu planira se rekonstrukcija i modernizacija županijske pruge MG2C.
Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova, za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.
Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.
Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu.
Prijelaz planirane srijemske granične transverzale i planirane županijske ceste od D46 do planirane srijemske granične transverzale, preko trase željezničke pruge Vinkovci-Tovarnik u konačnici mora biti deniveliran. Do izgradnje deniveliranog prijelaza moguća su prijelazna rješenja definirana posebnim propisom.
U zoni željezničkog kolodvora Tovarnik planira se izgradnja prekrcajnog terminala (cestovno-željeznički).

Elektronička komunikacijska mreža

Trase, koridori i površine za elektroničku komunikacijsku mrežu prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja sitih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.
Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovom Planu obuhvaća izgradnju pristupno/spojnog voda Ilača-Šidski Banovci, zamjenu postojećih (LC) suvremenim komunikacijama (UPS), te daljnjim razvojem mjesnih mreža.
Elektroničke komunikacije od važnosti za Državu su:
- Postojeće građevine elektroničkih komunikacija:
- UPS Tovarnik
- UPS Ilača
- osnovne (bazna) postaje
- Planirane građevine elektroničkih komunikacija:
- UPS Tovarnik
- UPS Ilača
- elektroničko komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (osnovne (bazne) postaje, GSM i UMTS te sustavi sljedećih generacija).
Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.
Novi pristupni/spojni telekomunikacijski kabeli izvan građevinskog područja u pravilu se grade u zelenom pojasu, u koridoru prometnica.
Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (minikanalizacije) u naselju Tovarnik i mrežnim kabelima (ili minikanalizacijom) u naselju Ilača. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.
Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav na sljedeći način:
- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog.
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa 1.500 m sa središtem u naselju Tovarnik.
Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.
Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.
Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.
Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.
U ovome Planu utvrđena je GSM tehnologije javnih pokretnih telekomunikacija i ona podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.
(U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.
Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Tovarnik.
U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.
Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.
Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.
Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:
- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,

- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Objekt i koridor RTV sustava veza prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

Energetski sustav

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu naftovoda i plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
Planirani plinovodi na području Općine su:
- Novi plinovodi mjesnih mreža u naseljima Tovarnik i Ilača.
Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne smiju se graditi u uličnom profilu.
Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.
Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetlačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).
Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, s jedne ili obje strane ulica prema potrebama.
Građevina za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima od važnosti za Županiju je:
- postojeći kolektorski (tlačni) naftovod od naftnog polja "Tovarnik" do MOS-Đeletovci

Razvoj elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, a na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:
- Prijenos električne energije (građevine od važnosti za državu):
- Postojeći nadzemni vod DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica 2, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 4377 m,
- Planirani dalekovod DV 2x400 kV Ernestinovo-Sombor 3
- Postojeće građevine distribucije električne energije (građevine od važnosti za Županiju):
- nadzemni vod DV 110 kV Vukovar-Nijemci, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 4837 m,
- nadzemni vod DV 110 kV Nijemci-Šid, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 9188 m,
- DV 35/kV TS 110/35/10(20) kV Nijemci-TS 35/10(20) kV Tovarnik,
- DV 35 kV TS 35/10(20) kV Tovarnik-TS 35/10(20) kV Opatovac,
- TS 35/10(20) kV Tovarnik,
- KB 35 kV TS 35/10(20) kV Tovarnik-TS 35/10(20) kV Ilok.
- Planirane građevine prijenosa električne energije (građevine od važnosti za Županiju):
- DV 2x110 kV Vukovar-Ilok, s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci,
- DV 2x110 kV TS Nijemci-TS Ilok.
- Distribucija električne energije:
- izgradnju 2xKB 10(20) kV od TS 35/10(20) kV-Tovarnik do naselja Tovarnik radi elektroopskrbe cijelog naselja i šire,
- izgradnja novih KB 10(20) kV u naselju Tovarnik kojima će se međusobno povezati postojeće i planirane TS 10(20) kV,
- izgradnja novih četiri (4) TS 10(20)/0,4 kV u naselju Tovarnik,
- demontiranje svih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja naselja Tovarnik, te dio postojećeg glavnog 10(20) kV napojnog voda,
- izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV u Ilači,
- izgradnja novih KB 10(20) kV dalekovoda kojima će se međusobno povezati postojeće i nova TS

10(20)/0,4 kV u Ilači,
- izgradnja novog KB 10(20) kV kojim će se nova TS 10(20) kV povezati na glavni dovodni nadzemni 10(20) kV dalekovod,
- demontiranje ogranka nadzemnog 10(20) kV dalekovoda kojim je priključena ŽSTS-100,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.
Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine.
Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području Općine Tovarnik, potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.
Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:
- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.
Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim.
Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.
Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.
Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.
U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže, a mrežu graditi na sljedeći način:
- U ulicama naselja gdje postoji izgrađena (zasebna) javna rasvjeta (J.R.) na kandelaberima postojeću niskonaponsku zračnu mrežu izvedenu vodičima AlČe po krovnim stalcima zamijeniti vodičima SKS na istim krovnim stalcima.
- U ulicama gdje je koncepcija postojeće niskonaponske mreže izvedena vodičima AlČe po krovnim stalcima i javna rasvjeta zidnim kracima izgraditi novu niskonaponsku mrežu na betonskim stupovima i vodičima SKS s vodičem za priključak tijela javne rasvjete.
- Niskonaponske veze između TS-a i prvog stupnog mjesta (početka izvod NN) po mogućnosti izvoditi podzemnim kabelima za potrebe J.R.
- U povijesnim dijelovima, parkovima itd. naselja niskonaponsku mrežu izvesti podzemnim kabelima.
- Razvode javne rasvjete potrebno je izdvojiti iz elektroenergetskih objekata HEP-a u obliku odvojenih ormara JR kabelima napajanih iz TS-a.
Ovisno o koncepciji niskonaponske mreže opisane u dijelovima teksta a), b), c) i e) priključke izvesti nadzemnim i podzemnim kabelima s osnovne niskonaponske mreže do pojedinačnih građevina.
Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.
Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje postoji mreža na krovnim stalcima J.R. se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Razvode J.R. potrebno je izdvojiti iz elektroenergetskih objekata HEP-a u obliku odvojenih ormara J.R. kabelima napajanim iz TS.
Na ostalim dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.
Niskonaponska elektroenergetska mreža (osim ako je na krovnim stalcima) i J.R. grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.
Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica i ormara J.R. u uličnom profilu.

Obnovljivi izvori energije

Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških

lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.
Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.
Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka, osim postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste sunce, grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 30 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.
Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.
Povezivanje odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije I priključnog dalekovoda (DV/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase I lokacije u istraživanju građevina priključaka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV/kabela (KB) I lokacije transformatorske stanice (TS) koji čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima I uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.
Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.
Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima isključivo kao prateća namjena, u sklopu i za potrebe glavne građevine.
Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.
Na području Općine određuje se područje za smještaj postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije – vjetroelektrana (OIE-VE).
Područje OIE-VE nalazi se izvan građevinskih područja i obuhvaća eksploatacijsko polje ugljikovodika „Ilača“ te površinu sjeverno i zapadno od njega. Granica područja OIE-VE prikazana je na na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
Unutar područja OIE-VE se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana utvrđuju točni položaji vjetroagregata, spremnika energije i pratećih građevina.
Unutar područja OIE- VE zemljište zadržava osnovnu namjenu određenu ovim planom. Nakon izgradnje prostor između vjetroagregata i izvan površina zauzetih temljima platformama pristupnim putevima i pratećim građevinama vjetroelektrane koristi se prema osnovnoj namjeni.
Unutar područja OIE-VE vjetroelektrane i spremnici energije mogu se graditi kao zasebni zahvati ili kao jedinstveni (kombinirani, hibridni) zahvat sa zajedničkom trafostanicom i priključkom na elektroenergetsku mrežu. Zahvat se može realizirati u više faza.
Akti za provedbu Plana za zahvate u području OIE-VE izdaju se neposrednom provedbom ovog Plana. Značaj zahvata (državni, područni/regionalni ili lokalni) određuje se prema posebnom propisu kojim se određuju građevine i zahvati državnog i područnog značaja, ovisno o ukupnoj instaliranoj snazi postrojenja.
Tehničke i druge karakteristike postrojenja se utvrđuju u postupcima izdavanja dokumenata gradnje prema posebnim propisima, uvjetima priključenja na elektroenergetsku mrežu te ishodima postupaka iz područja zaštite okoliša i prirode.
U smislu ovog Plana:
- visina stupa (h) je visina osi rotora (glavčine) vjetroagregata mjerena od razine konačno uređenog terena,
- ukupna visina vjetroagregata (H) je visina stupa uvećana za polumjer rotora (najviša točka lopatice u okomitom položaju),
- udaljenost vjetroagregata je najmanja horizontalna (zračna) udaljenost osi stupa vjetroagregata od granice područja, građevine ili infrastrukturnog objekta od kojeg se mjeri.
Vjetroagregati se smještaju unutar područja OIE-VE uz sljedeće najmanje udaljenosti:

- 500 m od granice građevinskog područja naselja
- od željezničke pruge M104 i od autoceste odnosno brze ceste (postojeće ili planskog koridora): dvije visine stupa (d = 2h), ali ne manje od 400 m
- od državnih i županijskih cesta (postojećih ili planskih koridora): dvije visine stupa (d = 2h), ali ne manje od 200 m

Unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika „Ilača“ i izvan njega, u odnosu na naftno-rudarske objekte i postrojenja, primjenjuju se sljedeće najmanje udaljenosti:
- od osi bušotine u funkciji iskorištavanja ugljikovodika: 30 m uvećano za ukupnu visinu vjetroagregata (30 m + H)
- od osi trajno napuštene (likvidirane) bušotine: temelj i platforma vjetroagregata moraju biti izvan sigurnosne zaštitne zone polumjera 3 m

Za sve zahvate u području OIE-VE koji se planiraju unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika potrebno je ishoditi posebne uvjete ovlaštenika eksploatacijskog polja odnosno operatora cjevovoda.

Vjetroagregati se ne smiju smještati:
- u zaštićenim kulturnim dobrima i zaštićenim područjima graditeljske baštine te na arheološkim lokalitetima
- u I. i II. zoni sanitarne zaštite izvorišta; u III. zoni samo uz posebne uvjete Hrvatskih voda
- u šumama posebne namjene i zaštitnim šumama

Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa (d=2h).

Voditi računa o udaljenosti i položaju koji što je više moguće onemogućuju vizualni kontakt vjetroagregata sa zaštićenim krajobrazima i krajobrazima zaštićenim u sklopu prostorno-planske dokumentacije.

Unutar područja OIE-VE, uz vjetroagregate, mogu se graditi: temelji i montažne platforme vjetroagregata, transformatorske stanice, rasklopna postrojenja i postrojenja za skladištenje energije, upravljačke, servisne i druge pomoćne građevine u funkciji vjetroelektrane, interni (kabelski) elektroenergetski i elektronički komunikacijski vodovi, pristupni i servisni putovi, stupovi za mjerenje vjetra (privremeni i trajni), koji se mogu postaviti i prije izgradnje vjetroelektrane.

Interni elektroenergetski rasplet unutar područja OIE-VE mora biti izveden podzemnim kabelima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja dopušta se gradnja pristupnih putova s makadamskim (nepropusnim ili polupropusnim) zastorom. Prvenstveno se koriste i rekonstruiraju postojeći poljski putovi i prometnice. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost pravne osobe koja upravlja tom cestom i u skladu s posebnim propisima. Privremene površine za montažu i transport opreme po završetku gradnje vraćaju se u prvobitno stanje.

Površine vjetroelektrana ne ograđuju se. Ograditi se smiju samo transformatorske stanice, rasklopna postrojenja, postrojenja za skladištenje energije i pomoćne građevine, a za vrijeme gradnje i gradilište.

Postrojenje za skladištenje energije je postrojenje u kojem se električna energija pohranjuje i odgođeno vraća u elektroenergetsku mrežu ili koristi, u smislu posebnog propisa kojim se uređuje tržište električne energije (baterijski spremnici i sl.). Postrojenje se u pravilu sastoji od više tipskih kontejnera ili modula s pripadajućim pretvaračima, transformatorskom stanicom i priključnim vodom.

Postrojenja za skladištenje energije mogu se graditi:
- kao dio postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, unutar obuhvata tog postrojenja, na njegovoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici priključnog postrojenja (trafostanice),
- kao samostalna postrojenja (samostojeći spremnici energije) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K),
- kao samostalna postrojenja unutar područja OIE-VE, u neposrednoj blizini transformatorske stanice ili rasklopnog postrojenja vjetroelektrane odnosno sunčane elektrane.

Postrojenja za skladištenje energije izvan građevinskih područja smještaju se najmanje 50 m od granice građevinskog područja naselja i od stambenih građevina, odnosno na većoj udaljenosti ako to proizlazi iz posebnih propisa o zaštiti od požara i posebnih uvjeta nadležnog tijela.

Postrojenje za pohranu energije se može ograditi.

Priključak postrojenja iz područja OIE-VE na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće transformatorske stanice ili rasklopnog postrojenja smještenog unutar područja OIE-VE i priključnog dalekovoda odnosno kabela do postojećeg ili planiranog dalekovoda ili transformatorske stanice.

Način priključenja i trasa priključnog voda utvrđuju se na temelju uvjeta operatora prijenosnog odnosno distribucijskog sustava i elaborata mogućnosti priključenja, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana. Za to nije potrebna izmjena ovog Plana ako trasa nije prikazana na kartografskim prikazima. Priključni vodovi mogu se voditi i izvan područja OIE-VE, izvan građevinskih područja, u pravilu uz postojeće infrastrukturne koridore i putove, sukladno posebnim propisima i ishođenim uvjetima priključenja.

Nakon prestanka korištenja postrojenja iz područja OIE-VE, vjetroagregatispremnici energije i prateće građevine moraju se ukloniti ili zamijeniti novima. Zamjena je dopuštena i s vjetroagregatima veće snage i visine, uz primjenu uvjeta iz ovog Plana, a sukladno posebnim propisima.

U slučaju uklanjanja, lokacija se sanira, a zemljište se vraća u prvobitno stanje i privodi osnovnoj namjeni određenoj ovim Planom. Uklanjaju se i temelji do dubine koja omogućuje obradu tla, a otpad se zbrinjava

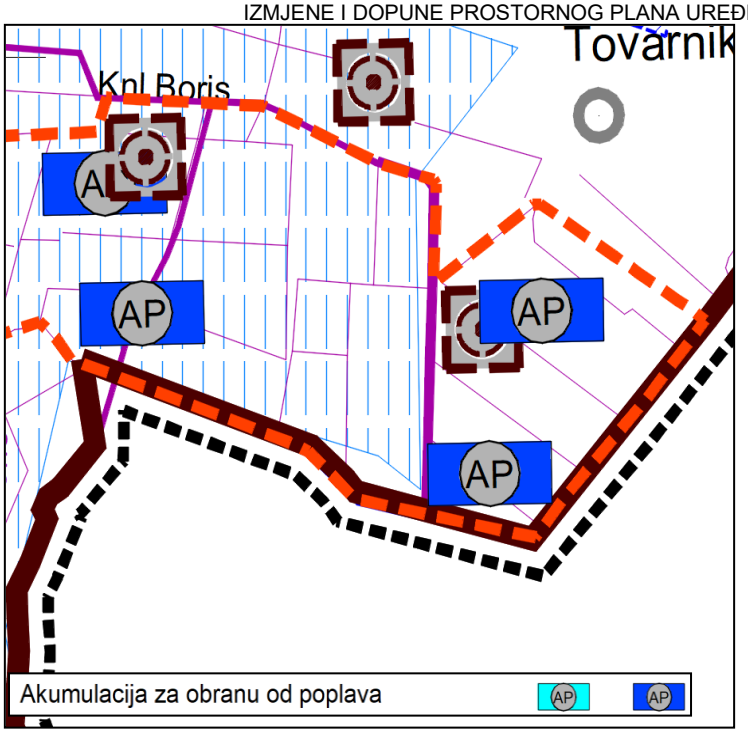
sukladno posebnim propisima.
Cjelokupno području Općine se smatra istražnim prostorom geotermalne vode, osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode. Dijelovi planiranih eksploatacijskih polja ugljikovodika te planiranih eksploatacijskih polja geotermalnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 3.3. Posebni načini korištenja, a pripadajuće odredbe u naslovu 3.3.1.1. Iskorištavanje prirodnih sirovina.

Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.
Građevine za korištenje voda od važnosti za Županiju su:
- vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda Vukovar i magistralni vodoopskrbni vod Vukovar-Sotin-Tovarnik,
- vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda Vinkovci-Orolik-Ilača-Tovarnik,
- magistralni cjevovod Ilača-Nijemci-Komletinci,
- uređaji za pročišćavanje voda Tovarnik i Ilača.

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta grupnih vodovoda za II. fazu, regionalnih sustava u krajnjoj fazi razvoja vodoopskrbnih sustava, te lokalnih izvorišta "Tovanrik" Tovarnik, "Banovina" Tovarnik i "Stadion" Ilača za I. fazu razvoja.
Na području općine Tovarnik nalaze se sljedeća vodocrpilišta:
1. Vodocrpilište Ilača
2. Vodocrpilište „Banovina"-Tovarnik
3. Vodocrpilište „Sajmište“ Tovarnik
4. Vodocrpilište „Đuves", koje se nalazi na k.č.br. 3614/1 k.o. Tovarnik, u postupku je priključenja na vodoopskrbni sustav, a odluka o zonama sanitarne zaštite još ne postoji. Navedenu lokaciju potrebno je predvidjeti u Prostornom planu te, nakon donošenja odluke, ucrtati zone sanitarne zaštite vodocrpilišta.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.
Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.
Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.
Navodnjavanje poljoprivrednih površina
Površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine, a granice obuhvata pojedinog sustava navodnjavanja prikazane su na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda.
Granice obuhvata pojedinih sustava navodnjavanja, njihove faze razvoja, izvorišta vode te pripadajuće građevine i uređaji detaljnije se utvrđuju odgovarajućim studijama, idejnim rješenjima i projektnom dokumentacijom. Sustavi navodnjavanja te hidrotehničke građevine i zahvati kao i svi ostali elementi nužni za ispravno funkcioniranje sustava natapanja/navodnjavanja detaljnije se utvrđuju projektnom dokumentacijom.
Prema Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije jedna od faza razvoja sustava navodnjavanja su i poljoprivredne površine katastarske općine Tovarnik.
Izvorišta voda za navodnjavanje smatraju se: rijeka Dunav, rijeka Sava, ostali vodotoci područja Županije, Višenamjenski kanal Dunav-Sava, akumulacije na prostoru Županije te podzemni vodonosni horizonti. Položaj zahvata utvrđuje se projektnom dokumentacijom.
Prilikom planiranja i provedbe sustava navodnjavanja potrebno je osigurati da se zahvaćanjem vode ne naruši vodni režim šireg prostora.
Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za natapanje.
Pri formiranju sustava natapanja/navodnjavanja moraju se usuglasiti svi čimbenici koji na bilo koji način mogu biti u kontaktu ili se preklapaju sa sustavima navodnjavanja. Osobito se mora voditi računa o zaštiti prirode kao i dugoročnom utjecaju na kvalitetu tala (zaslanjivanje).



Planirane akumulacije za obranu od poplava iz važećeg Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Otpadne i oborinske vode

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza2.4. Vodnogospodarski sustav su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:
- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u naslovu 2.4.4. Melioracijska odvodnja. Recipijent za prihvat otpadnih voda je melioracijski kanal Boris

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:
- za naselje Ilača, alternativno izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s naseljima Šidski Banovci i Vinkovački Banovci, susjedne općine Nijemci,
- za naselje Tovarnik izgradnjom autonomnog sustava odvodnje. Za naselje Ilača se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem,
- za naselja Ilača i Tovarnik izgradnjom zajedničkog sustava s uređajem za čišćenje otpadnih voda na lokaciji "Vaganti".

Kako bi se došlo do optimalnog rješenja potrebno je sve moguće varijante i rješenja ekonomski i obzirom na ostale parametre, analizirati i međusobno usporediti.
U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava
Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.
Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
Iznimno od prethodnog stavka, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studiju odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

Uređenje vodotoka i voda

Uređenje vodotoka i voda ne planira se unutar obuhvata Plana.

Melioracijska odvodnja

Sustav melioracijske odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Melioracijska odvodnja.
U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:
- izgradnja melioracijskih kanala I reda "Bosut-Boris"

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.
Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.
Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz melioracijske kanale i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.
U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi vodna količina i odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

Zaštićeni dijelovi prirode

Zaštićeni dijelovi prirode ne nalaze se unutar obuhvata Plana.

Kulturna baština

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te propisa i uputa koji se na nju odnose.
Zaštićena i evidentirana kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

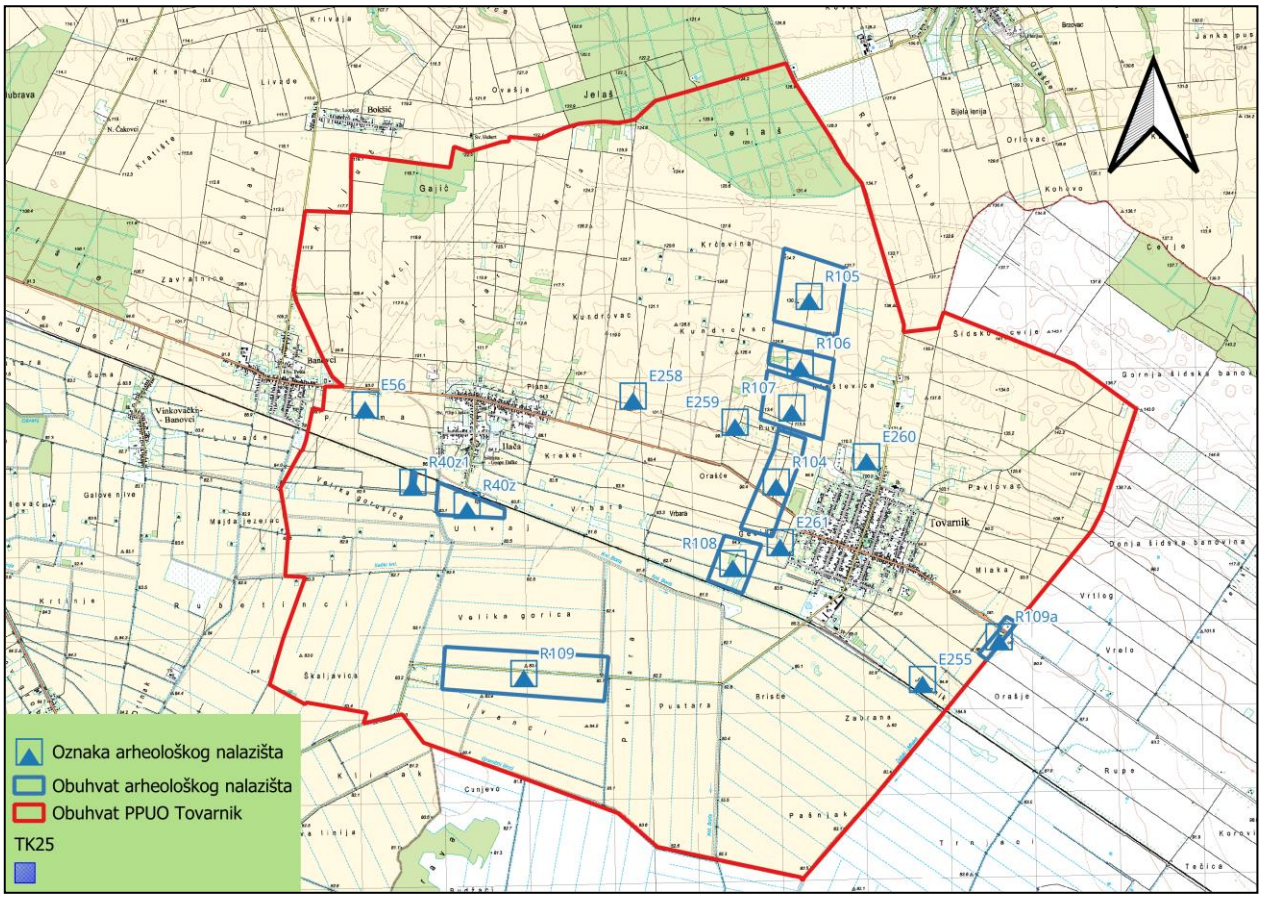
Zaštićena kulturna dobra
Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na području Općine Tovarnik štite se:
1. Sakralna kulturna dobra:
a. Tovarnik, Crkva sv. Bartola i Mateja, Vlč. Ivana Burika 5A, k.č.br. 1569 k.o. Tovarnik – oznaka zaštite Z-1170
b. Tovarnik, Crkva sv. Velikomučenika Georgija, Ulica bana J. Jelačića 3A, k.č.br. 1544 k.o. Tovarnik – oznaka zaštite Z-6701
2. Memorijalne građevine:
a. Tovarnik, Spomen kuća A. G. Matoša – kulturni centar, Vlč. Ivana Vurika 9, k.č.br. 1571/1 k.o. Tovarnik – oznaka zaštite Z-6722
3. Spomenici i spomen obilježja:
a. Ilača, Spomen područje Ivanci, Rdina Ivanci, k.č.br. 2100 i 2115 k.o. Ilača – oznaka zaštite Z-7274
b. Tovarnik, Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske, mjesno groblje, dio k.č.br. 3601/1 i dio k.č.br. 435 k.o. Tovarnik – oznaka zaštite Z-7838
c. Tovarnik, Skupna grobnica palih boraca Jugoslavenske armije, Ulica bana J. Jelačića 1 (iza zgrade Općone), dio k.č.br. 1563/1 k.o. Tovarnik – oznaka zaštite ROS-428
d. Tovarnik, Židovska groblja, dio k.č.br. 3697 k.o. Tovarnik – oznaka zaštite Z-7839

Evidentirana kulturna dobra
Na području Općine Tovarnik nalaze se sljedeća evidentirana kulturna dobra:
1. evidentirana sakralna kulturna dobra:
a. Ilača, Crkva sv. Jakova, Stjepana Radića 7, k.č.br. 2748 k.o. Ilača
b. Ilača, Zavjetni poklonac s kipom sv. Karlo Boromejskog, Vladimira Nazora 139, k.č.br. 2256 k.o. Ilača
2. evidentirana kulturna dobra iz kategorije spomenici i spomen obilježja:
a. Tovarnik, Križ žrtve rata, Ul. Vlč. I. Burika 5a, k.č.br. 1569 k.o. Tovarnik
b. Tovarnik, Spomen obilježje žrtvama iz Domovinskog rata (53 mještana), Ulica bana J. Jelačića 1, k.č.br. 1563/1 k.o. Tovarnik
c. Ilača, Križ žrtve rata, Stjepana Radića bb, park, k.č.br. 2815/3 k.o. Ilača

Na području Općine Tovarnik nalaze se sljedeća evidentirana arheološka nalazišta:
1. S točno određenim položajem:
a. Antičko arheološko nalazište “Čordašica – Utvaj”, R40z, Ilača
b. Antičko arheološko nalazište “Velike Gorušice”, R40z1, Ilača

c. Prapovijesno, antičko, srednjovjekovno arheološko nalazište „Orašje/Orašće“, R104, Tovarnik
d. Prapovijesno, antičko, srednjovjekovno arheološko nalazište „Kundrovac 1 i 2“, R105, Tovarnik
e. Srednjovjekovno arheološko nalazište „Klještevica“, R106, Tovarnik
f. Prapovijesno, antičko arheološko nalazište „Đulves“, R107, Tovarnik
g. Prapovijesno, antičko, srednjovjekovno arheološko nalazište „Gecija“, R108, Tovarnik
h. Prapovijesno, antičko, srednjovjekovno arheološko nalazište „Ivanci“, R109, Tovarnik
i. Antičko, srednjovjekovno arheološko nalazište „Granica – Pravoslavno groblje“, R109a, Tovarnik
2. S približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega:
a. Prapovijesno arheološko nalazište „Mala Gorušića“, E56, Ilača
b. Antičko arheološko nalazište „Jasenik“, E255, Tovarnik
c. Antičko, srednjovjekovno arheološko nalazište „Kundrovac“, E258, Tovarnik
d. Prapovijesno, srednjovjekovno arheološko nalazište „Đuves/Đulves“, E259, Tovarnik
e. Prapovijesno arheološko nalazište „Klještevica“, E260, Tovarnik
f. Antičko arheološko nalazište „Gecija“, E261, Tovarnik
Ako bi se na preostalom području Općine, izvan obuhvata arheoloških nalazišta propisanih ovim Planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radovi naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Prikaz evidentiranih arheoloških lokaliteta u općini Tovarnik.



Krajobraz

Na području Osobito vrijednog prirodnog krajobraza nije dozvoljeno sljedeće:
- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka Vuke, u pojasu širine 30,0 m, osim izuzetno, ukoliko se to nikako drugačije ne može izvesti, za potrebe i u opsegu radova nužnih za tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka,
- isušivanje vodnih površina (bare, rukavci i sl.),
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),

- gradnja dalekovoda.

Ekološka mreža (Natura 2000)

Unutar obuhvata Plana nema područja Ekološke mreže.

Posebna ograničenja

Tlo

Prema seizmološkoj karti područje Općine ugroženo je potresom VII stupnja intenziteta po MCS skali.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Vode i more

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima inundacijski pojas se mora koristiti sukladno posebnom propisu.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

Područja posebnih ograničenja

Mjere zaštite od buke
Sukladno posebnom propisu potrebno je osigurati izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.
U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
Zaštitni koridori prometnih građevina
Koridor planiran trase srijemske granične transverzale (ostale državne ceste) iznosi 75 m,
Zaštitni koridor planirane ceste područnog (regionalnog) značaja iznosi minimalno 100 m (50 m obostrano).
Prostor koridora može se smanjiti na stvarni koridor obostrano ili jednostrano na dionicama gdje postoje određene granice koje se ne mogu prelaziti, kao što su to granice zaštićenih područja, šuma, voda, vodnog dobra ili izrazito nepogodnog tla, postojećih izgrađenih dijelova naselja i konfiguracije terena, koje ne omogućavaju pomak trase.
Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.
Zaštitni koridori elektrokomunikacijskih sustava
Zaštitni koridor planiranog elektroničkog komunikacijskog voda područnog (regionalnog) značaja iznosi minimalno 100 m (50 m obostrano).
Zaštitni koridori naftovoda
Prostorni plan Općine Tovarnik u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav utvrđuje trasu postojećeg kolektorskog (tlačnog) naftovoda od naftnog polja "Tovarnik" do MOS-Đeletovci koji se zadržava u postojećem koridoru.
Zaštitni koridori elektroenergetskih građevina
Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom koridoru ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti prema posebnim propisima koje određuje operator prijenosne mreže. Za dalekovode se određuju zaštitni koridori ovisno o naponskoj razini:
- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granice sa SiCG trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 110 kV s južne strane, te se određuje koridor širine 100 m,
- za dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV TS Nijemci-TS Ilača izrađena je Stručna podloga za izdavanje lokacijske dozvole, te se određuje koridor širine 100 m,

- za dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV TS Vukovar-TS Ilok trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 400 kV sa sjeverne strane, te se određuje koridor širine 100 m.

Širina zaštitnog koridora može biti i manja sukladno posebnim propisima i uvjetima koje propisuje pravna osoba s javnim ovlastima. Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasu iz prethodnog stavka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru visokonaponskih dalekovoda (110 kV, 400 kV) dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća tvrtke HOPS d.d. Isti će se odredit uvažavajući odredbe važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 Kv kao i primjenom drugih propisa.

U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između vertikalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim i podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovi, telekomunikacije, odvodnja), a samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i akta za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d.

Zaštitni koridori vodnogospodarskih građevina

Za magistralni vodoopskrbni cjevovod iznosi ukupno 300 m.
Za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode iznosi ukupno 100 m.
Za glavni kanal (kolektor) iznosi ukupno 300 m.

Zrak

Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka i odrediti lokacije postaja za praćenje u područnoj mreži, te donijeti Program mjerenja kakvoće zraka na području Općine.

Posebni načini korištenja

Iskorištavanje prirodnih sirovina

Na kartografskom prikazu 3.3. Posebni načini korištenja prikazana su polja ugljikovodika (EPU) ‚Đeletovci" i „Ilača" i planirana površina za iskorištavanje mineralne sirovine - ugljikovodika (PIMS-U) sa svim postojećim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima.

Prilikom bilo kakve gradnje u sigurnosnom pojasu od 200 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm -20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

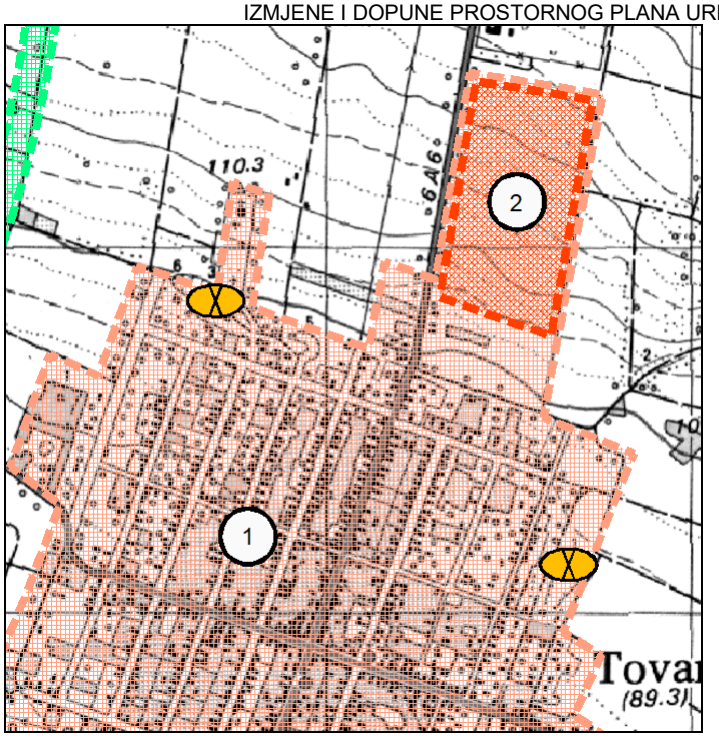
Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.
Vjetroelektrane ne smiju se graditi bliže od 30,0 m od osi bušotine+visina vjetroelektrane koja se postavlja, odnosno 10,0 m od osi položenog cjevovoda+visina vjetroelektrane.
Akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju izdavat će se prema Odredbama za provedbu Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije za i potencijalna eksploatacijska polja ugljikovodika, te za naftno-rudarske objekte, postrojenja i građevine, koji su u tehnološkoj svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a sve unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine – ugljikovodika (PIMS-U).

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Na području Općine nalazi se niz napuštenih eksploatacijskih polja opekarske gline čija je načelna lokacija prikazan u Obrazloženju Plana:
1. "Klještevica" (kč.br. 3601/1) u sjevernom dijelu naselja Tovarnik
2. "Mlaka" (kč.br. 1473) u istočnom dijelu naselja Tovarnik
3. "Orašje" (kč.br. 2380) u zapadnom dijelu naselja Tovarnik
4. "Ilača 1" (kč.br. 1897/1) u sjeverozapadnom dijelu naselja Ilača
5. "Ilača 2" i "Ilača 3" u sjeveroistočnom dijelu naselja Tovarnik

(2) Napuštena eksploatacijska polja se nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu.





NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA

NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE

Lokacija napuštenog odlagališta otpada i napuštenih eksploatacijskih polja predviđenih za sanaciju.

3.1. Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina

/atributivne tablice preuzete iz ePlanovi editor

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	OPĆINA TOVARNIK	**Oznaka**	**Kod prostorne teme**	**ha**	**% od površine Općine**
1.1.	**Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja**	**ukupno**	**GPN**	**409,05**	**6,34**
1.1.1.	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005	380,41	5,90
1.1.2.	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211	24,03	0,37
1.1.3.	Površine infrastrukture		ukupno	4,61	0,07
	Površina infrastrukture – željeznički promet	IS2	KN-1-1-3902	4,31	0,07
	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	KN-1-1-3908	0,30	0,001
1.2.	**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**	**ukupno**	**GPIN**	**21,40**	**0,33**
1.2.1.	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211	8,72	0,14
1.2.2.	Javna i društvena namjena	D	KN-1-1-3100	1,57	0,02
1.2.3.	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište|Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	KS2/KS3	KN-1-1-3282 KN-1-1-3283	1,53	0,02
1.2.4.	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	KN-1-1-3402	5,15	0,08
1.2.5.	Groblje	Gr	KN-1-1-3290	4,43	0,07
1.3.	**Zahvati i površine izvan građevinskog područja**	**ukupno**	**-**	**6024,26**	**93,33**
1.3.1.	Poljoprivredne površine		ukupno	5673,64	87,96
	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-1300	3514,46	54,48
	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-3302	2159,18	33,47
1.3.2.	Šumske površine		ukupno	303,89	4,71
	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		KN-1-1-1310	13,76	0,21
	Ostalo zemljište namijenjeno šumi		KN-1-1-3312	290,13	4,50
1.3.3.	Površine infrastrukture		ukupno	42,42	0,66
	Površina infrastrukture - cestovni promet	IS1	KN-1-1-3901	4,94	0,08
	Površina infrastrukture - željeznički promet	IS2	KN-1-1-3902	37,48	0,58
UKUPNO				**6450,39**	**100%**

3.2. Obrazloženja izmjena i dopuna važećih planskih rješenja

Sukladno mogućnosti Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije određeno je polje za razvoj vjetroelektrane, koje obuhvaća i dio polja ugljikovodika Ilača, te su određeni uvjeti za gradnju neposrednom provedbom ovog Plana.

