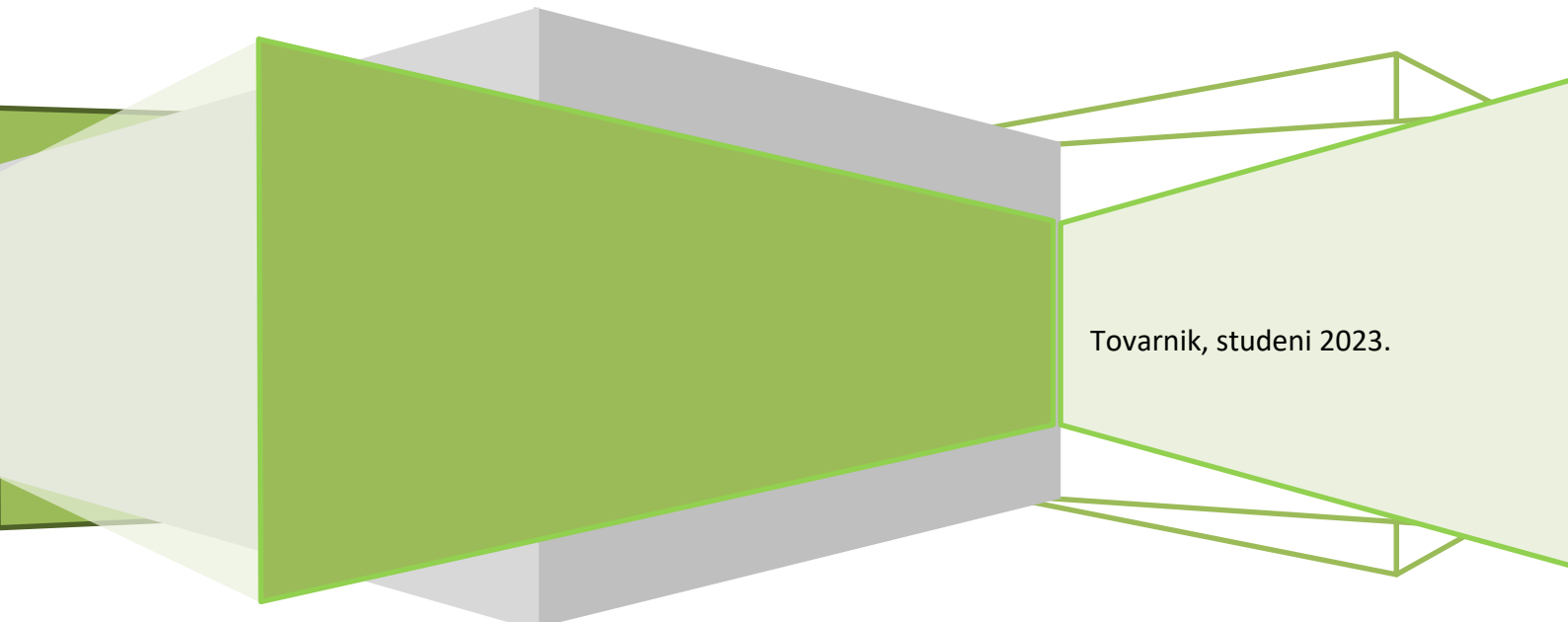


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOVARNIK

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE TOVARNIK ZA 2024. GODINU



Tovarnik, studeni 2023.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	3
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK	5
2.1. Podaci o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Tovarnik	5
2.2. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprave trgovačkih društava.....	24
2.2.1. <i>Godišnji ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Tovarnik</i>	26
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE TOVARNIK.....	27
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK	28
5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK	40
5.1. Poduzetnička zona.....	47
5.2. Nerazvrstane ceste	47
6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK.....	49
7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	55
8. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK	57
9. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA OPĆINE TOVARNIK	59
10. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE TOVARNIK	60
11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE TOVARNIK	62
12. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK.....	66
13. CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE TOVARNIK	72
14. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE TOVARNIK.....	73
15. STRATEŠKI CILJ I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE TOVARNIK.....	74
16. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....	75
17. PRILOZI	78

POPIS TABLICA

Tablica 1. Udjeli vlasništva CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2022. godinu.....	8
Tablica 2. Podaci o poslovanju CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o. za razdoblje od 2019. – 2022. godine.....	8
Tablica 3. Udjeli vlasništva VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2022. godinu.....	13
Tablica 4. Podaci o poslovanju VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZAIJCA d.o.o. za razdoblje od 2016. – 2022. godine.....	14
Tablica 5. Udio vlasništva POLET d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća.....	17
Tablica 6. Podaci o poslovanju POLET d.o.o.....	17
Tablica 7. Udio vlasništva NOVOSTI d.o.o.	20
Tablica 8. Podaci o poslovanju NOVOSTI d.o.o.	20
Tablica 9. Udio vlasništva GTG VINKOVCI d.o.o.....	24
Tablica 10. Podaci o poslovanju GTG VINKOVCI d.o.o.....	24
Tablica 11. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o.....	24
Tablica 12. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.....	25
Tablica 13. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave.....	25
Tablica 14. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave.....	25
Tablica 15. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave.....	25
Tablica 16. Podaci o zakupu i korištenju poslovnog prostora.....	31
Tablica 17. Podaci o stanovima/kućama/poslovnom prostoru za koje je planirana prodaja u vlasništvu Općine Tovarnik.....	38
Tablica 18. Podaci o stanovima/kućama/poslovnom prostoru za koje je planirana kupovina Općine Tovarnik.....	38
Tablica 19. Podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirana prodaja u vlasništvu Općine Tovarnik.....	46
Tablica 20. Podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirana kupovina Općine Tovarnik.....	46
Tablica 21. Evidencija nogometnih igrališta na području Općine Tovarnik.....	50
Tablica 22. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Tovarnik koncem 2022. godine.....	51
Tablica 23. Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Tovarnik na području općine, sa stanjem 2023. godine.....	53
Tablica 24. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda.....	64
Tablica 25. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik.....	69
Tablica 26. Pregled posebnih ciljeva i mjera.....	77

POPIS SLIKA

Slika 1. Strateški cilj i posebni ciljevi upravljanja imovinom Općine Tovarnik.....	74
---	----

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja državnom imovinom: Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.

Načelo javnosti upravljanja državnom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja državnom imovinom u Strategiji upravljanja državnom imovinom i Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju državnom imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju državnom imovinom. Navedenim Zakonom propisano je donošenje Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu te Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) definira da na pravo vlasništva jedinice lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije drugačije određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14) pobliže se uređuje obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja), podaci koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi.

Državni ured za reviziju područnog ureda Vukovar je u siječnju 2016. godine objavio Izvješće o obavljenoj reviziji - upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije (dalju u tekstu: Izvješće). Izvješćem je objedinjena i Općina Tovarnik.

Prema Izvješću, upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava. Izvješće je dostupno na službenim stranicama Državnog ureda za reviziju Republike Hrvatske.

Općina Tovarnik izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Tovarnik za 2024. godinu koje donosi Općinsko vijeće Općine Tovarnik na temelju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za razdoblje od 2024. do 2030. godine (dalje u tekstu: Strategija).

Plan upravljanja obuhvaća ciljeve, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Tovarnik u svrhu provođenja Strategije. Plan upravljanja kojeg izrađuje Općina Tovarnik usklađen je sa Strategijom i sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Tovarnik kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024. godinu sadrži pojedinačne planove i to:

- Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Tovarnik,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Tovarnik,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Tovarnik,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Tovarnik,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Tovarnik,
- Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Tovarnik,
- Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Općine Tovarnik,
- Godišnji plan provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Tovarnik,
- Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Tovarnik,
- Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik.

U postupak izrade Prijedloga godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Tovarnik mogu se uključiti i druga tijela, pravne osobe i zainteresirana javnost.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Tovarnik objavljuje se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije i na mrežnim stranicama Općine Tovarnik.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK

Općina Tovarnik u svom (su)vlasništvu ima sljedeće tvrtke:

- ❖ CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o. Stari Jankovci (50%),
- ❖ VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Vinkovci (1,08%),
- ❖ POLET d.o.o. Vinkovci (0,78%),
- ❖ NOVOSTI d.o.o. Vinkovci (0,58%),
- ❖ GTG d.o.o. Vinkovci (0,32%).

2.1. Podaci o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Tovarnik

CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o. Stari Jankovci

Opći podaci:¹

Adresa: Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci
Djelatnost: 7219
OIB: 55854174156
MBS: 030225657

Tvrtka CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o. za proizvodnju i usluge:²

- * Istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem u trgovačkim društvima
- * Izrada poslovnih planova i financijskih proračuna
- * Izrada planova razvoja i strateških dokumenata
- * Priprema poduzetnika za primjenu standarda i normativa Europske unije
- * Poticanje poslovne suradnje, tehnološkog transfera i komercijalizacije rezultata istraživanja
- * Poticanje razvoja tehnološki utemeljenog i inovativnog poduzetništva
- * Poticanje i provedba istraživanja i razvoja
- * Provedbu vlastitih, ugovornih i kolaborativnih razvojnih i industrijskih istraživanja
- * Transfer tehnologije i komercijalizaciju inovacija kroz pilot proizvodne linije i inovacijsku podršku poduzetnicima
- * Organiziranje sajмова

¹ Podaci preuzeti na službenoj internetskoj stranici Sudskog registra Republike Hrvatske

² Ibidem

- * Uspostavljanje suradnje s inozemnim financijskim institucijama u cilju unapređenja tehnološkog poduzetništva
- * Poslovanjem nekretninama
- * Usluge informacijskog društva
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih i domaćih tvrtki i osoba
- * Izrada svih vrsta projekata za privlačenje sredstava fondova Europske unije
- * Organiziranje i informiranje poduzetnika putem info centra
- * Gospodarenje poslovnim zonama i poduzetničkim inkubatorima
- * Stručno osposobljavanje i izobrazba u poduzetništvu
- * Edukacija poduzetnika-pomoć start up poduzetnicima
- * Izrada gospodarskih projekata i studija
- * Istraživanje i razvoj u području uzgoja, prerade i trženja poljoprivrednih proizvoda
- * Istraživanje i razvoj u području biotehnologije
- * Poduka znanja u području uzgoja, prerade i trženja poljoprivrednih proizvoda
- * Usluge u poticanju poslovne suradnje, tehnološkog transfera i komercijalnih rezultata s područja istraživanja
- * Koordiniranje projekata istraživanja i razvoja
- * Suradnja u izradi razvojnih projekata i strateških projekata
- * Poticanje suradnje gospodarskih subjekata i zajedničkog nastupa na tržištu
- * Suradnja s domaćim i međunarodnim institucijama i organizacijama
- * Ispitivanje i analize iz područja uzgoja, prerade i trženja poljoprivrednoj proizvodnji
- * Pružanje usluga u ispitivanju kvalitete i davanju certifikata
- * Pružanje savjetodavnih usluga vezanih uz upravljanje intelektualnim vlasništvom, izradu projekata za I&R&I, internacionalizaciju I&R&I, izradu i provedbu plana izvoza novih proizvoda ili usluga
- * Organiziranje edukacija, prezentacija, seminara, stručnih treninga, tematskih konferencija, posredničkih B2B događanja, investicijskih foruma i ostalih događanja u cilju jačanja istraživačkih kapaciteta poslovnog sektora
- * Organiziranje sajмова, izložbi, kongresa, simpozija, seminara
- * Izdavačka djelatnost
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Pružanje usluga najma prostora i/ili opreme
- * Pružanje usluge pred-inkubacije i inkubacije
- * Izrada i provedba komunikacijske strategije centra u cilju promocije, stvaranja prepoznatljivosti na RH i EU razini (brendiranja i pozicioniranja na zajedničkom tržištu EU) i privlačenja talenata
- * Internacionalizacija centra putem uključivanja u EU tehnološke platforme i KIC-eve
- * Poduka i priprema poduzetnika za primjenu standarda i normativa Europske unije i suradnje s fondovima Europske unije
- * Izrada investicijske i tehnološke dokumentacije
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Izrada i upravljanje bazama podataka

- * Izrada i održavanje internetskih stanica i portala
- * Promicanje domaćih i stranih ulaganja, a po potrebi uključivanja u javno privatna partnerstva, direktna ulaganja i zajednička ulaganja (Joint venture), razvoj ljudskih resursa kroz edukaciju svih ciljanih skupina putem seminara, radionica i ostalih oblika edukacija
- * Davanje potpore za istraživanje, razvoj i primjenu suvremenih tehnologija
- * Davanje stručne pomoći subjektima malog gospodarstva, uključivo i putem elektroničkih medija
- * Povezivanje subjekata malog gospodarstva radi nastupa na tržištu
- * Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača (usluge prevođenja)
- * Djelatnosti grafičkog i web dizajna
- * Fotografske djelatnosti
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Administrativne djelatnosti

***Osnivači/članovi društva su:*³**

- OPĆINA STARI JANKOVCI, OIB: 18192238850, Stari Jankovci, Dr. Franje Tzđmana 1
- član društva
- OPĆINA TOVARNIK, OIB: 38906942564, Tovarnik, Antuna Gustava Matoša 1
- član društva

***Osnivački akt:*⁴**

Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 24.10.2019. godine.

***Temeljni kapital:*⁵**

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Financijska izvješća o poslovanju javno su dostupna na službenoj Internet stranici *Sudski registar Republike Hrvatske*.

Godišnje financijsko izvješće za 2022. godinu navodi podatke o udjelima o vlasništvu i podatke o poslovanju navedenim u tablicama dolje.

³ Ibidem

⁴ Ibidem

⁵ Ibidem

Tablica 1. Udjeli vlasništva CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2022. godinu

CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o.		
Ukupan iznos temeljnog kapitala:		20.000,00 hrk / 2.654,46 €
Naziv JLS	Udio vlasništva u %	Vlasništvo u HRK
Općina Stari Jankovci	50	10.000,00
Općina Tovarnik	50	10.000,00

Izvor: CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o.

Tablica 2. Podaci o poslovanju CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o. za razdoblje od 2019. – 2022. godine

Godina	Prihodi u hrk	Dobit/Gubitak u hrk
2019.	-	-
2020.	182,00	-
2021.	401,00	-
2022.	-	5.094,00

Izvor: CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o.

VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Vinkovci

Opći podaci:⁶

Adresa: Dragutina Žanića – karle 47A, 32100 Vinkovci

Djelatnost: 3600

OIB: 30638414709

MBS: 030038269

Tvrтка VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću ima za predmet poslovanja:⁷

- * Djelatnost javne vodoopskrbe
- * Djelatnost javne odvodnje
- * Djelatnost ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- * Izvođenje priključaka za komunalne vodne građevine

Osnivači/članovi društva su:⁸

- GRAD VINKOVCI, OIB: 67648791479, Vinkovci, Bana Josipa Jelačića 1
- član društva
- OPĆINA IVANKOVO, OIB: 20225440050, Ivankovo, Bošnjaci 6
- član društva
- OPĆINA NUŠTAR, OIB: 12052530548, Nuštar, Trg Dr. Franje Tuđmana 1
- član društva
- OPĆINA STARI MIKANOVCI, OIB: 27898322224, Stari Mikanovci, Školska 1
- član društva
- GRAD OTOK, OIB: 70233583656, Otok, Vladimira Nazora 1//1

⁶ Podaci preuzeti na službenoj internetskoj stranici Sudskog registra Republike Hrvatske

⁷ Ibidem

⁸ Ibidem

- član društva
- OPĆINA STARI JANKOVCI, OIB: 18192238850, Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13
- član društva
- OPĆINA ANDRIJAŠEVCI, OIB: 47372067408, Rokovci, Vinkovačka 6
- član društva
- OPĆINA GRADIŠTE, OIB: 30153586831, Gradište, Trg hrvatskih velikana 5
- član društva
- OPĆINA NIJEMCI, OIB: 09985036533, Nijemci, Trg Kralja Tomislava 6
- član društva
- OPĆINA TOVARNIK, OIB: 38906942564, Tovarnik, Antuna Gustava Matoša 2
- član društva
- OPĆINA JARMINA, OIB: 14503583078, Jarmina, Vladimira Nazora 2
- član društva
- OPĆINA TORDINCI, OIB: 54944238149, Tordinci, Trg hrvatskih žrtava 9
- član društva
- OPĆINA PRIVLAKA, OIB: 73133958808, Privlaka, Faličevci 7
- član društva
- OPĆINA VOĐINCI, OIB: 48324542898, Vođinci, J.J. Strossmayera 198
- član društva
- OPĆINA MARKUŠICA, OIB: 28837274589, Markušica, V. Karadžića 3
- član društva
- OPĆINA CERNA, OIB: 14013350842, Cerna, Šetalište dr. F. Tuđmana 2
- član društva
- OPĆINA BABINA GREDA, OIB: 45800936748, Babina Greda, Vladimira Nazora 3
- član društva

Osnivački akt:⁹

Društveni ugovor o preoblikovanju Javnog poduzeća Vinkovački vodovod i kanalizacija u d.o.o. i usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od prosinca 1995.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 27. lipnja 2002. godine u svezi promjene odredbi o članovima uprave i Nadzornog odbora.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 05. lipnja 2003. godine u svezi smanjenja temeljnog kapitala i promjeni odredbi Društvenog ugovora.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 10. svibnja 2004. godine

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 20. studenog 2003. godine u svezi povećanja temeljnog kapitala i promjene odredbi Društvenog ugovora.

⁹ Ibidem

Odlukom Skupštine društva od 06. veljače 2007. godine o izmjenama i dopunama temeljnog akta društva - Društvenog ugovora o preoblikovanju javnog poduzeća Vinkovački vodovod i kanalizacija Vinkovci u d.o.o. i usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima vrši se izmjena članak 7. vezano za upis promjene predmeta poslovanja, članka 8. i članka 9. vezano za upis povećanja temeljnog kapitala društva.

Odlukom od 14. svibnja 2007. godine o izmjenama i dopunama temeljnog akta društva - Društvenog ugovora o preoblikovanju javnog poduzeća Vinkovački vodovod i kanalizacija Vinkovci u d.o.o. i usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima vrši se izmjena članka 9. vezano za utvrđenje glede veličine preuzetih temeljnih uloga članova društva.

Odlukom od 17. prosinca 2007. godine o izmjenama i dopunama temeljnog akta Društva - Društvenog ugovora o preoblikovanju javnog poduzeća Vinkovački vodovod i kanalizacija Vinkovci u d.o.o. i usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD vrši se izmjena članka 9. vezano za utvrđenje glede veličine preuzetih temeljnih uloga članova Društva.

Odlukom od 04. srpnja 2008. godine o izmjeni temeljnog akta Društva - Društvenog ugovora o preoblikovanju javnog poduzeća Vinkovački vodovod i kanalizacija Vinkovci u d.o.o. i usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD vrši se izmjena članka 7. vezano za promjenu predmeta poslovanja, članka 8. i članka 9. vezano za povećanje temeljnog kapitala Društva.

Odlukom od 30. listopada 2008. godine o izmjeni temeljnog akta Društva - Društvenog ugovora o preoblikovanju javnog poduzeća Vinkovački vodovod i kanalizacija Vinkovci u d.o.o. i usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD vrši se izmjena članka 7. vezano za promjenu predmeta poslovanja.

Odlukom od 02. srpnja 2009. godine o izmjeni temeljnog akta Društva - Društvenog ugovora o preoblikovanju javnog poduzeća Vinkovački vodovod i kanalizacija Vinkovci u d.o.o. i usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD vrši se izmjena članka 8. i članka 9. vezano za povećanje temeljnog kapitala Društva.

Odlukom Skupštine od 15. rujna 2010. godine o izmjeni temeljnog akta Društva - Društvenog ugovora o preoblikovanju javnog poduzeća Vinkovački vodovod i kanalizacija Vinkovci u d.o.o. i usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD vrši se izmjena članka 8. i članka 9. vezano za smanjenje temeljnog kapitala Društva.

Odlukom Skupštine od 29. travnja 2011. godine o izmjeni temeljnog akta Društva - Društvenog ugovora o preoblikovanju javnog poduzeća Vinkovački vodovod i kanalizacija Vinkovci u d.o.o. i usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD vrši se izmjena članka 39. radi promjene odredbi o pravu glasa u Skupštini.

Odlukom skupštine Društva od 15. srpnja 2011. godine o izmjeni temeljnog akta Društva - Društvenog ugovora o preoblikovanju javnog poduzeća Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. i usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD vrši se izmjena

članka 8. radi povećanja temeljnog kapitala društva i članka 9 radi promjene odredbi o poslovnim udjelima članova.

Odlukom Skupštine Društva od 7. veljače 2013. godine, mijenja se članak 7. društvenog ugovora radi promjene predmeta poslovanja i članak 9. radi promjene članova društva i preuzetih poslovnih udjela članova.

Odlukom Skupštine Društva od 16. prosinca 2013. godine o izmjeni odredbi društvenog ugovora, mijenja se članak 7. društvenog ugovora radi promjene predmeta poslovanja, članak 8. radi povećanja temeljnog kapitala i članak 9. radi promjene članova društva i preuzetih poslovnih udjela članova.

Odlukom Skupštine društva od 15. prosinca 2015.godine o izmjeni odredbi društvenog ugovora, mijenja se članak 8.radi povećanja temeljnog kapitala i članak 9. radi promjene članova društva i preuzetih poslovnih udjela članova.

Odlukom Skupštine društva od 04.03.2019. godine o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora, mijenjaju se članci 23., 24., 26., 28., 30., 31., 32. radi izmjene odredbi o Upravi društva, članci 34., 35. st. 1., 39. radi izmjene odredbi o Skupštini društva i članci 42., 43. radi izmjene odredbi o Nadzornom odboru.

Temeljni kapital:¹⁰ 336.801.400,00 kuna / 44.701.227,69 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Promjene temeljnog kapitala:¹¹

Odlukom o nakani smanjenja temeljnog kapitala od 20.08.2002. godine društvo ima nakanu smanjenja temeljnog kapitala sa 181.764.400,00 kuna za iznos od 35.886.200,00 kuna, tako da bi nakon smanjenja temeljni kapital društva iznosio 145.878.200,00 kuna.

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 20. studenog 2003. godine povećan je temeljni kapital društva sa 145.878.200,00 kuna za iznos od 40.694.200,00 kuna unosom stvari i prava, tako da nakon povećanja temeljni kapital društva iznosi 186.572.400,00 kuna.

Odlukom skupštine o izmjeni Društvenog ugovora od 06. veljače 2007. godine, povećava se temeljni kapital sa iznosa od 186.572.400,00 kuna za iznos od

¹⁰ Ibidem

¹¹ Ibidem

89.541.600,00 kuna unosom iz sredstava društva, pretvorbom pričuva u temeljni kapital, tako da nakon povećanja, temeljni kapital društva iznosi 276.114.000,00 kuna.

Odlukom o izmjeni temeljnog akta Društva od 04. srpnja 2008. godine temeljni kapital povećava se sa iznosa od 276.114.000,00 kn za iznos od 22.022.600,00 kn na iznos od 298.136.600,00 kn unosom stvari članova Društva i njihove gospodarske vrijenosti u novcu u temeljni kapital Društva.

Odlukom o izmjeni temeljnog akta Društva od 02.srpnja 2009.godine temeljni kapital povećava se sa iznosa od 298.136.600,00 kn za iznos od 16.330.200,00 kn na iznos od 314.466.800,00 kn unosom stvari članova Društva i njihove gospodarske vrijednosti u novcu u temeljni kapital Društva.

Odlukom Skupštine Društva od 15. rujna 2010. godine smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 314.466.800,00 kn za iznos od 2.330.300,00 kn na iznos od 312.136.500,00 kn.

Odlukom Skupštine Društva od 15. srpnja 2011. godine temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 312.136.500,00 kn za iznos od 1.942.500,00 kn na iznos od 314.079.000,00 kn, a povećanje temeljnog kapitala čine unosi novčanih sredstava od strane članova Društva, a sve prema revizorskom izvješću revizorske tvrtke VOZETIĆ d.o.o.

Odlukom Skupštine Društva od 16. prosinca 2013. godine temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 314.079.000,00 kuna za iznos od 1.220.000,00 kuna na iznos od 315.299.000,00 kuna.

Povećanje temeljnog kapitala čini unos članskog uloga u stvarima novog člana društva OPĆINA MARKUŠICA.

Odlukom Skupštine Društva od 15.prosinca 2015.godine temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 315.299.000,00 kuna za iznos od 21.502.400,00 kuna na iznos od 336.801.400,00 kuna.

Povećanje temeljnog kapitala čini unos članskog uloga u stvarima člana društva GRAD VINKOVCI i novih članova društva OPĆINE CERNA i OPĆINE BABINA GREDA.

Reviziju povećanja temeljnog kapitala društva provela je revizorska tvrtka VOZETIĆ d.o.o. Vinkovci, Jurja Dalmatinca 5/A.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem¹²

Odlukom Skupštine Društva od 15. rujna 2010. godine Društvo Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A, MBS 030038269, OIB 30638414709, u postupku odvajanja osniva novo Društvo GTG VINKOVCI d.o.o. za upravljanje grobljem i tržnicama na malo,

¹² Ibidem

proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/a.

Ostali podaci:

RUL 1-252

Odluka Skupštine o razrješenju člana nadzornog odbora od 27. lipnja 2002.godine.

Odluka Skupštine o izboru novog člana nadzornog odbora 27. lipnja 2002.godine.

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 05. lipnja 2003.godine temeljni kapital društva smanjen je sa 181.764.400,00 kuna za iznos od 35.886.200,00 kuna, tako da nakon smanjenja temeljni kapital društva iznosi 145.878.200,00 kuna.

Odluka Skupštine Sruštva o razrješenju člana uprave od 10.svibnja 2004.godine

Odluka Skupštine o izboru člana Uprave od 10.svibnja 2004.godine.

Odluka Skupštine o razrješenju člana Nadzornog odbora od 20.11.2003. godine

Odluka Skupštine o izboru novog člana Nadzornog odbora od 20.11.2003.godine.

Financijska izvješća o poslovanju javno su dostupna na službenoj Internet stranici Sudski registar Republike Hrvatske.

Godišnje financijsko izvješće za 2022. godinu navodi podatke o udjelima o vlasništvu i podatke o poslovanju navedenim u tablicama dolje.

Tablica 3. Udjeli vlasništva VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2022. godinu

VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.		
Ukupan iznos temeljnog kapitala:		336.801.400,00 kuna / 44.701.227,69 €
Naziv JLS	Udio vlasništva u %	Vlasništvo u HRK
Grad Vinkovci	69,61	234.454.997
Grad Otok	2,81	9.451.180
Općina Ivankovo	4,80	16.155.536
Općina Nuštar	3,52	11.858.513
Općina Stari Mikanovci	3,46	11.642.575
Općina Stari Jankovci	2,30	7.760.474
Općina Andrijaševci	1,90	6.394.200
Općina Gradište	1,57	5.290.460
Općina Nijemci	1,25	4.230.509
Općina Tovarnik	1,08	3.622.200
Općina Jarmina	1,03	3.458.756
Općina Tordinci	0,77	2.602.800
Općina Privlaka	0,54	1.828.600
Općina Vođinci	0,06	201.200
Općina Markušica	0,36	1.220.000
Općina Cerna	3,95	13.294.100

Općina Babina Greda	0,99	3.335.300
---------------------	------	-----------

Izvor: VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

Tablica 4. Podaci o poslovanju VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za razdoblje od 2016. – 2022. godine

Godina	Prihodi u hrk	Dobit/Gubitak u hrk
2016.	56.868.439,00	270.052,00
2017.	60.028.552,00	199.799,00
2018.	64.847.546,00	86.765,00
2019.	60.710.571,00	-10.233.404,00
2020.	67.167.654,00	373.645,00
2021.	65.966.646,00	-2.678.762,00
2022.	71.706.161,00	-7.180.204,00

Izvor: VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

POLET d.o.o.¹³

Opći podaci:

Adresa: Trg Kralja Tomislava 1, Vinkovci

Djelatnost: 4939

OIB: 49026633125

MBS: 030031058

Tvrтка POLET d.o.o. za cestovni prijevoz putnika i prateće djelatnosti u prometu ima sljedeći predmet poslovanja:

63.30 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora

- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prijevozu
- * popravak i održavanje motornih vozila
- * računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti
- * djelatnost čišćenja
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * iznajmljivanje motornih vozila
- * usluge informacijskog društva
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma

¹³ Podaci preuzeti na službenoj Internet stranici Sudskog registra Republike Hrvatske

- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * djelatnosti organizatora sajmova, izložaba i drugih javnih priredbi
- * djelatnost autopraonica
- * opći mehaničarski radovi
- * elektroinstalacijski radovi
- * ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje/klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje
- * zastupanje inozemnih tvrtki

Osnivači/članovi društva su:

- OPĆINA ANDRIJAŠEVCI, OIB: 47372067408, Rokovci, Vinkovačka 6
- član društva
- OPĆINA IVANKOVO, OIB: 20225440050, Ivankovo, Bošnjaci 6
- član društva
- OPĆINA JARMINA, OIB: 14503583078, Jarmina, Vladimira Nazora 2
- član društva
- OPĆINA NIJEMCI, OIB: 09985036533, Nijemci, Trg Kralja Tomislava 6
- član društva
- OPĆINA NUŠTAR, OIB: 12052530548, Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1
- član društva
- GRAD OTOK, OIB: 70233583656, Otok, TRG KRALJA TOMISLAVA 6/A
- član društva
- OPĆINA STARI JANKOVCI, OIB: 18192238850, Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1 - član društva
- OPĆINA STARI MIKANOVCI, OIB: 27898322224, Stari Mikanovci, Školska 1 - član društva
- OPĆINA TORDINCI, OIB: 54944238149, Tordinci, Trg Hrvatskih Žrtava 9
- član društva
- OPĆINA TOVARNIK, OIB: 38906942564, Tovarnik, Antuna Gustava Matoša 2 - član društva
- GRAD VINKOVCI, OIB: 67648791479, Vinkovci, Bana Josipa Jelačića 1
- član društva

Osnivački akt:

Društveni ugovor o preoblikovanju Javnog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću od 19.03.1996.

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora o preoblikovanju Javnog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću od 26. siječnja 2011. godine, mijenja se čl. 5., čl. 6 i čl. 27. Društvenog ugovora o preoblikovanju Javnog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću, koji se odnose na promjenu temeljnog kapitala, promjenu

preuzetog poslovnog udjela člana društva, promjenu odredbi o osobi ovlaštenoj za zastupanje društva i promjenu odredbi društvenog ugovora.

Odlukom članova društva od 27.06.2019. godine, dosadašnji društveni ugovor o preoblikovanju javnog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću od 19.03.1996. godine, u cijelosti je zamijenjen novim društvenim ugovorom koji glasi: društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. lipnja 2019. godine, koji je dostavljen sudu za zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Subjekt upisa podnosi prijavu nakane smanjenja temeljnog kapitala, temeljem odluke članova Društva od 14. prosinca 2000. godine. Temeljni kapital smanjit će se sa iznosa od 23.042.800,00 kuna za iznos od 5.136.300,00 kuna na iznos od 17.906.500,00 kuna.

Temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 23.042.800,00 kn za iznos od 918.800,00 kn na iznos od 23.961.600,00 kn.

Ostali podaci:

RUL 1-360

Prijava upisa nakane smanjenja temeljnog kapitala, slijedi iz odluke članova Društva na Skupštini održanoj 14. prosinca 2000. godine, kojom odlukom se temeljni kapital Društva smanjuje sa iznosa od 23.042.800,00 kuna za iznos od 5.136.300,00 kuna na iznos od 17.906.500,00 kuna, time da iznos smanjenja temeljnog kapitala od 5.136.300,00 kuna temeljem revizorskog izvješća VOZETIĆ d.o.o. Vinkovci od 24. listopada 2000. godine čini ukupni iznos obveza prema utvrđenoj razlici vrijednosti temeljnog kapitala i vrijednosti ukupne imovine, dok će se isto smanjenje temeljnog kapitala izvršiti sniženjem nominalnog iznosa uloga svakog od članova Društva za u postotku izraženo 22,29% (dvadesetdvacijeladvadesetdevetposto).

Financijska izvješća:

Financijska izvješća o poslovanju javno su dostupna na službenoj Internet stranici *Sudski registar Republike Hrvatske*.

Godišnje financijsko izvješće za 2022. godinu navodi podatke o udjelima o vlasništvu i podatke o poslovanju tvrtke koji su navedeni u tablicama u nastavku.

Tablica 5. Udio vlasništva POLET d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2022. godinu

POLET d.o.o.		
Ukupan iznos temeljnog kapitala:		23.961.600,00 kuna / 3.180.250,85 €
Naziv JLS	Udio vlasništva u %	Vlasništvo u HRK
Grad Vinkovci	63,67	15.256.900,00
Grad Otok	6,93	1.660.800,00
Općina Ivankovo	5,02	1.202.600,00
Općina Nuštar	4,00	959.200,00
Općina Stari Mikanovci	3,35	801.800,00
Općina Stari Jankovci	4,00	959.200,00
Općina Andrijaševci	2,45	587.000,00
Općina Nijemci	4,24	1.016.500,00
Općina Tovarnik	0,78	186.100,00
Općina Jarmina	2,81	672.900,00
Općina Tordinci	2,75	658.600,00

Izvor: POLET d.o.o.

Tablica 6. Podaci o poslovanju POLET d.o.o. za razdoblje od 2016. – 2022. godine

Godina	Prihodi u hrk	Dobit/Gubitak u hrk
2016.	33.647.799,00	17.585,00
2017.	31.317.106,00	- 413.429,00
2018.	33.134.997,00	281.635,00
2019.	35.304.819,00	194.725,00
2020.	24.903.218,00	- 726.737,00
2021.	31.448.207,00	4.573.519,00
2022.	33.897.138,00	110.958,00

Izvor: POLET d.o.o.

NOVOSTI d.o.o.¹⁴

Opći podaci:

Adresa: Jurja Dalmatinca 29, Vinkovci

Djelatnost: 5813

OIB: 64415267112

MBS: 030002452

Tvrka NOVOSTI d.o.o. ima sljedeći predmet poslovanja:

- 22.1 Izdavačka djelatnost
- 22.12 Izdavanje novina
- 22.13 Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija
- 22.15 Ostala izdavačka djelatnost
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- 92.20 Radijska i televizijska djelatnost

¹⁴ Podaci preuzeti na službenoj Internet stranici Sudskog registra Republike Hrvatske

- * Djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * Djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- * Organizacija sastanaka, poslovnih sajmova, seminara, likovnih kolonija, znanstvenih skupova, koncerata, festivala, revija i priredbi
- * Distribucija tiska i letaka
- * Računovostveni i knjigovostveni poslovi
- * Internetski portali
- * Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
- * Djelatnost javnog informiranja
- * Oglašavanje preko medija
- * Usluge umnožavanja snimljenih zapisa
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * Usluge informacijskog društva
- * Izrada i održavanje internet stranica i portala
- * Izrada, postavljanje i iznajmljivanje reklamnih panoa i plakata
- * Grafički dizajn
- * Fotografske djelatnosti

Osnivači/članovi društva su:

- OPĆINA ANDRIJAŠEVCI, OIB: 47372067408, Rokovci, Vinkovačka 6
- član društva
- OPĆINA IVANKOVO, OIB: 20225440050, Ivankovo, Bošnjaci 6
- član društva
- OPĆINA JARMINA, OIB: 14503583078, Jarmina, Vladimira Nazora 2
- član društva
- OPĆINA NIJEMCI, OIB: 09985036533, Nijemci, Trg Kralja Tomislava 6
- član društva
- OPĆINA NUŠTAR, OIB: 12052530548, Nuštar, Trg Dr. Franje Tuđmana 1
- član društva
- OPĆINA STARI JANKOVCI, OIB: 18192238850, Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13
- član društva
- OPĆINA STARI MIKANOVCI, OIB: 27898322224, Stari Mikanovci, Školska 1 - član društva
- OPĆINA TORDINCI, OIB: 54944238149, Tordinci, Trg hrvatskih žrtava 9
- član društva
- OPĆINA TOVARNIK, OIB: 38906942564, Tovarnik, Antuna Gustava Matoša 2
- član društva

- POLET društvo s ograničenom odgovornošću za cestovni prijevoz putnika i prateće djelatnosti u prometu, pod MBS: 030031058, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 49026633125, Vinkovci, Trg kralja Tomislava 1
- član društva
- AERODROM SOPOT d.o.o. za prijevoz putnika i robe u zračnom prometu, pod MBS: 030037811, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 42515532530, Vinkovci, Bana Jelačića 1
- član društva
- KUD „JOSIP LOVRETIĆ“, OIB: 37213072314, Otok, Trg Kralja Tomislava 6
- član društva
- KUD „IVAN DOMAC“, OIB: 87952675107, Privlaka, B.J. Šokčevića 3
- član društva
- KUD „FILIPOVČICE“, OIB: 53722801932, Komletinci, Vladimira Nazora 47
- član društva
- GRAD VINKOVCI, OIB: 67648791479, Vinkovci, Bana Josipa Jelačića 1
- član društva

Osnivački akt:

Društveni ugovor o usklađivanju općih akata i tem.kap. sa Zakonom o trgovačkim društvima 31.05.1995.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 08.11.1996. koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 23. siječnja 2012. godine, mijenja se čl. 1, čl. 3 i čl. 7 temeljnog akta društva, koji se odnose na upis skraćene tvrtke, promjenu predmeta poslovanja, promjenu odredbi o članu uprave - direktoru i promjenu odredbi temeljnog akta društva.

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 30. siječnja 2015. godine, mijenja se čl. 3 i čl. 8 Društvenog ugovora, koji se odnose na promjenu predmeta poslovanja, promjenu odredbi o broju članova nadzornog odbora i promjenu odredbi Društvenog ugovora.

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 27. travnja 2018. godine, članovi društva mijenjaju čl. 2, čl. 3 i čl. 4 društvenog ugovora o usklađenju, koji se odnose na promjenu predmeta poslovanja, promjenu osobnih podataka članova društva i promjenu odredbi društvenog ugovora o usklađenju.

Ostali podaci:

Odluka Skupštine društva o razrješenju i imenovanju članova nadzornog odbora od 20.05.2004. godine.

Odluka Skupštine o imenovanju članova nadzornog odbora od 20.05.2004. godine.

Financijska izvješća:

Financijska izvješća o poslovanju javno su dostupna na službenoj Internet stranici *Sudski registar Republike Hrvatske*.

Godišnje financijsko izvješće za 2022. godinu navodi podatke o udjelima o vlasništvu i podatke o poslovanju tvrtke koji su navedeni u tablicama u nastavku.

*Tablica 7. Udio vlasništva NOVOSTI d.o.o.
na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2022. godinu*

NOVOSTI d.o.o.		
Ukupan iznos temeljnog kapitala:		1.288.700,00 kuna / 171.039,88 €
Naziv JLS	Udio vlasništva u %	Vlasništvo u HRK
Općina Andrijaševci	1,84	23.700,00
Općina Ivankovo	3,76	48.500,00
Općina Jarmina	2,11	27.200,00
Općina Nijemci	3,18	41.000,00
Općina Nuštar	3	38.700,00
Općina Stari Jankovci	3	38.700,00
Općina Stari Mikanovci	2,51	32.300,00
Općina Tordinci	2,02	26.000,00
Općina Tovarnik	0,58	7.500,00
Polet d.o.o. Vinkovci	25	322.200,00
Aerodrom Sopot d.o.o. Vinkovci	22,81	293.900,00
KUD „Josip Lovretić“ Otok	2,68	34.500,00
KUD „Ivan Domac“ Privlaka	1,59	20.500,00
KUD „Filipovčice“ Komletinci	0,92	11.800,00
Grad Vinkovci	25	322.200,00

Izvor: NOVOSTI d.o.o.

*Tablica 8. Podaci o poslovanju NOVOSTI d.o.o.
za razdoblje od 2016. – 2022. godine*

Godina	Prihodi u hrk	Dobit/Gubitak u hrk
2016.	1.909.558	9.325
2017.	1.771.075	- 48.268
2018.	4.216.944	15.843
2019.	4.795.897	109.749
2020.	3.682.110	52.707
2021.	4.011.531	10.784
2022.	4.406.392	23.029

Izvor: NOVOSTI d.o.o.

Opći podaci:

Adresa: Kralja Zvonimira 1, Vinkovci

Djelatnost: 3530

OIB: 10215081461

MBS: 030110949

Tvrтка GTG VINKOVCI d.o.o. ima sljedeći predmet poslovanja:

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem ili inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Skladištenje robe
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Tržnice na malo
- * Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- * Upravljanje grobljem
- * Pogrebne i prateće djelatnosti
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Distribucija toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Ugradnja, održavanje i popravak instalacija za grijanje, vodu, plin i hlađenje
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Djelatnost kupca toplinske energije
- * Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- * Pogrebne i prateće djelatnosti
- * Obavljanje pogrebničke djelatnosti

¹⁵ Podaci preuzeti na službenoj Internet stranici Sudskog registra Republike Hrvatske

Osnivači/članovi društva su:

- GRAD VINKOVCI, OIB: 67648791479, Vinkovci, Bana Josipa Jelačića 1
- član društva
- OPĆINA IVANKOVO, OIB: 20225440050, Ivankovo, Bošnjaci 6
- član društva
- OPĆINA NUŠTAR, OIB: 12052530548, Nuštar, Trg Dr. Franje Tuđmana 1
- član društva
- OPĆINA STARI MIKANOVCI, OIB: 27898322224, Stari Mikanovci, Školska 1 - član društva
- GRAD OTOK, OIB: 70233583656, Otok, V. Nazora 1
- član društva
- OPĆINA STARI JANKOVCI, OIB: 18192238850, Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13
- OPĆINA ANDRIJAŠEVCI, OIB: 47372067408, Rokovci, Vinkovačka 6
- član društva
- OPĆINA GRADIŠTE, OIB: 30153586831, Gradište, Trg hrvatskih velikana 5
- član društva
- OPĆINA NIJEMCI, OIB: 09985036533, Nijemci, Trg Kralja Tomislava 6
- član društva
- OPĆINA TOVARNIK, OIB: 38906942564, Tovarnik, Antuna Gustava Matoša 2
- član društva
- OPĆINA JARMINA, OIB: 14503583078, Jarmina, Vladimira Nazora 2
- član društva
- OPĆINA TORDINCI, OIB: 54944238149, Tordinci, Trg hrvatskih žrtava 9
- član društva
- HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, pod MBS: 080081787, upisan kod: Trgovači sud u Zagrebu, OIB: 28921383001, Zagreb, Grada Vukovara 220
- član društva
- OPĆINA PRIVLAKA, OIB: 73133958808, Privlaka, Faličevci 7
- član društva

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13. listopada 2010. godine.

Odlukom osnivača društva od 11. studenog 2010. godine vrši se izmjena članka četvrtog temeljnog akta radi izmjene odredbi o temeljnom kapitalu društva i članka šestog radi izmjene podataka o članovima društva.

Odlukom Skupštine društva od 08. travnja 2011. godine, vrši se izmjena članka drugog temeljnog akta radi promjene poslovne adrese i članka trećeg radi promjene predmeta poslovanja.

Odlukom Skupštine Društva od 27. lipnja 2012. godine mijenja se članak treći Društvenog ugovora radi promjene predmeta poslovanja.

Odlukom Skupštine društva od 28. ožujka 2013. godine, mijenja se članak 4. društvenog ugovora radi povećanja temeljnog kapitala, članak 6. radi promjene odredbi o poslovnim udjelima članova društva i članak 9. radi promjene odredbi o rokovima koji uređuju sazivanje Skupštine društva.

Odlukom Skupštine Društva od 14. listopada 2013. godine, mijenja se članak 3. društvenog ugovora radi promjene-dopune predmeta poslovanja.

Odlukom Skupštine Društva od 02. lipnja 2015. godine, mijenja se članak 3. društvenog ugovora radi promjene - dopune predmeta poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Skupštine društva od 28.ožujka 2013.godine, temeljni kapital se povećava:

sa iznosa od 2.330.300,00 kn (dvamilijunatristotridesettisućatristokuna)

za iznos od 6.073.800,00 kn (šestmilijunasedamdesetrtritisućeosamstokuna)

na iznos od 8.404.100,00 kn (osammilijunačetiristočetiritisućestokuna)

Iznos za koji se povećava temeljni kapital predstavlja tržišna vrijednost nekretnina koje član društva, Grad Vinkovci unosi u temeljni kapital društva.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

Odlukom Skupštine društva od 15. rujna 2010. godine, VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A, upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030038269, OIB 30638414709, u postupku podjele s odvajanjem, osniva novo društvo GTG VINKOVCI d.o.o. za upravljanje grobljem, tržnicama na malo i proizvodnju, distribuciju i opskrbu točlinskom energijom, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.

Financijska izvješća:

Financijska izvješća o poslovanju javno su dostupna na službenoj Internet stranici *Sudski registar Republike Hrvatske*.

Godišnje financijsko izvješće za 2022. godinu navodi podatke o udjelima o vlasništvu i podatke o poslovanju tvrtke koji su navedeni u tablicama u nastavku.

Tablica 9. Udio vlasništva GTG VINKOVCI d.o.o.
na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2022. godinu

GTG VINKOVCI d.o.o.		
Ukupan iznos temeljnog kapitala:		8.404.100,00 kuna / 1.115.415,75 €
Naziv JLS	Udio vlasništva u %	Vlasništvo u HRK
Grad Vinkovci	92,54	7.777.200,00
Grad Otok	0,76	64.100,00
Općina Andrijaševci	0,57	47.500,00
Općina Gradište	0,47	39.100,00
Općina Ivankovo	1,42	119.600,00
Općina Jarmina	0,30	25.600,00
Općina Nijemci	0,37	31.500,00
Općina Stari Mikanovci	1,03	86.500,00
Općina Stari Jankovci	0,69	57.600,00
Općina Privlaka	0,12	10.000,00
Općina Tordinci	0,17	16.300,00
Općina Tovarnik	0,32	26.800,00
Hrvatske vode, Zagreb	0,19	14.200,00
Općina Nuštar	1,05	88.100,00

Izvor: GTG VINKOVCI d.o.o.

Tablica 10. Podaci o poslovanju GTG VINKOVCI d.o.o.
za razdoblje od 2016. – 2022. godine

Godina	Prihodi u hrk	Dobit/Gubitak u hrk
2016.	11.119.595	380.542
2017.	12.174.434	814.200
2018.	11.733.894	10.803
2019.	12.457.358	9.179
2020.	12.524.422	3.132
2021.	13.844.795	25.182
2022.	18.977.582	4.246

Izvor: GTG VINKOVCI d.o.o.

2.2. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprave trgovačkih društava

Na svojoj službenoj Internet stranici Općina Tovarnik, redovito će objavljivati ažurirani Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprave trgovačkih društva i pravnih osoba u svom vlasništvu, a tako i za 2024. godinu.

Tablica 11. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva
CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor
CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o.	CENTAR KOMPETENCIJA – HRANA I BIOEKONOMIJA d.o.o. nema nadzorni odbor.
	Uprava/osoba za zastupanje
	Anita Jakovljević Drmić, član uprave - direktor

Izvor: Sudski registar Republike Hrvatske

Tablica 12. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor
VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	Vladimir Čavlović, predsjednik
	Ilija Cota, zamjenik
	Marko Novoselac, član
	Jadranka Ban, član
	Luka Turda, član
	Uprava/osoba za zastupanje
	Mario Komšić - direktor

Izvor: Sudski registar Republike Hrvatske

Tablica 13. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave POLET d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor
POLET d.o.o.	Ivica Čutura, predsjednik
	Vladimir Čirić, zamjenik
	Zlatko Jurišić, član
	Marinko Lukenda, član
	Josip Mišić, član
	Uprava/osoba za zastupanje
	Mijat Kurtušić, član uprave - direktor

Izvor: Sudski registar Republike Hrvatske

Tablica 14. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave NOVOSTI d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor
NOVOSTI d.o.o.	Mario Komšić, predsjednik
	Stipe Matej Babić, zamjenik
	Katarina Alduk, član
	Uprava/osoba za zastupanje
	Marija Gerovac, član uprave - direktor

Izvor: Sudski registar Republike Hrvatske

Tablica 15. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave GTG VINKOVCI d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor
GTG VINKOVCI d.o.o.	Ivana Zidar, predsjednik
	Vlatko Lusavec, zamjenik
	Marija Purić, član
	Tvrtko Dujić, član
	Ivan Cvitković, član
	Uprava/osoba za zastupanje
	Elvis Kovačević, član uprave - direktor

Izvor: Sudski registar Republike Hrvatske

2.2.1. Godišnji ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Tovarnik

- ❖ Dosljedno prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Tovarnik;
- ❖ Sustavno provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi iste u Općinu Tovarnik;
- ❖ Kontinuirano ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprave društava i objavljivati podatke na službenoj internet stranici;
- ❖ Prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE TOVARNIK

Strateškim planom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za razdoblje od 2021. - 2023. definira se Poseban cilj „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“ te će se operacionalizirati putem reformske mjere nekoliko načina ostvarenja kako slijedi: smanjenje portfelja nekretnina kojim upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem više vidova raspolaganja (primjerice, prodaja, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena i darovanje u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave); rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine (putem primjerice osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje) i dr.

U vezi potraživanja, Općina Tovarnik od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije zatražila niti je dobila nekretnine.

U tijeku je sudski parnični postupak poslovni broj P-107/2023 kod Općinskog suda u Vukovaru, koji se vodi po tužbi tužitelja protiv Općine Tovarnik radi utvrđivanja prava vlasništva nekretnine kč.br. 458/1 k.o. Tovarnik.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK

Republika Hrvatska, kao stranka u različitim imovinskopravnim postupcima, koji se vode bilo pred nadležnim općinskim i drugim sudovima, bilo pred nadležnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave svakodnevno stječe mnoštvo stanova i stambenih objekata u svoje vlasništvo, te sve odluke (presude, rješenja, nagodbe itd.) nadležna tijela šalju Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Budući su neki od tih postupaka trenutno u pravom zamahu (povezivanja, preoblikovanja i osnivanja zemljišnih knjiga), tek predstoji velik broj upisa stanova i stambenih objekata u vlasništvo Republike Hrvatske.

Imovinu kojom upravlja Općina Tovarnik čine zemljišta i objekti unutar zone građevinskog zemljišta, te posebni dijelovi građevina odnosno stanovi i poslovni prostori. Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), pod poslovnim prostorima smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pojam stanovi, podrazumijeva stanove koji se nalaze u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje poslovnim prostorima je sljedeća:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Općina Tovarnik donijela Odluku o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 10/15) koja je donesena na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.), članka 31. Statuta Općina Tovarnik („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 4/13., 14/13.). Odlukom se uređuje raspolaganje i upravljanje građevinskim zemljištem i drugim nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik dok se način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina i poslovnih prostora u

vlasništvu Općine Tovarnik uređuje se posebnom Odlukom. Također, Općina Tovarnik donijela je i proceduru upravljanja i raspolaganja nekretninama koja sadrži donošenje akata koji definiraju upravljanje i raspolaganje nekretninama, vođenje evidencija imovine, formiranje popisa nekretnina, godišnjeg popisa imovine i obveza, objavu i provođenje natječaja za prodaju, zakup ili zamjenu imovine, označavanje katastarskih čestica, upravljanje zemljištem za izgradnju, provođenje upravnih postupaka u upravljanju imovinom, predaja izvješća o obavljenom popisu, ovlasti te odgovornosti djelatnika jedinice lokalne samouprave, analizu upravljanja imovinom te racionalno i efikasno upravljanje nekretninama koje su u vlasništvu Općine Tovarnik. Procedura upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik definira sljedeće postupke: prodaje nekretnina, kupnje nekretnina, darovanja nekretnina, zamijene nekretnina, osnivanje prava služnosti, osnivanje prava građenja, zakupa zemljišta, zakupa poslovnog prostora, dodjele nekretnine na korištenje i razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Druge odluke Općine Tovarnik u razdoblju 2019. – 2023. vezane za upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima:

- Statut Općine Tovarnik (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/22),
- Odluka o prodaji nekretnine („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 17/23),
- Odluka o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 06/23),
- Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2022. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/23),
- Izvješće o Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2022. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/23),
- Odluka o dodjeli stanova u najam u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 21/22),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva o dodjeli stanova u najam u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 21/22),
- Izvješće o izvršenju Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 13/22),
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 13/22),
- Odluka o prodaji nekretnine („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 03/22), kuća i dvor u selu
- Odluka o Godišnjem popisu imovine i obveza i osnivanju popisnog povjerenstva („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 31/21),
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2022. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 31/21),

- Odluka o prodaji nekretnine k.č. 2786, k.o. Ilača najpovoljnijem ponuditelju („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/21), kuća
- Odluka o izmjeni Odluke o dodjeli stanova u najam u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 04/21),
- Odluka o usvajanju Izmjena i dopuna programa utroška sredstava od prodaje kuća i stanova u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi za Općinu Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 23/20),
- Odluka o usvajanju Programa utroška sredstava od prodaje obiteljskih kuća i stanova u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi za Općinu Tovarnik u 2021. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 23/20),
- Odluka o prodaji nekretnine („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 21/20),
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 21/20),
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 21/20),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva o dodjeli stanova u najam u vlasništvu Općine Tovarnik, A.G. Matoša 13, Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 14/20),
- Odluka o dodjeli stanova u najam u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 14/20),
- Odluka o davanju u najam nekretnine obiteljske kuće („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/20),
- Odluka o kupnji nekretnine („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/20),
- Odluka o usvajanju Izmjena i dopuna Programa utroška od prodaje obiteljskih kuća i stanova u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi za Općinu Tovarnik u 2019. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 20/19),
- Odluka o usvajanju Programa utroška sredstava od prodaje obiteljskih kuća i stanova u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi za Općinu Tovarnik u 2020. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 20/19),
- Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o korištenju Društvenog doma „Vila Tovarnik“ („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 16/19),
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2020. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 16/19),
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2020. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 16/19).

Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju zaposlenici u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Tovarnik, a kontrolu navedenih poslova

obavljaju odgovorne osobe - pročelnik Jedinog jedinog upravnog odjela i stručni suradnici. Također, odgovorni su za evidenciju općinske imovine i imovinsko - pravnih postupaka.

Zakup poslovnih prostora u svom vlasništvu, Općina Tovarnik regulira na način i sukladno uvjetima koji su definirani u ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

U tablici 16. navedeni su podaci o zakupu i korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tovarnik.

Tablica 16. Podaci o zakupu i korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tovarnik

Poslovni prostor općinske Uprave				
Prostor kč.br./k.o.	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
kč.br. 1563/1 k.o. Tovarnik zgrada Općine	Ukupno 1 613, 661 - kuća	Definirano Odlukom ¹⁶	OPĆINA TOVARNIK A.G. Matoša 2, 32249 Tovarnik OIB: 38906942564	Prostor namijenjen radu općinske Uprave
Ostali poslovni prostori, kuće i stanovi				
Prostor kč.br./k.o.	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
k.o. Biograd na Moru				
kč.br. 3398/1 k.o. Biograd na Moru pašnjak, maslinik	Ukupno 2284 Suvlasnički dio: 1/11	-	VIŠE SUVLASNIKA PRAVNIH OSOBA TE OPĆINA TOVARNIK	Vlasnički list navodi pašnjak i maslinik ali se na površini nalaze izgrađeni objekti. Općina treba napraviti analizu te donijeti odluku o raspolaganju.
kč.br. 3399 k.o. Biograd na Moru ruševina	Ukupno 27 Suvlasnički dio: 1/11	-	VIŠE SUVLASNIKA PRAVNIH OSOBA TE OPĆINA TOVARNIK	Vlasnički list navodi ruševinu ali na površini se nalazi objekt. Općina treba napraviti analizu te donijeti odluku o raspolaganju.
Prostor kč.br./k.o.	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
k.o. Ilača				
kč.br. 2098 k.o. Ilača zgrada, 3 nadstrešnice, pašnjak i oranica	Ukupno 30982	Definirano Ugovorom	»AGRO TOVARNIK« d.o.o. Vlč. Ivana Burika 34, 32249 Tovarnik OIB: 78629035106	Namijenjeno za davanje u zakup

¹⁶ Na temelju Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 10/15) tj. način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina i poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tovarnik uređuju se posebnom Odlukom

kč.br. 2200 k.o. Ilača dvorište, parkiralište, javna zgrada - mrtvačnica	Ukupno 1883, 141 - mrtvačnica	Definirano Odlukom ¹⁷	»EKO JANKOVCI« d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci, OIB: 60887400677	Namijenjeno za potrebe sprovođa
kč.br. 2223/1 k.o. Ilača zamljište za sport i rekreaciju, javna zgrada - svlačionice i prostor za sastanke, javna zgrada - tribina	Ukupno 11028, 188 - svlačionice i prostor za sastanke	Definirano Odlukom ¹⁸ , po provedenom javnom natječaju	NK »SREMAC« Zrinskofrankopanska ulica 1A, 32248 Ilača OIB: 09164580672	Sportske aktivnosti i natjecanja
kč.br. 2324 k.o. Ilača trafostanica	Ukupno 7	Definirano Odlukom ¹⁹	DVD »TOVARNIK« A.G. Matoša 3, 32249 Tovarnik OIB: 72779467822	Prostor namijenjen radu dobrovoljnog vatrogasnog društva - vatrogasno spremište
kč.br. 2325 k.o. Ilača javna zgrada »Hrvatski dom«	Ukupno 807, 154 - javna zgrada u V. Nazora 29/1, 391 - javna zgrada u V. Nazora 29	Definirano Odlukom ²⁰ , Ugovor po provedenom javnom natječaju	OPĆINA TOVARNIK A.G. Matoša 2, 32249 Tovarnik OIB: 38906942564 KUD »MATIJA GUBEC« Vladimira Nazora 29, 32248 Ilača OIB: 53738954109	Prostor namijenjen radu općinske Uprave te za potrebe rada kulturno umjetničkog društva
kč.br. 2366 k.o. Ilača dvorište i zgrada mješovite uporabe	Ukupno 1050, - 434 zgrada mješovite uporabe Suvlasnički dio: 2181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor P-5 (mjesni ured) u prizemlju i na prvom katu sa lijeve strane iz ulice Stjepana	-	Prostor se trenutno ne koristi	Prostor namijenjen radu općinske Uprave

¹⁷ Na temelju Odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti - ukop pokojnika na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 5/23)

¹⁸ Na temelju Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 10/15) tj. način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina i poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tovarnik uređuju se posebnom Odlukom

¹⁹ Ibidem

²⁰ Ibidem

	Radića, površine 113,12 m ²			
kč.br. 2366 k.o. Ilača dvorište i zgrada mješovite uporabe	Ukupno 1050, - 434 zgrada mješovite uporabe Suvlasnički dio: 905/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan S-1 na prvom katu zgrade lijevo, površine 46,96 m ²	-	Stan se trenutno ne koristi. - u planu renovacija te raspisivanje natječaja za zakup prostora	Namijenjeno za potrebe stanovanja
Prostor kč.br./k.o.	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
k.o. Tovarnik				
kč.br. 563/8 k.o. Tovarnik vodocrpilišt	Ukupno 2967	Ugovor o korištenju	»VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o. Dragutina Žanića - Karle 47A, 32100 Vinkovci OIB: 30638414709	Namijenjeno za crpljenje vode koje se razvodi u mrežu vodovoda gradova ili naselja
kč.br. 1214 k.o. Tovarnik parkiralište, groblje, put, javna zgrada - mrtvačnica	Ukupno 21116, - 85 javna zgrada - mrtvačnica	Definirano Odlukom ²¹	»EKO JANKOVCI« d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci, OIB: 60887400677	Namijenjeno za potrebe sprovoda
kč.br. 1357 k.o. Tovarnik dvorište, parkiralište, uređeno zemljište i javna zgrada	Ukupno 1329, - 278 javna zgrada	Po provedenom javnom natječaju	DVD »TOVARNIK« A.G. Matoša 3, 32249 Tovarnik OIB: 72779467822	Prostor namijenjen radu dobrovoljnog vatrogasnog društva
kč.br. 1374 k.o. Tovarnik kuća i dvor	Ukupno 1330	Po provedenom javnom natječaju	FIZIČKA OSOBA	Namijenjeno za potrebe stanovanja zakupom korisnika temeljem javnog natječaja

²¹ Na temelju Odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti - ukop pokojnika na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 5/23).

kč.br. 1473/1 k.o. Tovarnik gospodarsko dvorište, parkiralište, uređeno zemljište, zemljište pod građevinama, gospodarska zgrada-portirnica, hale, nadstrešnica	Ukupno 2134, - 54 zemljište pod građevinama, - 23 gospodarska zgrada- portirnica, - 109 hala, - 109 hala	Definirano Odlukom ²² Ugovor o koncesiji	»EKO-FLOR PLUS« d.o.o. MOKRICE 180/c 49243 Oroslavje OIB: 50730247993	Namijenjeno za obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Tovarnik
kč.br. 1550/7 k.o. Tovarnik dvorište i poslovna zgrada	Ukupno 774, - 282 poslovna zgrada	Definirano Odlukom ²³	RAZVOJNA AGENCIJA »TINTL« A.G. Matoša 2, 32249 Tovarnik OIB: 49697721991	Namijenjeno za potrebe rada Razvojne agencije
kč.br. 1552 k.o. Tovarnik kuća i dvor.	Ukupno 858 Suvlasnički dio: 16/24	Definirano Odlukom ²⁴	VIŠE SUVLASNIKA FIZIČKIH OSOBA TE OPĆINA TOVARNIK	Namijenjeno je za potrebe stanovanja. Nekretnina je naslijeđena, ima 6 suvlasnicima s kojima se treba uspostaviti dogovor
kč.br. 1556/1 k.o. Tovarnik kuća i dvorište	Ukupno 2129	Definirano Odlukom ²⁵	UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE TOVARNIK A.G. Matoša 12, 32249 Tovarnik OIB: 09000476164 UDRUGA ŽENA TOVARNIK A. G. Matoša 12, 32249 Tovarnik OIB: 20110888028	Namijenjeno za potrebe rada udruga
kč.br. 1563/1 k.o. Tovarnik kuća, spomenik i park	Ukupno 1613, - 221 kuća	Definirano Odlukom ²⁶ po provedenom javnom natječaju	KUD »ANTUN GUSTAV MATOŠ« A.G. Matoša 2, 32249 Tovarnik OIB: 55513957134 URED ZA MEĐUNARODNU SURADNJU I RURALNI RAZVOJ OPĆINA TOVARNIK, TOMPOJEVCI, LOVAS, STARI JANKOVCI I GRADA ILOKA A.G. Matoša 2,	Namijenjeno za potrebe rada udruga i Ureda za međunarodnu suradnju

²² Odluka o davanju koncesije za obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 14/22).

²³ Na temelju Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 10/15) tj. način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina i poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tovarnik uređuju se posebnom Odlukom

²⁴ Ibidem

²⁵ Ibidem

²⁶ Ibidem

			32249 Tovarnik OIB: 83537457658 TENISKI KLUB »AS« A.G. Matoša 2, 32249 Tovarnik OIB: 25745476742 UDRUGA UZGAJIVAČA TIKAVA I EGZOTIČNIH BLJNIH VRSTA »BRESKORKA« A.G. Matoša 2, 32249 Tovarnik OIB: 73353136923	
kč.br. 1576 k.o. Tovarnik kuća i dvor.	Ukupno 661	-	-	Planirana prodaja ili davanje u zakup
kč.br. 1956 k.o. Tovarnik zgrada dječjeg vrtića i dvorište	Ukupno 1166	Definirano Odlukom ²⁷ po provedenom javnom natječaju	DJEČJI VRTIĆ »PALČIĆ« Hrvatskih dragovoljaca 5, 32249 Tovarnik OIB: 11610743695	Namijenjeno za potrebe rada dječjeg vrtića
kč.br. 1967 k.o. Tovarnik dvorište, parkiralište i javna zgrada – vatrogasni dom	Ukupno 1367, - 120 javna zgrada - vatrogasni dom	Definirano Odlukom ²⁸ , po provedenom javnom natječaju	DVD »TOVARNIK« A.G. Matoša 3, 32249 Tovarnik OIB: 72779467822	Prostor namijenjen radu dobrovoljnog vatrogasnog društva
kč.br. 1977 k.o. Tovarnik stambena zgrada i dvorište	Ukupno 1339, - 162 stambena zgrada (etažirano 6 stanova)	Definirano Odlukom ²⁹ , po provedenom javnom natječaju	NK »HAJDUK« Kolodvorska 1, 32249 Tovarnik OIB: 66694993288	Namijenjeno za potrebe stanovanja zakupom korisnika temeljem javnog natječaja
kč.br. 2118 k.o. Tovarnik javna zgrada - Društveni dom »VILA TOVARNIK« i dvorište	Ukupno 5080, - 670 javna zgrada – Društveni dom	Definirano Odlukom ³⁰ , po provedenom javnom natječaju	UDRUGA RODITELJA »VELIKI ZA MALE« Stjepana Radića 16, 32249 Tovarnik OIB: 89726276316 KUD »ANTUN GUSTAV MATOŠ« A.G. Matoša 2, 32249 Tovarnik OIB: 5551395713	Namijenjeno za korištenje u svrhu zadovoljavanja kulturnih i ostalih društvenih potreba mještana Općine Tovarnik i ostalih korisnika sukladno uvjetima i načinima korištenja iz Odluke

²⁷ Ibidem

²⁸ Ibidem

²⁹ Ibidem

³⁰ Ibidem

kč.br. 2780/1 k.o. Tovarnik zamljište za sport i rekreaciju, javna zgrada, pomoćna zgrada	Ukupno 25005 - 257 javna zgrada	Definirano Odlukom ³¹ , po provedenom javnom natječaju	NK »HAJDUK« Kolodvorska 1, 32249 Tovarnik OIB: 66694993288	Sportske aktivnosti i natjecanja
kč.br. 2852 k.o. Tovarnik oranica, šuma i kuća	Ukupno 19452	Po provedenom javnom natječaju	LOVAČKA UDRUGA »VEPAR« Lovačka 3, 32249 Tovarnik OIB: 98566376589	Namjenjeno za potrebe rada Udruge
kč.br. 3601/1 k.o. Tovarnik zgrada mrtvačnice i dvor.	Ukupno 957	Definirano Odlukom ³²	EKO JANKOVCI d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci, OIB: 60887400677	Namijenjeno za potrebe sprovađa

Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
k.o. Ilača				
kč.br. 2098 k.o. Ilača zgrada, 3 nadstrešnice, pašnjak i oranica	Ukupno 30982	»AGRO TOVARNIK« d.o.o. Vič. Ivana Burika 34, 32249 Tovarnik OIB: 78629035106	17. prosinca 2018. godine	17. prosinca 2028. godine
kč.br. 2223/1 k.o. Ilača zamljište za sport i rekreaciju, javna zgrada - svlačionice i prostor za sastanke, javna zgrada - tribina	Ukupno 11028, 188 - svlačionice i prostor za sastanke	NK »SREMAC« Zrinskofrankopanska ulica 1A, 32248 Ilača OIB: 09164580672	U tijeku raspisivanje natječaja za zakup	-
kč.br. 2325 k.o. Ilača javna zgrada »Hrvatski dom«	Ukupno 807, 154 - javna zgrada u V. Nazora 29/1, 391 - javna zgrada u V. Nazora 29	KUD »MATIJA GUBEC« Vladimira Nazora 29, 32248 Ilača OIB: 53738954109	10. lipnja 2021. godine	10. lipnja 2026. godine

³¹ Ibidem

³² Na temelju Odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti - ukop pokojnika na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 5/23)

Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
k.o. Tovarnik				
kč.br. 1357 k.o. Tovarnik dvorište, parkiralište, uređeno zemljište i javna zgrada	Ukupno 1329, - 278 javna zgrada	DVD »TOVARNIK« A.G. Matoša 3, 32249 Tovarnik OIB: 72779467822	U tijeku raspisivanje natječaja za zakup	-
kč.br. 1473/1 k.o. Tovarnik gospodarsko dvorište, parkiralište, uređeno zemljište, zemljište pod građevinama, gospodarska zgrada-portirnica, hale, nadstrešnica	Ukupno 2134, - 54 zemljište pod građevinama, - 23 gospodarska zgrada- portirnica, - 109 hala, - 109 hala	»EKO-FLOR PLUS« d.o.o. MOKRICE 180/c 49243 Oroslavje OIB: 50730247993	1. listopada 2022. godine	1. listopada 2027. godine
kč.br. 1556/1 k.o. Tovarnik kuća i dvorište	Ukupno 2129	UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE TOVARNIK A.G. Matoša 12, 32249 Tovarnik OIB: 09000476164	10. lipnja 2021. godine	10. lipnja 2026. godine
kč.br. 1556/1 k.o. Tovarnik kuća i dvorište	Ukupno 2129	UDRUGA ŽENA TOVARNIK A. G. Matoša 12, 32249 Tovarnik OIB: 20110888028	10. lipnja 2021. godine	10. lipnja 2026. godine
kč.br. 1563/1 k.o. Tovarnik kuća, spomenik i park	Ukupno 1613, - 221 kuća	TENISKI KLUB »AS« A.G. Matoša 2, 32249 Tovarnik OIB: 25745476742	20. srpnja 2023. godine	20. srpnja 2024. godine
kč.br. 1956 k.o. Tovarnik zgrada dječjeg vrtića i dvorište	Ukupno 1166	DJEČJI VRTIĆ »PALČIĆ« Hrvatskih dragovoljaca 5, 32249 Tovarnik OIB: 11610743695	23. rujna 2020. godine	neodređeno
kč.br. 1967 k.o. Tovarnik dvorište, parkiralište i javna zgrada – vatrogasni dom	Ukupno 1367, - 120 javna zgrada - vatrogasni dom	DVD »TOVARNIK« A.G. Matoša 3, 32249 Tovarnik OIB: 72779467822	10. lipnja 2021. godine	10. lipnja 2026. godine
kč.br. 1977 k.o. Tovarnik stambena zgrada i dvorište	Ukupno 1339, - 162 stambena zgrada (etažirano 6 stanova)	NK »HAJDUK« Kolodvorska 1, 32249 Tovarnik OIB: 66694993288	10. lipnja 2021. godine	10. lipnja 2026. godine

kč.br. 2118 k.o. Tovarnik javna zgrada - Društveni dom »VILA TOVARNIK« i dvorište	Ukupno 5080, - 670 javna zgrada – Društveni dom	UDRUGA RODITELJA »VELIKI ZA MALE« Stjepana Radića 16, 32249 Tovarnik OIB: 89726276316	U tijeku raspisivanje natječaja za zakup	-
kč.br. 2118 k.o. Tovarnik javna zgrada - Društveni dom »VILA TOVARNIK« i dvorište	Ukupno 5080, - 670 javna zgrada – Društveni dom	KUD »ANTUN GUSTAV MATOŠ« A.G. Matoša 2, 32249 Tovarnik OIB: 5551395713	10. lipnja 2021. godine	10. lipnja 2026. godine
kč.br. 2780/1 k.o. Tovarnik zamljište za sport i rekreaciju, javna zgrada, pomoćna zgrada	Ukupno 25005 - 257 javna zgrada	NK »HAJDUK« Kolodvorska 1, 32249 Tovarnik OIB: 66694993288	10. lipnja 2021. godine	10. lipnja 2026. godine
kč.br. 2852 k.o. Tovarnik oranica, šuma i kuća	Ukupno 19452	LOVAČKA UDRUGA »VEPAR« Lovačka 3, 32249 Tovarnik OIB: 98566376589	10. lipnja 2021. godine	10. lipnja 2026. godine

Izvor: Općina Tovarnik

U tablici 17. navedeni su podaci o stanovima/kućama/poslovnom prostoru za koje je planirana prodaja. U tablici 18. navedeni su podaci o stanovima/kućama/poslovnom prostoru za koje je planirana kupovina Općine Tovarnik.

Tablica 17. Podaci o stanovima/kućama/poslovnom prostoru za koje je planirana prodaja u vlasništvu Općine Tovarnik

kč.br.	k.o.	Površina u m ²	Opis nekretnine
2259	Tovarnik	677	Kuća i dvor u selu

Izvor: Općina Tovarnik

Tablica 18. Podaci o stanovima/kućama/poslovnom prostoru za koje je planirana kupovina Općine Tovarnik

kč.br.	k.o.	Površina u m ²	Opis nekretnine
1340/3	Tovarnik	40064	Kuća i dvor u ul. 30. svibnja

Izvor: Općina Tovarnik

U smjeru adekvatnog upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Tovarnik, Općina će se voditi sljedećim smjericama:

- ❖ Sve poslovne prostore i stanove dosljedno će stavljati u uporabu sa svrhom postizanja racionalizacije i učinkovitosti, a sve ostale nekretnine u vidu stanova i poslovnih prostora, putem javnih natječaja će ponuditi na tržištu u formi prodaje ili zakupa.
- ❖ Općina će pratiti ujednačavanje standarda korištenja poslovnih prostora.

- ❖ U vezi korisnika poslovnih prostora biti će definirani dodatni akti sukladno potrebama i propisima.

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK

Važan udio u portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Tovarnik čini građevinsko i poljoprivredno zemljište velikog potencijala u smjeru investicija i postizanja ekonomskog rasta.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pod pojmom građevinsko zemljište, podrazumijeva se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Najzastupljeniji oblici raspolaganja državnom imovinom po zahtjevima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su:

- darovanje,
- dodjela na uporabu,
- osnivanje prava služnosti,
- osnivanje prava građenja i prodaja neposrednom pogodbom sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom i drugim podzakonskim propisima.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem je sljedeća:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Odluke Općine Tovarnik vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem:

- Statut Općine Tovarnik (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/22),
- Odluka o razrješenju Predsjednika odbora za poljoprivredu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 17/23),
- Odluku o imenovanju člana Odbora za poljoprivredu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 17/23),
- Odluka o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 06/23), (Savudrija)
- Odluka o usvajanju Godišnjeg izvješća o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za održavanje poljoprivrednih rudina u 2022. godini („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/23),
- Godišnje izvješće o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za održavanje poljoprivrednih rudina u 2022. godini („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/23),
- Prikaz agrotehničkih mjera i njihova provedba na području Općine Tovarnik za 2023. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/23),
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za 2022. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/23),
- Izvješće o izvršenju programa korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za 2022. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/23),
- Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2022. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/23),
- Izvješće o Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2022. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/23),
- Odluka o drugim izmjenama i dopunama Programa korištenja ostvarenih o prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2022. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 30/22),
- Odluka o usvajanju programa korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2023. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 30/22),

- Zaključak („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 30/22),
- Izvješće o stanju u prostoru Općine Tovarnik (nacrt) („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 30/22),
- Odluku o imenovanju članova povjerenstva za uvođenje u posjed („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 18/22),
- Odluka o suglasnosti predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 18/22),
- Odluka o darovanju nekretnine („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 14/22),
- Odluka o kupnji nekretnine („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 14/22),
- Godišnje izvješće o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za održavanje poljoprivrednih rudina u 2021. godini („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 13/22),
- Odluka o usvajanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za održavanje poljoprivrednih rudina za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 13/22),
- Izvješće o izvršenju Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 13/22),
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 13/22),
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 13/22),
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 13/22),
- Odluka o izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava od poljoprivrednog zemljišta za 2022. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 13/22),
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koji je po uporabnom svojstvu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Tovarnika od 15.06.2022. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 13/22),
- Informacija („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/22),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 03/22),
- Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske

- na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 03/22),
- Odluka o imenovanju povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 03/22),
 - Odluka o Godišnjem popisu imovine i obveza i osnivanju popisnog povjerenstva („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 31/21),
 - Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2022. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 31/21),
 - Program utroška sredstava od poljoprivrednog zemljišta za 2022. god. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 29/21),
 - Operativni program održavanja nerazvrstanih cesta u zimskom razdoblju u sezoni 2021/2022 („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 23/21),
 - Odluka o darovanju nekretnine u vlasništvu općine Tovarnik školi u Ilači („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 20/21),
 - Odluka o imenovanju članova u odbor za poljoprivredu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 20/21),
 - Odluka o darovanju nekretnine u vlasništvu općine Tovarnik školi u Ilači („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 16/21),
 - Odluka o usvajanju izvještaja o izvršenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2020. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/21),
 - Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2020. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/21),
 - Odluka o usvajanju izvještaja o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i mjera zaštite od požara na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/21),
 - Godišnje Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za održavanja poljoprivrednih rudina u 2020. godini („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/21),
 - Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa utroška sredstava od zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2020. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/21),
 - Odluka o usvajanju II. Izmjena i dopuna programa korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2020. g („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 23/20),
 - Odluka o usvajanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnje zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2021. god. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 23/20),

- Odluku o davanju prethodne suglasnosti na ugovor o prijenosu prava i obveza („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 21/20),
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 21/20),
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2021. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 21/20),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 12/20),
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i mjerama zaštite od požara na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/20),
- Odluka o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/20),
- Odluka o imenovanju članova povjerenstva za uvođenje u posjed („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/20),
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Tovarnik od 3.2.2020. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/20),
- Odluka o kupnji nekretnine („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/20),
- Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju programa utroška sredstava ostvarenih od zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Tovarnik za 2019. god. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 08/20),
- Odluka o davanju suglasnosti za osnivanje prava služnosti („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 03/20),
- Odluka o imenovanju člana povjerenstva za zakup i povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 03/20),
- Odluka o razrješenju člana povjerenstva za zakup i povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 03/20),
- Informacija („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 02/20),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 01/20),
- Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 01/20),
- Odluka o usvajanju II. Izmjena i dopuna Programa korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2019. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 20/19),

- Odluka o usvajanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2020. god. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 20/19),
- Odluka o odabiru ponuditelja („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 16/19),
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2020. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 16/19),
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2020. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 16/19),
- Odluka o odabiru ponuditelja („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 09/19),
- Odluka o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 09/19),
- Odluka o komunalnom redu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 09/19),
- Odluka o davanju suglasnosti za prijavu projekta („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 09/19),
- Odluka o prodaji suvlasničkog dijela nekretnina („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 09/19),
- Odluka o usvajanju I. Izmjena i dopuna programa korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2019. god. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 09/19),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup i povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/19),
- Odluka o uređenju okoliša spomen obilježja u Ilači („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 05/19),
- Odluka o usvajanju Izvješća o Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2018. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 04/19),
- Izvješća o Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za 2018. godinu („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 04/19),
- Odluka o usvajanju Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, koncesija i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 04/19),
- Izvješće o ostvarivanju Programa sredstava ostvarenih zakupa, koncesija i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 04/19),
- Odluka o ispravci Odluke o drugim izmjenama i dopunama Programa korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2018 god. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 04/19),

- Odluka o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 02/19),
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 02/19),
- Izvješće o stanju u prostoru Općine Tovarnik (2013-2017) („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 02/19),
- Izvješće o godišnjem popisu imovine i obveza i osnivanju popisnog povjerenstva („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 02/19).

Građevinsko i poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Tovarnik prodat će se na sljedeće načine:

- U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: prijedloga Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba te obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave.
- Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko su ozakonjeni.

U tablici 19. navedeni su podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirana prodaja dok su u tablici 20. navedeni podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirana kupovina Općine Tovarnik.

Tablica 19. Podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirana prodaja u vlasništvu Općine Tovarnik

kč.br.	k.o.	Površina u m ²	Opis nekretnine
Bribir			
2978	Tovarnik	3148	Oranica Jasenik

Izvor: Općina Tovarnik

Tablica 20. Podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirana kupovina Općine Tovarnik

kč.br.	k.o.	Površina u m ²	Opis nekretnine
Bribir			
1340/2	Tovarnik	732	Oranica
1340/3	Tovarnik	40064	Oranice Mlaka i Banovina

Izvor: Općina Tovarnik

5.1. Poduzetnička zona

Sukladno odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) definirana je namjera osnivanja poduzetničkih zona, a ista se ogleda u poticanju razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja sa svrhom povećanja broja gospodarskih subjekata i unaprjeđenja njihovih poslovnih rezultata, rast konkurentne prednosti poduzetnika, rast zaposlenosti, te rast udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu.

Općina Tovarnik nema poduzetničke zone. Tijekom 2024. godine ne planira osnivanje poduzetničke zone na svom teritorijalnom području.

5.2. Nerazvrstane ceste

Sukladno odredbama Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), pod pojmom nerazvrstane ceste podrazumijevaju se ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Tovarnik definirala je korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukciju, zaštitu i financiranje nerazvrstanih cesta na području Općine Tovarnik te poslove nadzora nad tim cestama Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 07/14).

Općina Tovarnik je tijekom 2023. godine, prema preporuci Državnog ureda za reviziju, napravila ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture koja sadrži sve propisane podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu a sukladno tome napravljena su i ažuriranja nerazvrstanih cesta na teritorijalnoj oblasti uprave Općine Tovarnik.

Evidencija komunalne infrastrukture dostupna je na službenim internet stranicama Općine Tovarnik u kategoriji *Društveno uređenje*, podkategoriji *Komunalne djelatnosti* dok se Registar imovine i Evidencija komunalne infrastrukture nalaze i u kategoriji *Transparentnost rada*, podkategoriji *Godišnji planovi i programi*.

Tijekom 2024. godine, Općina Tovarnik planira kontinuirano ažurirati Evidenciju komunalne infrastrukture i Registar imovine prema novonastalim situacijama.

6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK

Prema odredbama Zakona o sportu («Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Javne sportske građevine su građevine u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu. Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina.

Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Općina Tovarnik ima dva naselja u svom sastavu: Ilaču i Tovarnik od kojih svako naselje ima nogometno igralište.

U tablici 21. navedena je evidencija nogometnih igrališta na području općine Tovarnik prema stanju u zemljišnim knjigama u 2023. godini.

Tablica 21. Evidencija nogometnih igrališta na području Općine Tovarnik prema stanju u zemljišnim knjigama u 2023. godini

Redni broj	Lokalna jedinica	k.o.	kč.br.	Naziv	Ukupna površina (m ²)	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1	Općina Tovarnik	Ilača	2223/1	Zemljište za sport i rekreaciju, javna zgrada, (svlačionice i prostor za sastanke), Ilača, Zrinsko frankopanska ulica 1a, javna zgrada, tribina	11028	Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Tovarnik, OIB: 38906942564, A. G. Matoša 2, 32249 Tovarnik
2	Općina Tovarnik	Tovarnik	1977	Stambena zgrada k.b. 13, A. G. Matoša 162, dvorište	1339	Općina Tovarnik
3	Općina Tovarnik	Tovarnik	2780/1	Zemljište za sport i rekreaciju, javna zgrada, Tovarnik, Kolodvorska 1, pomoćna zgrada	25005	Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Tovarnik, OIB: 38906942564, A. G. Matoša 2, 32249 Tovarnik

Izvor: Općina Tovarnik i Državna geodetska uprava Republike Hrvatske

Prema podacima iz zemljišnih knjiga i Općine Tovarnik, nogometna igrališta su u vlasništvu Općine Tovarnik odnosno evidentirano je u zemljišnim knjigama i kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Tovarnik.

U naselju Ilača na kč.br. 2223/1, k.o. Ilača smješteno je zemljište za sport i rekreaciju, javna zgrada (svlačionice i prostor za sastanke) te javna zgrada i tribina u Zrinsko frankopanskoj ulici 1A. Korisnik je nogometni klub »Sremac« iz Ilače, registriran na istoimenoj adresi, OIB: 09164580672.

U naselju Tovarnik na kč.br. 1977, k.o. Tovarnik smještena je stambena zgrada i dvorište u ulici A. G. Matoša 162 dok je na kč.br. 2780/1, k.o. Tovarnik smješteno zemljište za sport i rekreaciju te javna i pomoćna zgrada u Kolodvorskoj ulici 1. Prostor koristi nogometni klub »Hajduk« iz Tovarnika, Kolodvorska 1, OIB: 66694993288.

Prema podacima Općine Tovarnik, nogometna igrališta u vlasništvu Općine, analitičkim knjigovodstvom iskazani su podaci o vrijednosti nogometnih igrališta zaključno s 2022. godinom koji su navedeni u tablici 22.

Tablica 22. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Tovarnik koncem 2022. godine

Redni broj	Lokalna jedinica	Naziv nogometnog igrališta	Vrijednost nogometnog igrališta u hrk		
			Nabavna	Otpisana	Sadašnja
	1	2	3	4	5
1	Općina Tovarnik	Zemljište za sport i rekreaciju, javna zgrada (svlačionice i prostor za sastanke te javna zgrada i tribina u Zrinskofrankopanskoj ulici 1A na kč.br. 2223/1, k.o. Ilača	500.384,80	9.827,23	490.557,57
2	Općina Tovarnik	Stambena zgrada k.b. 13, A. G. Matoša 162, dvorište na kč.br. 1977 k.o. Tovarnik	157.275,00	7.000,00	150.275,00
3	Općina Tovarnik	Zemljište za sport i rekreaciju, javna zgrada, Tovarnik, Kolodvorska 1, pomoćna zgrada na kč.br. 2780/1, k.o. Tovarnik	351.405,30	10.000,00	161.405,30
UKUPNO:			1.009.065,10	26.827,23	802.237,87

Izvor: Općina Tovarnik

Nogometna igrališta u vlasništvu Općine Tovarnik u stanju su funkcionalne sposobnosti te su napravljena određena ulaganja u igrališta koja su u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Sva ulaganja u nogometna igrališta evidentirana su u analitičkom knjigovodstvu Općine Tovarnik. U analitičkom knjigovodstvu koncem 2022. godine ukupna nabavna vrijednost izvršenih ulaganja iznosi 1.009.065,10 kn, otpisana vrijednost je u iznosu 26.827,23 kn i sadašnja vrijednost iznosi 802.237,87 kn.

Općina Tovarnik napravila je Godišnji popis imovine i obveza za 2022. godinu kojim je popisala i nogometna igrališta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Općina Tovarnik planira napraviti Godišnji popis imovine zaključno s 2023. godinom a tako i sa svakom narednom zaključnom godinom.

U Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025. godine jedno od načela jeste načelo javnosti upravljanja državnom imovinom kojim se osigurava propisivanje preglednih pravila i kriterija upravljanja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja državnom

imovinom u Strategiji upravljanja državnom imovinom i Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju državnom imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju državnom imovinom. Sukladno navednom, potrebno je uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne upravne i za nadležna tijela u jedinicama lokalne samouprave. Skreće se pozornost na Zakon o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine 112/18), koji je stupio na snagu u prosincu 2018., kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar te druga pitanja u vezi sa Središnjim registrom državne imovine.

Općina Tovarnik izradila je Registar imovine kojim su obuhvaćena i zemljišta za sport i rekreaciju, dvorište, javne i pomoćne zgrade. Općina Tovarnik vodi podatke o vrijednosti imovine u Registru imovine.

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Tovarnik donijela je Odluku o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 10/15) dok se način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina i poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tovarnik uređuju se posebnom Odlukom.

U tijeku je raspisivanje natječaja za zakup kč.br. 2223/1, k.o. Ilača dok su za kč.br. 1977, k.o. Tovarnik i kč.br. 2780/1, k.o. Tovarnik potpisani ugovori o zakupu do 10. lipnja 2026. godine.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nogometna igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima Općine Tovarnik, nogometna igrališta dana su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži kroz bavljenje nogometom.

U tablici 23. daju se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Tovarnik na području općine, sa stanjem u 2023. godini.

Tablica 23. Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Tovarnik na području općine, sa stanjem 2023. godine

Redni broj	Lokalna jedinica	Nogometno igralište	Nogometni klub	Broj sportaša		
				Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
	1	2	3	4	5	6 (4+5)
1.	Općina Tovarnik	Igralište Ilača	Nogometni klub »Sremac« Ilača, Zrinskofrankopanska ulica 1A, Ilača OIB: 09164580672	31	29	60
2.	Općina Tovarnik	Igralište Tovarnik	Nogometni klub »Hajduk« Tovarnik, Kolodvorska 1, OIB: 66694993288	36	66	102
UKUPNO:				67	95	162

Izvor: Županijski nogometni savez Vukovarsko-srijemske županije

Nogometna igrališta u vlasništvu Općine Tovarnik koristi ukupno 162 sportaša organiziranih u nogometnim klubovima, od čega se 67 odnosi na seniore, a 95 na mlađe dobne kategorije. Nogometna igrališta koriste se za sport i rekreaciju mještana, veteranske utakmice i slično.

Općina Tovarnik dala je u zakup Igralište Tovarnik uz godišnju naknadu uz obvezu kluba plaćanja svih troškova koji proizlaze iz korištenja. Općina Tovarnik dala je nogometno igralište na korištenje nogometnom klubu koji ne ostvaruje prihode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u svom vlasništvu.

Općina Tovarnik evidentira rashode za održavanje. O režijskim i drugim troškovima korištenja brinu nogometni klubovi. Lokalne jedinice daju klubovima sredstva po programu javnih potreba u sportu putem sportskih zajednica i tekućih pomoći o čijem trošenju klubovi izvještavanju davatelja sredstava - Općinu Tovarnik.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti Upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije Državnog ureda za reviziju - Područni ured Osijek (srpanj, 2019.), Državni ured za reviziju Općini Tovarnik predlaže sljedeće:

- Za igrališta za koja je u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist nogometnih klubova, utvrditi jesu li postojeći klubovi pravni sljednici klubova koji su upisani kao korisnici u zemljišnim knjigama. S obzirom da nogometni klubovi do sada nisu poduzimali radnje za rješavanje imovinskopravnih odnosa i za upis vlasništva u zemljišne knjige, u suradnji s klubovima poduzeti aktivnosti za upis vlasništva u zemljišne knjige. Igralište Ilača, Općina Tovarnik je upisala u vlasništvo u zemljišne knjige u 2018. godine.
- Kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i

nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice. Općina Tovarnik postupila je prema preporuci Državne revizije.

- Analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica. Općina Tovarnik postupila je prema preporuci Državne revizije.
- Utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba. Općina Tovarnik postupila je prema preporuci Državne revizije.

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Rješavanje suvlasničkih odnosa jedan je od važnih zadataka svake jedinice lokalne i područne samouprave u procesu rješavanja prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj. Iz toga proizlazi potreba za popisom svih nekretnina (stanova, poslovnih prostora i građevinskih zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo, potom zamjenom suvlasničkih omjera na pojedinim nekretninama ili razvrgnućem suvlasničke zajednice geometrijskom diobom. Dakle, zamjenom nekretnina formirale bi se veće građevinske čestice pogodne za investicije.

Predmet interesa rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu realizacije projekata jedinice lokalne samouprave su:

- ❖ Projekti od općeg javnog ili socijalnog interesa,
- ❖ Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj (poduzetničke zone),
- ❖ Infrastrukturni projekti jedinica lokalne samouprave,
- ❖ Projekti jedinica lokalne samouprave financirani iz fondova EU.

Jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Sukladno podacima navedenima u Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, studeni 2016.) prostori predviđeni za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije na području Općine Tovarnik jesu nafta i prirodni plin u Đeletovcima i Ilači.

Sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne (regionalne) samouprave.

Općina Tovarnik u 2024. godini planira sljedeće aktivnosti:

- Izgradnja dječjeg vrtića u Ilači
- Održavanje tehnički nerazvrstanih cesta
- Izgradnja biciklističke staze
- Postavljanje kućišta fiksne kamere za nadzor brzine
- Uređenje športskih prostorija NK Hajduk Tovarnik

- Proširenje električne mreže na području Općine Tovarnik
- Izgradnja parkirališta na području Općine Tovarnik
- Uređenje Hrvatskog doma u Ilači
- Digitalizacija i optimizacija usluga i procesa u Općini Tovarnik
- Radovi/održavanje na dječjem vrtiću u Tovarniku
- Opremanje upravne zgrade Općine Tovarnik

8. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) (dalje u tekstu: Zakon) uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacija i izdavanje podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu.

Nadalje, određeno je jednom godišnje ažuriranje planova približnih vrijednosti i objavljivanje Pregleda o tržištu nekretnina. Posebno su razrađene odredbe procjene vrijednosti nekretnina u postupcima izvlaštenja, uvažavajući postojeći zakonodavni okvir Republike Hrvatske, zatim odluke Europskog suda za ljudska prava u Strasbourgu, te vodeći računa o ravnoteži između privatnog i javnog interesa.

Na predloženi način uređujući sustav vrednovanja nekretnina u Republici Hrvatskoj, usvajaju se i odredbe Direktive 2014/17/EU prema kojima se od zemalja članica tražilo da do 21. ožujka 2016. godine budu donesene pouzdani standardi vrednovanja i primjena od ovlaštenih osoba, te osiguranje odgovarajućeg nadzora nad tržištem nekretnina.

Zakonska regulativa kojom se uređuje procjena imovine je sljedeća:

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija.

Prema Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za razdoblje od 2024. do 2030. godine, procjena potencijala imovine Općine Tovarnik mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencija imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Općina Tovarnik ima procjenu nekretnina u ukupnom iznosu. Općina Tovarnik nema u planu vršiti pojedinačnu procjenu nekretnina tijekom 2024. godine već će se procjena imovine vršiti od strane ovlaštenog sudskog vještaka sukladno potrebama.

9. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA OPĆINE TOVARNIK

Imovinskopravni odnosi na nekretninama uvijek su vezani uz izgradnju infrastrukture, bilo da se radi o visokogradnji ili o niskogradnji. Činjenica je da je za uspješnu provedbu svakog takvog projekta nužno uređeno stanje zemljišnih knjiga i katastra. No, također poznato je da stanje tih dviju evidencija u mnogim područjima Republike Hrvatske nije usklađeno, kao i da njihovo stanje često ne odgovara stanju u stvarnosti. Upravo takvi neuređeni i neriješeni imovinsko-pravni odnosi predstavljaju ozbiljnu prepreku u provedbi projekata, što posljedično dovodi u pitanje rokove u kojima je moguće povući sredstva iz europskih fondova te konačno i samo ostvarenje pojedinog projekta.

Osnovni temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinsko-pravni odnosi. U tom smislu nužno je ukloniti sljedeće prepreke:

1. neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja tj. neriješeni imovinskopravni odnosi što produljuje tijek rješavanja imovinskopravnih odnosa i
2. sudski postupci, nedovršeni različiti postupci koji se vode zbog utvrđenja prava vlasništva, aktivne plombe, kao i završeni sudski postupci za koje u zemljišnim knjigama nisu brisane zabilježbe sporova.

Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti. Primjerice, s ciljem učinkovitog upravljanja neperspektivnom vojnom imovinom, nužno je riješiti problem neusklađenosti prostornih planova više i niže razine te česte izmjene prostornih planova kako bi se navedena imovina dovela u stanje prostorno-planske sposobnosti.

Općina Tovarnik planira postupiti sukladno potrebama u nastajanju te će utvrditi prioritete vlastite imovine za usklađivanje imovinskopravnih odnosa u zemljišnim knjigama i katastru.

10. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE TOVARNIK

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) uređuje se postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu, pitanja projekata javno-privatnog partnerstva male vrijednosti te druga bitna pitanja.

Zakonska regulativa kojom se uređuje javno-privatno partnerstvo je sljedeća:

– JAVNO - PRIVATNO PARTNERSTVO

- Zakono javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Pravilnik o ustroju i vođenju Registra ugovora o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 16/13),
- Uredba o provedbi projekta javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12).

– JAVNA NABAVA

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Pravilnik o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (»Narodne novine«, broj 65/17, 75/20),
- Pravilnik o izobrazbi u području javne nabave (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Pravilnik o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 101/17, 144/20, 30/23),
- Pravilnik o elektroničkoj žalbi u javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 101/17, 19/23),
- Uredba o javnoj nabavi u području obrane i sigurnosti (»Narodne novine«, broj 19/18).

– KONCESIJE

- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Pravilnik o Registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (»Narodne novine«, broj 100/17).

– PRORAČUN

- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21).

Javno-privatno partnerstvo podrazumijeva međusobnu suradnju privatnog sektora s tijelom javne vlasti bilo na razini središnje ili na razini lokalne zajednice s ciljem zadovoljavanja neke javne potrebe.

Cilj suradnje javnog i privatnog sektora ogleda se tome da se sredstva, znanje i iskustvo privatnog sektora stave na raspolaganje javnom sektoru čime se može ostvariti doprinos infrastrukturnoj i uslužnoj ponudi javnog sektora. Javna vlast određuje ciljeve zajedničkih projekata vodeći pritom računa o javnom interesu i kvaliteti usluga, a privatni partner zatvara financijsku konstrukciju, projektira i gradi projekte.

Interes privatnog sektora ogleda se u naplati usluga od korisnika objekata putem koncesije ili nekog drugog oblika naplate. Slijedeći stavove EU koja je donijela Zelenu knjigu o javno privatnom partnerstvu (dalje u tekstu: JPP) Republika Hrvatska je donijela pravnu osnovu o primjeni JPP-a kao i Smjernicu za primjenu ugovornih oblika javno-privatnog partnerstva kojima se određuju načela kojima mora udovoljiti projekt JPP, postupci suradnje javnog i privatnog partnera u okviru JPP, pravila osnivanja i provedbe JPP koja će smanjiti rizik javnog proračuna, te ovlaštenja tijela javne vlasti da sklapaju ugovore u pravnim okvirima JPP.

Tijekom 2024. godine Općina Tovarnik ima namjeru ulaziti u projekte javno-privatnog partnerstva ukoliko se ukaže prilika, a vezano za rekonstrukciju, upravljanje i održavanje.

11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE TOVARNIK

Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, imovina trgovačkih društava, zavoda, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Zakoni i propisi RH:

- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

U skladu s čl. 4. Zakona o Središnjem registru državne imovine obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar su i jedinice lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač i jedinica lokalne samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača i jedinica lokalne samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova i jedinice lokalne samouprave.

Propisana je obveza vođenja svoje evidencije o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine.

Propisana je obveza dostave i unosa podataka o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunski i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne samouprave. Također, propisana je obveza da podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena, obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.

Središnji registar državne imovine predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. To podrazumijeva:

- imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske,
- imovinu jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,

- imovinu trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje i/ili korištenje.

Središnji registar državne imovine je uspostavljen i vodi se sukladno odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine«, broj 112/18), koji je stupio na snagu 22. prosinca 2018. godine, te kojim je odlučeno da se vođenje Registra državne imovine povjeri Središnjem državnom uredu za razvoj digitalnog društva kao središnjem tijelu državne uprave nadležnom za razvoj digitalnog društva.

Dana 22. veljače 2019. godine, Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva preuzeo je sve poslove vođenja Središnjeg registra od strane Ministarstva državne imovine a od 22. srpnja 2020. Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ostale aktivnosti oko istog temeljem Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine«, broj 112/18).

Ključna smjernica vođenja Središnjeg registra državne imovine je stvaranje preduvjeta za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem državnom imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojavnih oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Državni ured za reviziju je kao preporuku za upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave naglasio kako je nužno ustrojiti i voditi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini s kojom lokalne jedinice raspolažu te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama i za donošenje planskih dokumenata. Dakle, implementacijom jedinstvenog transparentnog sustava upravljanja državnom imovinom u širem smislu, odnosno razvojem i unaprjeđenjem interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravljaju tijela javne vlasti želi se postići efikasnije upravljanje državnom imovinom u širem i užem smislu, a s ciljem znatnijeg utjecaja na gospodarski razvoj a time i na standard hrvatskih građana.

Važno je istaknuti da je sveobuhvatna interna evidencija pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja tijelo javne vlasti osnova za dostavu podataka o imovini u Središnji registar državne imovine te treba ustrajati da interne evidencije zadovoljavaju podatkovnu strukturu ISUDIO sustava, no i da nisu ograničene u pogledu iste, ukoliko

potrebe institucije u pogledu podatkovnog obuhvata nadilaze potrebe Središnjeg registra državne imovine.

Kao nadogradnja na vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine ističe se i planira uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja imovinom. Rezultat ove mjere treba biti standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih značajki/atributa za sve pojavne oblike imovine kojom upravlja Općina Tovarnik.

Čl. 15. Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18) propisuje obvezu dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Općina Tovarnik planira dostaviti podatke u Središnji registar državne imovine.

Tablica 24. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Tovarnik

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom
<p>Vođenje evidencije (Evidencija imovine), uvid u opseg i strukturu pojava oblika državne imovine</p> <p>Učinkovitije upravljanje i nadzor nad raspolaganjem i stanjem</p> <p>Kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom</p> <p>Praćenje koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima imovine</p>	<p>U skladu s čl. 4 . st. 1. Zakona o Središnjem registru obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar su i jedinice lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač i jedinica lokalne samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača i jedinica lokalne samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova i jedinice lokalne samouprave.</p> <p>U skladu s čl. 4. st. 2. Zakona o Središnjem registru vođenje svoje evidencije o pojavnim oblicima državne imovine kojom se upravlja, raspoložu ili je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine.</p> <p>Dostava i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.</p>	<p>Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih značajki/atributa za sve pojavne oblike imovine kojom upravlja Općina Tovarnik na temelju dostavljenih podataka o imovini u vlasništvu, o imovini kojom obveznici dostave i unosa podataka upravljaju, raspoložu ili se koriste na temelju zakona i/ili drugog propisa, imovini kojom se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju, neovisno o nositelju vlasničkih prava</p>

	<p>U skladu s čl. 4. st. 3. Zakona o središnjem registru dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.</p>	
<p>Dostava podataka o imovini Središnjem registru</p>	<p>U skladu s čl. 15. Zakona o Središnjem registru propisana je obveza dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p>	<p>Podaci Središnjeg registra objavljuju se na mrežnim stranicama</p>

12. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK

Jedno od temeljnih obilježja suvremenih demokracija jest razvijeno civilno društvo koje se, između ostalog, ostvaruje u otvorenom dijalogu, suradnji, pa i partnerstvu građana, organizacija civilnoga društva, odnosno općenito zainteresirane javnosti s javnim i državnim institucijama. Prihvatanje takve aktivne uloge građana, otvorenosti i javnosti kao temeljnih vrijednosti znači i spremnost tijela javne vlasti na poduzimanje djelotvornih mjera savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata.

Zakoni i propisi RH:

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Opći porezni zakon (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19, 114/22),
- Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima (»Narodne novine«, broj 111/21),
- Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19, 141/22),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13, 114/22),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, broj 47/09, 110/21),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravnim sporovima (»Narodne novine«, broj 20/10, 143/12, 152/14, 94/16, 29/17, 110/21),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine«, broj 140/09),
- Kriterij za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova, dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14, 141/22),

- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske
- (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16),
- Pravilnik o vrstama i sadržaju dozvola kojima se utvrđuju uvjeti ponovne uporabe informacija (»Narodne novine«, broj 67/17),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju, prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Uredba o troškovima ponovne uporabe informacija (»Narodne novine«, broj 87/18).

EU propisi i međunarodni dokumenti

- Povelja o temeljnim pravima Europske unije SL EU C202/389,
- Direktiva (EU) 2019/1024 Europskog parlamenta i vijeća o otvorenim podacima i ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, SL EU L172/56,
- Direktiva (EU) o pristupačnosti internetskih stranica i mobilnih aplikacija tijela javnog sektora, 26.10.2016, SL EU L 327/1,
- Uredba (EZ) 1049/2001 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2001. o javnom pristupu dokumentima Europskog parlamenta, Vijeća i Komisije,
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. O zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Vlada Republike Hrvatske prihvatila je Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine«, broj 140/09) (u daljnjem tekstu: Kodeks). Na temelju Kodeksa, Ured za udruge Vlade Republike Hrvatske izradio je Smjernice za primjenu Kodeksa.

Usvajanjem Kodeksa Republika Hrvatska pridružuje se skupini razvijenih europskih demokracija koje su uspostavile jasne standarde i mjere savjetovanja državnih tijela sa zainteresiranom javnošću u postupcima kreiranja novih zakona, drugih propisa i akata.

Kodeksom se utvrđuju opća načela, standardi i mjere za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata državnih tijela, kojima se uređuju pitanja i zauzimaju stavovi od interesa za opću dobrobit (zaštita i promicanje ljudskih prava, javne službe, pravosuđe, zaštita okoliša i drugo).

Krajnji je cilj Kodeksa olakšati interakciju s građanima i predstavnicima zainteresirane javnosti u demokratskom procesu te potaknuti aktivnije sudjelovanje građana u javnom životu.

Uz svaki nacrt dokumenta o kojem se provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnosti objavljuju se i razlozi njegova donošenja ili izmjena kao i ciljevi koji se savjetovanjem žele postići. O svakom provedenom savjetovanju objavljuje se i Izvješće iz kojeg je vidljivo koji su prijedlozi građana usvojeni, a koji nisu usvojeni.

Zakonom o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) uređuje se ustavno pravo na pristup informacijama i pravo na ponovnu uporabu informacija koje posjeduju tijela javne vlasti. U skladu s time tijelo javne vlasti dužno je radi informiranja javnosti, na svojim mrežnim stranicama objaviti uz godišnji plan normativnih aktivnosti i plan savjetovanja o nacrtima općih akata.

Uz svaki nacrt dokumenta o kojem se provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnosti potrebno je objaviti i razloge njegova donošenja ili izmjena kao i ciljeve koji se savjetovanjem žele postići. O svakom provedenom savjetovanju potrebno je objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju iz kojeg je vidljivo jesu li dostavljeni prijedlozi građana odnosno analiza dostavljenih primjedbi ukoliko ih je bilo. Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe na konkretne nacрте za koje su savjetovanja otvorena mogu se uputiti tijelu javne vlasti - službeniku za informiranje/koordinatoru za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koji ima obvezu postupiti u skladu s aktivnostima.

Savjetovanje i uključivanje javnosti u postupak donošenja propisa provodi se u svrhu prikupljanja informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti vezanim uz određenu javnu politiku s ciljem podizanja razine razumijevanja i prihvaćanja ciljeva politike, ali i uočavanja slabosti i negativnih učinaka javne politike koje treba na vrijeme otkloniti.

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provodi se o nacrtima onih općih akata kojima se uređuju pitanja iz svog djelokruga, a čijim se donošenjem ili izmjenama neposredno ostvaruju potrebe građana ili uređuju druga pitanja od interesa za opću dobrobit građana i pravnih osoba na području Općine Tovarnik.

Radi pravodobnog, potpunog i točnog informiranja javnosti o svom radu, tijela javne vlasti imaju obvezu na svojim mrežnim stranicama objavljivati popis akata koji se u tijeku godine namjeravaju donositi ili mijenjati. To je tzv. Plan normativnih aktivnosti, a koji sadrži i popis akata za koje se planira provođenje savjetovanja sa zainteresiranom javnosti.

Općina Tovarnik provodi savjetovanja za zainteresiranom javnošću putem svoje službene internet stranice u kategoriji *Transparetnost rada* podkategoriji *Savjetovanja s javnošću*. Akti se javno objavljuju na službenoj Internet stranici i u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske. Općina Tovarnik ustrojila je Registar imovine.

Godišnji Plan upravljanja imovinom Općine Tovarnik za 2024. godinu biti će također dostupan javnosti u skladu sa čl. 10. st. 1., toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22), dok će se u skladu s

člankom 11. istoimenog Zakona biti provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Tablica 25. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom
Objavljivanje informacija	U skladu s čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama - tijela javne vlasti obvezna su na internetskim stranicama na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku objavljivati: godišnje planove, strategije, upute izvješća o radu, financijska izvješća i druge odgovarajuće dokumente koji se odnose na područje rada tijela javne vlasti.	Transparentna objava dokumenata iz oblasti upravljanja imovinom - Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za razdoblje od 2024. do 2030. godine, Godišnji planovi upravljanja imovinom, Registar imovine Općine Tovarnik kao i svi drugi akti koji se odnose na upravljanje imovinom Općine Tovarnik.
Dostava dokumenata u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske	U skladu s čl. 10.a Zakona o pravu na pristup informacijama - tijela državne uprave i druga državna tijela, pravne osobe koje Republika Hrvatska zakonom ili podzakonskim propisom osniva ili čije osnivanje zakonom izričito predviđa te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, dužne su dokumente iz članka 10. stavka 1. točaka 2. i 4. ovoga Zakona u elektroničkom obliku dostavljati u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske radi njihove trajne dostupnosti.	Transparentna dostava akata iz oblasti upravljanja imovinom u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske radi njihove trajne dostupnosti.
Objava dokumenata u svrhu savjetovanja s javnošću	U skladu s čl. 11 Zakona o pravu na pristup informacijama: (1) Tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba. (2) Savjetovanje s javnošću tijela državne uprave provode preko	Transparentna provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću koja se odnosi na upravljanje i raspolaganje imovinom.

	<p>središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanja s javnošću, a druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe sjavnim ovlastima preko internetske stranice ili preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanje s javnošću, objavom nacrta propisa, općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja.</p> <p>(3) Tijela javne vlasti iz stavka 1. ovoga članka dužna su provesti savjetovanje s javnošću u pravilu u trajanju od 30 dana, osim u slučajevima kad se savjetovanje provodi sukladno propisu kojim se uređuje postupak procjene učinaka propisa.</p> <p>(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrta obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.</p> <p>(5) Tijela javne vlasti dužna su donijeti i na svojoj internetskoj stranici objaviti plan savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine. O izmjenama plana savjetovanja tijelo javne vlasti dužno je istim putem izvijestiti javnost.</p> <p>(6) Plan savjetovanja s javnošću sadrži naziv propisa, općeg akta ili dokumenta za koji se provodi savjetovanje, očekivano vrijeme njegova donošenja ili usvajanja, okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja te druge predviđene načine na koje se namjerava provesti savjetovanje, kao što su javne rasprave, distribucija nacrta propisa zainteresiranoj javnosti elektroničkom poštom, sudjelovanje u radnim skupinama i drugo.</p>	<p>Transparentna provedba savjetovanja u trajanju od 30 dana.</p> <p>Transparentna objava izvješća o provedenom savjetovanju.</p> <p>Transparentna objava Godišnjeg plana savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine te izmjene i dopune.</p> <p>Čuvanje dokumentacije u skladu sa arhivskim gradivom i arhivima.</p>
--	---	--

	<p>(7) Nakon provedenog savjetovanja dokumentaciju koja nastaje u postupku savjetovanja s javnošću, bilo u elektroničkom obliku bilo na papiru, tijelojavne vlasti dužno je čuvati u skladu s propisima o arhivskom gradivu.</p>	
--	--	--

13. CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE TOVARNIK

Godišnji planovi upravljanja imovinom Općine Tovarnik trebaju biti usklađeni sa Strategijom upravljanja imovinom Općine Tovarnik za razdoblje 2024. - 2030. godine kojom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete Općine Tovarnik, a obzirom da godišnji planovi operacionaliziraju elemente strateškog planiranja definiranih u Strategiji te isti trebaju sadržavati razrađene planirane mjere, projekte i aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima državne imovine u vlasništvu.

Sukladno članku 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Tovarnik za 2024. godinu donosi Općinsko vijeće na temelju Strategije. Godišnji plan objavljuje se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije i na službenim Internet stranicama Općine Tovarnik.

Slijedom iskazanog, Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Tovarnik za 2024. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Tovarnik za razdoblje 2024. - 2030. godine. Također, za sve predložene aktivnosti u prijedlogu Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica, prema definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju. Sve navedeno tablično je prikazano u prilogima ovog prijedloga Plana koji su njegov sastavni dio te zajedno sa opisnim dijelom čine cjelinu.

U Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Tovarnik za 2024. godinu, te nastavno na strateški cilj iz Strategije upravljanja imovinom Općine Tovarnik za razdoblje 2024. - 2030. godine, Općina ima posebne ciljeve, i to:

- efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu,
- upravljanje trgovačkim društvima u su(vlasništvu) Općine Tovarnik,
- iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Tovarnik,
- priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja,
- unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Tovarnik.

14. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE TOVARNIK

Općina Tovarnik pored ostalih poslova, izrađuje akte strateškog planiranja iz upravnog područja upravljanja imovinom, te se stoga u nastavku navode misija i vizija za upravno područje upravljanja imovinom kako su određene Strategijom upravljanja imovine Općine Tovarnik za razdoblje 2024. - 2030. godine.

Misija predstavlja svrhu i kontekst iz kojeg se stvara vizija te se definiraju strateški i posebni ciljevi te utvrđuju mjere, projekti i aktivnosti.

Misija Općine Tovarnik je dosljedno stvaranje adekvatnih uvjeta za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik sa svrhom postizanja novih vrijednosti i veće ekonomske koristi.

Vizija predstavlja kompleksni prijelaz iz sadašnjeg stanja u buduće uz misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

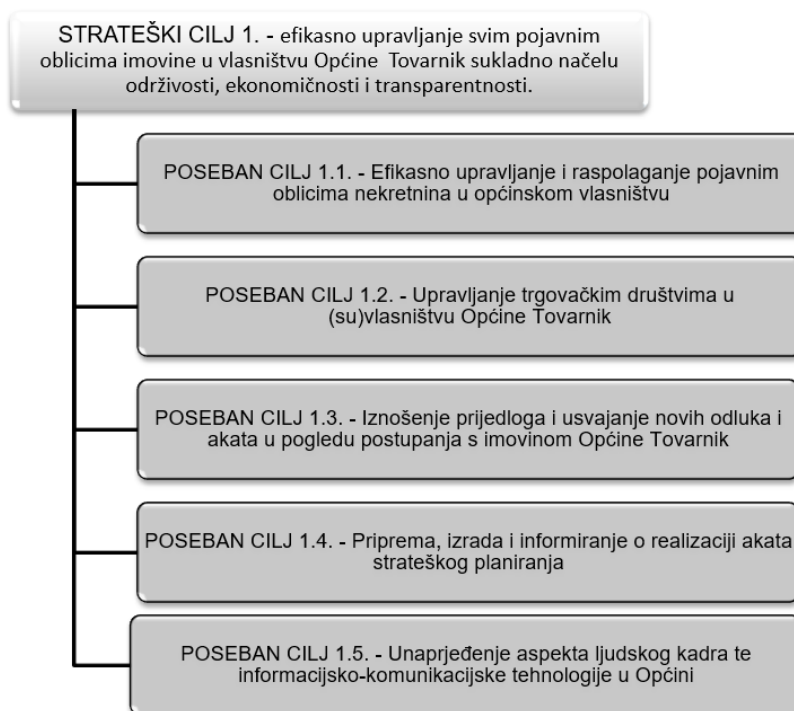
Vizija Općine Tovarnik je sustavno, optimalno i učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik, utvrđeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, i transparentnosti sa svrhom očuvanja imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

15. STRATEŠKI CILJ I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE TOVARNIK

Strateški cilj upravljanja imovinom Općine Tovarnik se ostvaruje putem pet posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom. Poseban cilj je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Posebni ciljevi upravljanja imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti predstavljaju operacionalizaciju strategije upravljanja imovinom.

Posebni ciljevi impliciraju programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju operacionalizaciju posebnog cilja kao i indirektnu operacionalizaciju strateškog cilja. Također, identificiraju se i pokazatelji ishoda za posebne ciljeve kako bi se pratila, izvješćivala i vrjednovala uspješnost u postizanju posebnih ciljeva upravljanja imovinom te se identificiraju pokazatelji rezultata za mjere, projekte i aktivnosti.

Slika 1. Strateški cilj i posebni ciljevi upravljanja imovinom Općine Tovarnik³³



³³ Prema Strategiji upravljanja imovinom Općine Tovarnik za razdoblje od 2024. - 2030. godine

16. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

U nastavku se navode posebni ciljevi i mjere te područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja imovinom. Posebni ciljevi navedeni u nastavku i s njima povezane mjere definirani su u Strategiji upravljanja imovinom Općine Tovarnik za razdoblje od 2024. - 2030. godine.

- Poseban cilj 1.1. - „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“ operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Smanjenje portfelja nekretnina Općine Tovarnik putem prodaje
2. Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)

U definiranju posebnog cilja „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“ krenulo se od premise da su općinske nekretnine vrlo važan resurs kojim Općina Tovarnik mora učinkovito raspolagati u smjeru ostvarenja, društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka za buduće naraštaje.

Područja upravljanja i pojavnici oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja imovinom su:

- upravljanje fondom stanova (kuća) i poslovnih prostora od komercijalne djelatnosti te održavanje ostalih nekretnina u vlasništvu Općine Tovarnik kojima upravlja i raspolaže,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem na kojem se nalazi lovačko društvo, a na kojem je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske, neovisno o tome nalazi li se na poljoprivrednom zemljištu te u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

- Poseban cilj 1.2. - „Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Tovarnik“ operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

U definiranju posebnog cilja „Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Tovarnik“ polazište je pružanje usluga od javnog interesa s karakteristikama javnog dobra.

Područja upravljanja i pojavnici oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja imovinom su:

- upravljanje prema javnim ovlastima Općine Tovarnik,
- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima i upravljanje osnivačkim pravima u pravnim osobama kojima je Općina Tovarnik suvlasnik, a koja su od posebnog interesa za jedinicu lokalne samouprave.

- Poseban cilj 1.3. - „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Tovarnik“ operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Izmjene i dopune odluka i akata te prijedlozi novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom Općine Tovarnik

U definiranju posebnog cilja „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Tovarnik“ krenulo se sa svrhom postizanja učinkovitosti upravljanja općinskom imovinom, unaprjeđenjem postojećeg normativnog okvira kojim se uređuje upravljanje općinskom imovinom. Tijekom izmjena i dopuna starih i donošenja novih propisa i akata istaknuta je važnost transparentnog postupanja prema važećim propisima koji uređuju sudjelovanje zainteresirane javnosti.

Područja upravljanja i pojavni oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja imovinom su:

- poboljšan normativni okvir,
- stalna analiza postojećeg stanja i provođenje dodatne regulacije u svrhu bolje aktivacije imovine,
- otklanjanje nedostataka, povećanje efikasnosti i ubrzanja postupaka raspolaganja imovinom.

- Poseban cilj 1.4. - „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja“ operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja

U definiranju posebnog cilja „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja“ krenulo se od premise da po izradi dokumenta Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za razdoblje od 2024. do 2030. godine potrebno je donijeti Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za svaku narednu godinu kao i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom koja su ujedno i tri ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom.

Područja upravljanja i pojavni oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja imovinom su:

- kontinuirane aktivnosti u izradi akata strateškog planiranja i izvještajima o provedbi istih u zakonskim rokovima,
- javnost dostupnih dokumenata u svezi sa upravljanjem imovinom.

Poseban cilj 1.5. - „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Tovarnik“ operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima
2. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije
3. Unaprjeđenje financijskog upravljanja

U definiranju posebnog cilja „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Tovarnik“ identificiran je kao podrška za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik za razdoblje od 2024. - 2030. godine.

Tablica 26. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TOVARNIK
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. - „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“	Smanjenje portfelja nekretnina Općine Tovarnik putem prodaje
	Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)
Poseban cilj 1.2. - „Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Tovarnik“	Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava
Poseban cilj 1.3. - „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Tovarnik“	Izmjene i dopune odluka i akata te prijedlozi novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom Općine Tovarnik
Poseban cilj 1.4. - „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja“	Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.5. - „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Tovarnik“	Strateško upravljanje ljudskim potencijalima
	Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije
	Unaprjeđenje financijskog upravljanja

17. PRILOZI

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“ Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. STANOV I POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja nekretnina Općine Tovarnik putem prodaje	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakon o gradnji, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, Interni akti i odluke, Javni pozivi dostupni na službenom internet	1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine	Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje nekretnine	Broj izrađenih procjena	Broj	Polazno: 2 Ciljano: 2	Prodaja nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Tovarnik će prema novonastaloj situaciji izvršiti procjenu tržišne vrijednosti stanova (kuća) i poslovnih prostora u trenutku odluke o prodaji nekretnine. Procjenu će vršiti ovlašteni procjenitelj nekretnina sukladno zakonu
		2. Energetsko certificiranje nekretnina	Energetsko certificiranje stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje nekretnina	Broj energetski certificiranih nekretnina	Broj	Polazno: 1 Ciljano: 1	Energetsko certificiranje stanova (kuća) i poslovnih prostora za koje je planirana prodaja	Cilj projekta je izvršiti energetsko certificiranje stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje od strane osobe ovlaštene za

	stranici Općine Tovarnik.							energetsko certificiranje temeljem čl. 26. Zakona o gradnji
		3. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj Poduzimanje radnji - sastavljanje popisa poslovnih prostora za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora primopredaja poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda)	Broj	Polazno: 2 Ciljano: 2	Prodaja nekretnina - stanova (kuća) poslovnih prostora	Cilj projekta je prodati udjele u svlasništvu privatnim osobama koje su već nastanjene u objektima ili drugim zainteresiranim stranama koje ispunjavaju uvjete iz natječaja
Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o prostornom uređenju,	1. Komercijalizacija stanova (kuća) i poslovnih prostora	Vođenje i ažuriranje evidencije nekretnina - stanovi (kuće) i poslovni prostori koji su u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj nekretnina u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj	Polazna: 2 Ciljana: 2	Davanje u najam/zakup/na upravljanje prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Tovarnik će prema novonastaloj situaciji te sukladno potrebama nekretnine davati u najam/zakup/na upravljanje. Sva ažuriranja biti će provedena u evidenciji Registar imovine
			Energetsko certificiranje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Broj energetski certificiranih stanova	Broj	Polazna: 0 Ciljana: 0	Energetsko cerficiranje	Cilj projekta je izvršiti energetsko certificiranje

<p>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,</p> <p>Zakon o gradnji,</p> <p>Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi,</p> <p>Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju,</p> <p>Interni akti i odluke,</p> <p>Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Tovarnik.</p>		koji su u najmu/zakupu/na upravljanju	(kuća) i poslovnih prostora			nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju ili je planiran najam/zakup /upravljanje	nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju od strane osobe ovlaštene za energetske certificiranje temeljem čl. 26. Zakona o gradnji
		Objava javnih natječaja za najam/zakup/upravljanje	Broj planiranih javnih natječaja za najam/zakup/upravljanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Broj	Polazna: 3 Ciljana: 3		
		Održavanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Vrijednost uložena u održavanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Vrijednost u EUR	Polazno: 5.00,00 Ciljano: 5.000,00		
	2. Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima - zainteresiranim stranama	Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima i drugim zainteresiranim stranama čiji se Odnos regulira sukladno Odlukama i na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim Internet stranicama Općine Tovarnik	Broj sklopljenih ugovora o najmu/zakupu/na upravljanju	Broj	Polazna: 2 prostora Ciljana: 2 prostora	Potpisivanje ugovora za zakup poslovnog prostora sukladno potrebama zainteresiranih korisnika	Općina Tovarnik ima potpisane ugovore s korisnicima poslovnih prostora te će napraviti analizu i napraviti usklađenja
	3. Kontinuirana naplata potraživanja	Praćenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze	Vrijednost naplaćenih potraživanja	Vrijednost u EUR	Polazna: 5.000,00 Ciljana: 5.000,00		
		Slanje opomena	Broj opomena	Broj	Polazna: 0 Ciljana: 0		

PRIOLOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja nekretnina Općine Tovarnik putem prodaje	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture, Zakon o poljoprivrednom zemljištu,	1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište	Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište prije prodaje nekretnine	Broj izrađenih procjena	Broj	Polazno: 4 Ciljano: 4	Prodaja nekretnina građevinskih i poljoprivrednih zemljišta prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Tovarnik će prema novonastaloj situaciji izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište u trenutku odluke o prodaji nekretnine. Procjenu će vršiti ovlašteni procjenitelj nekretnina sukladno zakonu
	Zakon o šumama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Interni akti i odluke, Javni pozivi dostupni na službenoj internet	2. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj Poduzimanje radnji - sastavljanje popisa građevinskih i poljoprivrednih zemljišta za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora primopredaja	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda)	Broj	Polazno: 4 Ciljano: 4		

	stranici Općine Tovarnik.		poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije					
Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture, Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Interni akti i odluke, Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Tovarnik.	1. Komercijalizacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta	Vođenje i ažuriranje evidencije nekretnina - građevinsko i poljoprivredno zemljište koje je u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj nekretnina u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj	Polazna: 2 Ciljana: 2	Davanje u najam/zakup/na upravljanje prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Tovarnik će prema novonastaloj situaciji te sukladno potrebama nekretnine davati u najam/zakup/na upravljanje. Sva ažiriranja biti će provedena u evidenciji Registar imovine
			Objava javnih natječaja za najam/zakup/upravljanje	Broj planiranih javnih natječaja za najam/zakup/upravljanje nekretnina - građevinskih i/ili poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna: 10 Ciljana: 10		
			Održavanje nekretnina	Vrijednost uložena u održavanje građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta	Vrijednost u EUR	Polazno: 7.000,00 Ciljano: 7.000,00		
		3. Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima – zainteresiranim stranama	Ugovorno reguliranje pravnih odnosa sa zainteresiranim stranama čiji se Odnos regulira sukladno Odlukama i na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim Internet stranicama Općine Tovarni	Broj sklopljenih ugovora o najmu/zakupu/na upravljanju građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta	Broj	Polazna: 10 Ciljana: 10		
		3. Kontinuirana naplata potraživanja	Praćenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze	Vrijednost naplaćenih potraživanja	Vrijednost u EUR	Polazno: 11.000,00 Ciljano: 11.000,00		
			Slanje opomena	Broj opomena	Broj	Polazna: 10 Ciljana: 10		

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Tovarnik“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	<p>Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi,</p> <p>Zakon o trgovačkim društvima,</p> <p>Zakon o pravu na pristup informacijama,</p> <p>Zakon o fiskalnoj odgovornosti,</p> <p>Uredba o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila.</p>	1. Prikupljanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava	<p>Dosljedno prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Tovarnik</p> <p>Sustavno provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi iste Jedinstvenom upravnom odjelu</p> <p>Kontinuirano ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na službenoj internet stranici</p> <p>Prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i</p>	Broj dostavljenih izvješća (preslika)	Broj	Polazna: 5 Ciljana: 5		

			nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Tovarnik“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Izmjene i dopune odluka i akata te prijedlozi novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom Općine Tovarnik	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni učinaka propisa, Zakon o pravu na pristup informacijama, Akti i Odluke.	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja imovinom i iniciranje izmjena i dopuna istih	Nakon utvrđene analize akata za donošenje, Općina pokreće postupak za izradu predmetnih akata	Broj prijedloga izmjena i prijedlog novih akata	Broj	Polazna: 2 Ciljana: 2	Analiza, izmjena i dopuna te izrada novih akata	1. Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu + Odluka
		2. Sudjelovanje u postupku izrade prijedloga novih akata ili izmjena i dopuna postojećih	Izrada i/ili izmjena i dopuna nacрта akata i provedba postupka prethodnog savjetovanja s javnošću u vezi novih akata za koje je potrebna provedba savjetovanja	Broj savjetovanja s javnošću	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1	Savjetovanje s javnošću u predmetnim aktima	1. Svjetovanje za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. godinu
		3. Usvajanje dokumenata od strane ovlaštenih tijela	Usvajanje dokumenata od strane čelnika i/ili Općinskog vijeća sukladno ovlastima iz Statuta Općine Tovarnik	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1	Zaključak ili Odluka o usvajanju predmetnih akata	Nakon izrade predmetnih akata i provedbe savjetovanja s javnošću ovlaštena tijela usvajaju predmetne akte

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni učinaka propisa, Zakon o pravu na pristup informacijama.	1. Priprema i izrada akata te informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja	(1) Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu, provedba savjetovanja s javnošću, (2) izrada Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću, (3) Odluka o usvajanju	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna: 3 Ciljana: 3		

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Tovarnik“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim potencijalima	Zakon o državnim službenicima Plan izobrazbe za 2024. godinu Javni natječaj za prijam u službu	1. Edukacija i stručno usavršavanje	Izrada plana izobrazbe državnih službenika za 2024. godinu, izrada akata o reguliranju prava i obveza osoba koje su upućene na edukaciju	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna: 4 Ciljana: 4		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja/Oglosa	Sukladno Planu prijema za 2024. godinu i na temelju objava Javnog natječaja/Oglosa Nakon utvrđivanja liste kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete, provođenje testiranja i/ili intervjua, objava rezultata Objava Rješenja o prijemu u državnu službu, po proteku žalbenog roka i izvršnosti, prijem u državnu službu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1		
Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru, Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu.	1. Traženje ponude od postojećeg i/ili novog dobavljača	Traženje ponude	Broj zahtjeva za dostavom ponude	Broj	Polazna: 2 Ciljana: 2		
		2. Priprijetba ponude	Razmatranje ponude i dogovor oko realizacije	Odluka o prihvaćanju ponude i definiranju uvjeta realizacije	Broj akata (nardužbenica /ugovora)	Polazna: 2 Ciljana: 2		

	Ostali važeći propisi koji reguliraju financijsko upravljanje, računovodstvo i sustav unutarnjih kontrola.	3. Testiranje, stavljanje u funkciju ili nastavak ustrojenih aktivnosti - Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u Registru imovine u vlasništvu Općine Tovarnik, program osnovna sredstva za popis imovine	Vođenje evidencije - Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije nekretnina - Registar imovine sukladno Pravilniku o načinu vođenja evidencije državne imovine - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u Registru imovine u vlasništvu Općine Tovarnik	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u Registru imovine	Broj ovisi o novonastalim situacijama koje se mogu prikazati u ukupnom broju zaključno s kalendarskom godinom	Evidencija nekretnina u Registru imovine Općine Tovarnik	Cilj projekta je kontinuirano provoditi ažuriranja evidencije nekretnina u Registru imovine sukladno novonastalim situacijama
Unaprjeđenje financijskog upravljanja		1. Revidiranje (unaprjeđenje) postojećih poslovnih procesa	Postojeći poslovni procesi unaprjeđuju se uvođenjem novih aplikativnih rješenja i automatizacijom poslovanja. Po potrebi unaprjeđenje internih akata i procedura ovisno je o promjenama u programskoj podršci	Uvođenje novih poslovnih procesa Revidirani postojeći sustav poslovnih procesa	Broj poslovnih procesa	Polazna: postojeći poslovni procesi Ciljana: dorada postojećih poslovnih procesa zbog uvođenja novih tehnologija	Revizija i unaprjeđenje postojećih poslovnih procesa	Mjera će se provoditi samo ukoliko se uvedu nova aplikativna rješenja i/ili nova automatizacija poslovanja