

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

** OPĆINA TOVARNIK**

 **OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 024-08/25-01/02

URBROJ: 2196-28-03-25-11

Tovarnik, 18. ožujka 2025.

VIJEĆNICIMA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE TOVARNIK

PREDMET: Prijedlog odluke o usvajanju Izvješća o Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2024. godinu

PRAVNA OSNOVA: članak 48. Statuta Općine Tovarnik („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 3/22)

PREDLAGATELJ: Načelnik Općine Tovarnik

IZVJESTITELJ: pročelnik Općine Tovarnik

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

TEKST PRIJEDLOGA:

Na temelju članka 48. Statuta Općine Tovarnik („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 3/22) Općinski načelnik podnosi:

**IZVJEŠĆE O PLANU UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU**

**OPĆINE TOVARNIK ZA 2024. GODINU**

**Članak 1.**

**I. Uvod**

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Tovarnik donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika. Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Izvješće o provedbi Plana dostavljat će se do 31. ožujka tekuće godine Općinskom vijeću na usvajanje.

Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

**II. Tijela ovlaštena za raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave**

 Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, propisana su tijela za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i statutom. Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave obvezatno je postupati u skladu s odredbom čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 94/17), osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom). Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (144/20) propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Tovarnik. Prijedlog odluka priprema upravno tijelo nadležno za nekretnine Općine Tovarnik.

**Članak 2.**

**III. Izvješće o Planu upravljanja imovinom Općine Tovarnik**

**III.1. Izvješće o Planu upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Tovarnik**

Odlukom o podjeli sredstava, prava i obveza, Javnih poduzeća „Vinkovački vodovod i kanalizacija“, Javnog poduzeća „Polet“ i Javnog poduzeća „Novosti“ na pravne sljedbenike bivše općine Vinkovci (KLASA: 940-01/95-01/80, URBROJ: 515-96-10) od 15.03.1996. godine, Općina Tovarnik je stekla udjele u vlasništvu trgovačkih društava kako slijedi:

* Novosti d.o.o. Vinkovci – **0,58%** udjela u vlasništvu,
* Polet d.o.o. Vinkovci – **0,78%** udjela u vlasništvu,
* Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci – **1,15%** udjela u vlasništvu,
* GTG d.o.o. Vinkovci – **0,32%** udjela u vlasništvu,
* Centar kompetencija – hrana i biokemija d.o.o. Stari Jankovci – **50%** udjela u vlasništvu.

Kao manjinski vlasnik, Općina Tovarnik ne može utjecati na poslovanje istih, no uredno prisustvuje Godišnjim skupštinama društva.

Odlukom o kupnji poslovnog udjela (KLASA: 024-03/22-01/04, URBROJ: 2196-28-02-22-1) od 21.02.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Tovarnik odobrilo je kupnju i stjecanje poslovnog udjela društva VTV d.o.o. za proizvodnju, prijenos i emitiranje televizijskog programa, Vinkovci, od vlasnika XBX komunikacije d.o.o., Slatina, nominalne vrijednosti:

* 45.000,00 kn (5.972,53 eura) što čini **2,2210%** temeljnog kapitala društva.

Općina Tovarnik nema trgovačkih društava u 100% vlasništvu.

**III.2. Izvješće o Planu upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Općine Tovarnik**

**k.o. Tovarnik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica, opis,** **površina**  | **Postojeće stanje**  | **Plan upravljanja i raspolaganja u 2025. godini** |
| - k.č.br. 1977- stambena zgrada i dvorište na adresi A. G. Matoša 13- površina 1339 m2 | - etažirano na 6 stanova, - 3 stana dana u zakup na 9 godina putem javnog natječaja iz 2016. godine,- 2 stana dana u zakup na 5 godina putem javnog natječaja iz 2022. godine | Stan broj 2 je ostao raspoloživ za hitan smještaj potrebitog kadra. |
| - dio k.č.br. 2852 - oranica, šuma i kuća na adresi Lovačka bb- površina 13.025 m2  | - temeljem Ugovora o besplatnom korištenju nekretnine u vlasništvu Općine Tovarnik dano na korištenje Lovačkoj udruzi Vepar Tovarnik  | Održavanje od strane Lovačke udruge Vepar. |
| - k.č.br. 1552- kuća i dvor u selu na adresi A. G. Matoša 22- površina 858 m2- suvlasnički dio 6/24 | - nasljedstvo,- ruševna kuća | Dogovor sa suvlasnicima oko rješavanja imovinsko-pravnih poslova. |

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica, opis,** **površina**  | **Postojeće stanje**  | **Plan upravljanja i raspolaganja u 2025. godini** |
| - k.č.br. 2366- zgrada i dvorište u ulici V. Nazora 24c- površina 1.050 m2 - suvlasnički dio 905/10000 | - opremljen prostor Mjesne zajednice Ilača,- stan u lošem stanju, neadekvatan za stanovanje- raspisan natječaja za zakup poslovnog prostora namijenjenog radu udruga na području Općine Tovarnik | Tekuće i investicijsko održavanje postojećeg stanja. |

**III.3. Izvješće o Planu upravljanja poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Tovarnik**

**k.o. Tovarnik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica, opis,** **površina**  | **Postojeće stanje**  | **Plan upravljanja i raspolaganja u 2025. godini** |
| - k.č.br. 1563/1- kuća, spomenik i parku ulici A. G. Matoša 2- površina 1.613 m2 | - upravna zgrada Općine Tovarnik, - sjedište Načelnika Općine Tovarnik, Općinskog vijeća Općine Tovarnik, te Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tovarnik,- nije etažirana no unatoč tomu, ima posebne poslovne prostore koje koriste različiti subjekti (Hrvatska pošta, Privredna banka Zagreb, Udruga žena Tovarnik, Matični ured) | Tekuće i investicijsko održavanje postojećeg stanja.  |
| - k.č.br.1556/1- kuća i dvorište u ulici A. G. Matoša 12 i 14 - površina 2.129 m2 | - dio zgrade koristi Udruga umirovljenika na temelju ugovora o zakupu,- dio zgrade se koristi za školu engleskog jezika,- dio zgrade koristi Općina Tovarnik za svoje potrebe (projekt Zaželi – faza III) | Tekuće održavanje postojećeg stanja. |
| - k.č.br. 1550/7- dvorište i poslovna zgrada u ulici A. G. Matoša 26- površina 774 m2 | - zgrada „stare ambulante“- dio zgrade koristi Udruga hrvatskih branitelja – dragovoljaca Domovinskog rata, ogranak Tovarnik Ilača na temelju ugovora o zakupu,- dio zgrade koristi Udruga branitelja Domovinskog rata Općine Tovarnik na temelju ugovora o zakupu | Tekuće održavanje postojećeg stanja. |

**III.4. Izvješće o Planu upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Tovarnik**

**k.o. Tovarnik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica, opis,** **površina**  | **Postojeće stanje**  | **Plan upravljanja i raspolaganja u 2025. godini** |
| - k.č.br. 1576 - kuća i dvorište u ulici Vlč. I. Burika 19- površina 661 m2  |  - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, - ošasna ostavina | Redovno održavanje - košnja, krčenje. |
| - k.č.br. 1551/1- dvorište u ulici A. G. Matoša 16- površina 1.936 m2 | - prostor stare škole,- u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište | Redovno održavanje - košnja, krčenje. |
| - k.č.br. 1551/2- dvorište u ulici A. G. Matoša- površina 521 m2 | - prostor stare škole,- u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište | Redovno održavanje - košnja, krčenje. |
| - k.č.br. 1551/3- pomoćna zgrada i dvorište u ulici A. G. Matoša- površina 232 m2 | - prostor stare škole,- u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište | Redovno održavanje - košnja, krčenje. |
| - k.č.br. 1545- kuća, dvorište i oranica u ulici Vrljevac 7b- površina 1.295 m2 | - prostor stare škole,- u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište | Redovno održavanje - košnja, krčenje. |
| - k.č.br. 1546- neplodno u ulici Vrljevac- površina 1.958 m2 | - prostor stare škole,- u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište | Redovno održavanje - košnja, krčenje. |
| - k.č.br. 2198 - oranica u ulici Lj. Gaja- površina 461 m2 | - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište  | Redovno održavanje - košnja, krčenje. |
| - k.č.br. 2199 - oranica u ulici Lj. Gaja - površina 461 m2 | - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište | Redovno održavanje - košnja, krčenje. |
| - k.č.br. 2259 - kuća i dvor u ulici M. Gupca 75 - površina 677 m² |  - kuća je uklonjena,- u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište | Redovno održavanje - košnja, krčenje. |
| - dio k.č.br. 2852- dio zemljišta na adresi Lovačka bb- površina 2.510,03 m2 | - temeljem Ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta dano na korištenje Branki Vidović,- ugovor raskinut tijekom 2022. godine | Raspisivanje natječaja za zakup.  |
| - dio k.č.br. 2852- dio zemljišta na adresi Lovačka bb- površina 13.025 m2 | - temeljem Ugovora o zakupu dano na korištenje Lovačkoj udruzi Vepar | Redovno održavanje od strane Lovačke udruge Vepar. |
| - k.č.br. 1374 - kuća i dvor u selu na adresi Vrljevac 15- površina 1.330 m2 | - temeljem Ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta dano na korištenje Natali Benić | Održavanje od strane zakupnika. |

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica, opis,** **površina**  | **Postojeće stanje**  | **Plan upravljanja i raspolaganja u 2025. godini** |
| - k.č.br. 2521- uređeno zemljište u ulici Lj. Gaja - površina 686 m2  | - križ krajputaš | Redovito održavanje - košnja, krčenje. |
| - k.č.br. 2246/2- park u Zrinskofranskopanskoj ulici- površina 8.596 m2  | - bivša deponija u nastavku Zrinskofrankopanske ulice  | Redovito održavanje - košnja, krčenje. |
| - k.č.br. 2246/2- park u Zrinskofrankopanskoj ulici površina 8.596 m2 | - temeljem Ugovora o zakupu dano na korištenje Konjogojskoj udruzi Ilača | Redovno održavanje od strane Konjogojske udruge. |
| - k.č.br. 2246/4- uređeno zemljište u Zrinskofrankopanskoj ulici površina 4.293 m2 | - temeljem Ugovora o zakupu dano na korištenje Lovačkom društvu Zec Ilača | Redovno održavanje od strane Lovačkog društva Zec. |
| - k.č.br. 2323- dvorište u ulici V. Nazora- površina 926 m2 | - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište | Redovito održavanje – košnja, krčenje. |
| - k.č.br. 2497- Stjepana Radića , dvorište- površina 1384 m2  | - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište | Započeti radovi na izgradnji dječjeg vrtića u Ilači  |

**III.5. Izvješće o Planu upravljanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Tovarnik**

**k.o. Tovarnik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica, opis,** **površina**  | **Postojeće stanje**  | **Plan upravljanja i raspolaganja u 2025. godini** |
| - k.č.br. 1473/2- voćnjak u ulici A. Stepinca- površina 9.092 m2 | - na dijelu zemljišta posađene lipe | Redovito održavanje - košnja, krčenje. |

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica, opis,** **površina**  | **Postojeće stanje**  | **Plan upravljanja i raspolaganja u 2025. godini** |
| - dio k.č.br. 2098- oranica u Ivancima- površina 21.451 m2 | - temeljem Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta dano na korištenje Agru Tovarnik d.o.o. | Održavanje od strane zakupnika. |
| - k.č.br. 2101- oranica u Ivancima- površina 8.323 m2 | - temeljem Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta dano na korištenje Agru Tovarnik d.o.o. | Održavanje od strane zakupnika. |
| - k.č.br. 2223/3- oranica u Zrinskofrankopanskoj ulici - površina 5.239 m2 | - temeljem Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta dano na korištenje Mandi Perić | Održavanje od strane zakupnika. |

**III.6. Izvješće o Planu upravljanja objektima javne namjene od posebnog interesa za Općinu Tovarnik**

**k.o. Tovarnik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica, opis,** **površina**  | **Postojeće stanje**  | **Plan upravljanja i raspolaganja u 2025. godini** |
| - k.č.br. 1473/1- gospodarska zgrada, hala, nadstrešnica, parkiralište, uređeno zemljište, gospodarsko dvorište u ulici A. Stepinca 28- površina 2.134 m2 | - reciklažno dvorište s pratećom infrastrukturom | Dano na upravljanje tvrtki Eko-Flor Plus d.o.o. |
| - k.č.br. 2118- javna zgrada, društveni dom u ulici D. Tadijanovića 26- površina 670 m2 | - dio zgrade koristi KUD Antun Gustav Matoš Tovarnik na temelju ugovora o zakupu,- dio zgrade koristi Zavičajna zajednica BH Hrvata Tovarnik na temelju ugovora o zakupu,- velika dvorana se koristi na zahtjev korisnika za obiteljske skupove, karmine, svatove na temelju ugovora o najmu | Tekuće održavanje postojećeg stanja. |
| - k.č.br. 1967- javna zgrada – Vatrogasni dom, parkiralište i dvorište- površina 1.356 m2 | - zgrada starog Vatrogasnog doma- dano na korištenje DVD Tovarnik na temelju ugovora o zakupu | Tekuće održavanje postojećeg stanja. |
| - k.č.br. 1357- kuća, dvorište i oranica u ulici A. G. Matoša 54- površina 1.342 m2 | - zgrada novog Vatrogasnog doma | Raspisivanje natječaja za zakup prostora s namjenom obavljanja vatrogasnih djelatnosti  |
| - k.č.br. 2780/1- javna zgrada, pomoćna zgrada i zemljište za sport i rekreaciju u ulici Kolodvorska 1- površina 25.005 m2 | - temeljem Ugovora o zakupu dano na korištenje NK Hajduk Tovarnik | Redovno održavanje od strane zakupnika. |
| - dio k.č.br. 3632- igralište za rekreaciju u ulici Jaukovac- površina 440,81 m2 | - sprave za vježbanje na otvorenom | Redovno održavanje, košnja. |
| - k.č.br. 3601/1- mrtvačnica u ulici Sajmište - površina 957 m2 | - uredno | Tekuće održavanje postojećeg stanja. |
| - k.č.br. 435- neplodno u Klještevici- površina 32.285 m2 | - katoličko groblje  | Ozelenjivanje površina, sadnja sadnica i redovno održavanje, košnja.  |
| - k.č.br. 1214- javna zgrada mrtvačnica, parkiralište, put i groblje u ulici Rudina mlaka 3- površina 21.116 m2 | - pravoslavno groblje  | Uveden priključak struje.Redovno održavanje.  |
| - k.č.br. 2309/4- oranica u ulici Sajmište- površina 492 m2 | - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište - vodocrpilište | Redovno održavanje - košnja, krčenje.Vodocrpilište održava Vinkovački vodovod i kanalizacija. |
| - k.č.br. 2862/3- kuća, dvorište i oranica u ulici B. Josipa Jelačića 56- površina 1.061 m2 | - kuća je uklonjena, - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište,- izgrađeno novo vodocrpilište  | Redovno održavanje - košnja, krčenje.Vodocrpilište održava Vinkovački vodovod i kanalizacija. |
| - k.č.br. 563/8- vodocrpilište i dvorište u ulici A. G. Matoša - površina 2.967 m2 | - ograđeno vodocrpilište  | Vodocrpilište održava Vinkovački vodovod i kanalizacija. |

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica, opis,** **površina**  | **Postojeće stanje**  | **Plan upravljanja i raspolaganja u 2025. godini** |
| - k.č.br. 2325- javna zgrada ulici V. Nazora 29- površina 391 m2 | - dio zgrade koristi KUD Matija Gubec Ilača na temelju ugovora o zakupu,- velika dvorana se koristi na zahtjev korisnika za obiteljske skupove, karmine, svatove na temelju ugovora o najmu | Tekuće održavanje postojećeg stanja.  |
| - k.č.br. 2324- trafostanica u ulici V. Nazora 29/1- površina 7 m2 | - trafostanica | Redovno održavanje. |
| - k.č.br. 2223/1- javna zgrada tribina, javna zgrada i zemljište za sport i rekreaciju u ulici Zrinskofrankopanska 1a- površina 11.028 m2 | - nogometno igralište, svlačionica i tribina- raspisan natječaja za zakup prostora namijenjen radu udruga na području Općine Tovarnik. | Redovito održavanje.  |
| - k.č.br. 2223/2- zemljište za sport i rekreaciju u Zrinskofrankopanskoj ulici- površina 3.549 m2 | - teniski teren | Redovno održavanje. |
| - k.č.br. 2200- javna zgrada mrtvačnica, dvorište i parkiralište u ulici V. Nazora 1- površina 1.883 m2 | - uredno | Tekuće održavanje postojećeg stanja.  |
| - k.č.br. 491- groblje Gaić- površina 23.065 m2 | - katoličko groblje | Redovito održavanje i košnja  |
| - k.č.br. 2129- groblje Ivanci- površina 3.587 m2  | - napušteno i zaraslo groblje | / |
| - k.č.br. 1848- pružni nasip Vikiljevac- površina 11.429 m2 | - bivša „Ćirina pruga“- obrasla višegodišnjim raslinjem  | Krčenje.  |

**III.7. Izvješće o Planu upravljanja ostalim nekretninama izvan k.o. Ilača i k.o. Tovarnik**

**k.o. Biograd na moru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica, opis,** **površina**  | **Postojeće stanje**  | **Plan upravljanja i raspolaganja u 2025. godini** |
| - k.č.br. 3398/1- kumenat, maslinik, pašnjak- površina 2.284 m2  | - suvlasništvo 1/11 | Dogovor s ostalim suvlasnicima (općinama sljednicama bivše Općine Vinkovci) oko upravljanja i raspolaganja nekretninom. |
| - k.č. 3398/2- kumenat, pašnjak- površina 257 m2 | - suvlasništvo 1/11 | Dogovor s ostalim suvlasnicima (općinama sljednicama bivše Općine Vinkovci) oko upravljanja i raspolaganja nekretninom. |
| - k.č.br. 3399- ruševina- površina 27 m2 | - suvlasništvo 1/11 | Dogovor s ostalim suvlasnicima (općinama sljednicama bivše Općine Vinkovci) oko upravljanja i raspolaganja nekretninom. |

NAČELNIK OPĆINE TOVARNIK

Anđelko Dobročinac, dipl. ing.