



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TOVARNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-07/25-01/01
URBROJ: 2196-28-03-25-1
Tovarnik, 07. svibnja 2025.

Na temelju čl. 48. Statuta Općine Tovarnik („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 3/22), čl. 2. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 19/24) te čl. 4. i čl. 10. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 10/15), Načelnik Općine Tovarnik raspisuje s l j e d e ć i

JAVNI NATJEČAJ **za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Tovarnik**

1. Predmet natječaja su:

- k.č.br. 2198, k.o. Tovarnik, opisano kao: Lj. Gaja, oranica, površine 461 m², ZK uložak 5411,
- k.č.br. 2199, k.o. Tovarnik, opisano kao: LJ. Gaja, oranica, površine 461 m², ZK uložak 5542.

Navedene katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta daju se u zakup kao cjelina – jednom, najpovoljnijem ponuditelju.

Smještaj i prikaz predmetnog zemljišta prikazan je na katstarskom planu, koji je na uvidu ponuditeljima u sjedištu Općine Tovarnik, na adresi: A.G. Matoša 2, Tovarnik, radnim danom od ponedjeljka do petka od 08:00 do 14:00 sati.

2. Početna cijena na natječaju za zakup nekretnina iz točke 1. ove Odluke **iznosi 50,00 € godišnje.**

Kriterij za utvrđivanje najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Ukoliko su pristigle dvije ponude za zakup nekretnine s istom ponuđenom najvišom cijenom, prednost ima ona koja je ranije zaprimljena u Općini Tovarnik.

Općina Tovarnik daje u zakup nekretnine iz članka 1. ove Odluke na period od **5 godina od dana potpisivanja Ugovora o zakupu.**

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju:

- fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Općini Tovarnik i Republici Hrvatskoj.

4. Utvrđuje se pravo prvenstva za vlasnike ili posjednike čestica koje graniče sa česticama iz točke 1. ove Odluke – uz uvjet da prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

Ukoliko više vlasnika odnosno posjednika čestica koje graniče s česticama iz toč. 1. ove Odluke podnesu punodu za zakup predmetnih čestica, prednost ima ona koja je ranije zaprimljena u Općini Tovarnik.

5. Pisana ponuda obvezno mora sadržavati:

- ime i prezime (naziv – za pravne osobe), adresa, sjedište, telefon i OIB ponuditelja,
- oznaku čestica za koje se dostavlja ponuda,
- ponuđenu cijenu za predmetne čestice iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem.

6. Uz pisanu ponudu obvezno se prilaže sljedeća dokumentacija:

- preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice,
- potvrda Općine Tovarnik da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Tovarnik,
- potvrda porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana, računajući od dana početka postupka natječaja,
- dokaz o vlasništvu susjedne katastarske čestice, radi dokazivanja prednosti na zakup – vlasnički list ne stariji od 30 dana, računajući od dana početka postupka natječaja.

Obrazac ponude svi zainteresirani mogu preuzeti osobno u tajništvu Općine radnim danom od 08:00 do 14:00 sati ili u elektroničkom obliku sa službene stranice Općine (www.opcina-tovarnik.hr).

7. **Rok za dostavu ponuda je 22. svibnja 2025.**

8. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Tovarnik, A.G. Matoša 2, 32249 Tovarnik, u zatvorenoj omotnici s naznakom: “Ponuda za zakup zemljišta – ne otvarati”, osobno na urudžbeni zapisnik ili preporučenom pošiljkom.

9. Otvaranje ponuda nije javno.
10. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu s Općinom Tovarnik u roku od 15 dana, računajući od dana dostave Odluke Općinskog vijeća o odabiru ponuditelja.
11. Ugovor o zakupu će sklopiti Načelnik Općine Tovarnik i odabrani ponuditelj, a njime će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.
12. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi Ugovor u navedenom roku, predmetne čestice ponuditi će se prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.
13. **Zakupnina se za svaku tekuću godinu plaća do 31.12.** U godini sklapanja Ugovora zakupnina će se platiti razmjerno periodu korištenja.
14. Nepravodobne, nepotpune i nejasne ponude neće se razmatrati, ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene također se neće razmatrati.
15. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to pisanim putem na obrascu kojeg može preuzeti u Općini Tovarnik.
16. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Tovarnik, o čemu će podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni.
17. Načelnik Općine Tovarnik zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

NAČELNIK OPĆINE TOVARNIK
Anđelko Dobročinac, dipl.ing.

