

OPĆINA TOVARNIK



Klasa: 363 - 02/24 - 01 / 1

Urbroj: 2196 - 28 - 03 - 24 - 1

Datum:

NAZIV PROCESA

Procedura upravljanja komunalnim gospodarstvom

Korisnik procesa Općina Tovarnik

Vlasnik procesa Općinski načelnik

CILJ PROCESA

U skladu s čl. 4. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20): »Jedinice lokalne samouprave i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti u provedi ovoga Zakona postupaju u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo.«

Učinkovito upravljanje komunalnim gospodarstvom jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i pratećim propisima.

GLAVNI RIZICI

Komunalno gospodarstvo se provodi suprotno načelima komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti ne provodi se u skladu sa Zakonom i propisima, ne provodi se naplata komunalnog doprinosa i komunalne naknade, ne provodi se održavanje komunalnog reda, nije ustrojena evidencija komunalne infrastrukture, evidencija komunalne infrastrukture ne vodi se sukladno propisima, evidencija komunalne infrastrukture nije evidentirana u analitičkom knjigovodstvu, jedinica lokalne samouprave ne donosi akte u svezi s komunalnim gospodarstvom (proračun, odluke, planovi, programi, izvještaji, vrednovanje).

KRATKI OPIS PROCESA

ULAZ: Upoznavanje sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i pratećim propisima.

AKTIVNOSTI: Ustroja komunalne djelatnosti zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave ako se iskažu potrebe, ustroj isporuke komunalne usluge, ustroj organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti (trgovačko društvo ili javna ustanova ili vlastiti pogon), ustroj organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – koncesija, ustroj komunalne infrastrukture, provedba građenja i održavanja komunalne infrastrukture, provedba financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalni doprinos, financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalna naknada, ustroj komunalnog reda, donošenje akata (proračun, odluke, planovi, programi, izvještaji, vrednovanje).

IZLAZ: Učinkovito upravljanje komunalnim gospodarstvom jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i pratećim propisima.

VEZE S DRUGIM PROCESIMA / POSTUPCIMA

Svi procesi i postupci iz oblasti komunalnog gospodarstva i donošenja proračuna te planova i programa u svezi sa komunalnim gospodarenjem.

RESURSI POTREBNI ZA REALIZACIJU PROCESA

Ljudski i infrastrukturni resursi, ustrojeni akti, neophodna informatička podrška (Internet), službena web stranica, printer, telefon, e-mail, pošta, osigurana financijska sredstva.

ŠIFRE I NAZIVI POSTUPKA

Postupci upravljanja komunalnim gospodarenjem:



1. Postupak ustroja komunalne djelatnosti zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave
2. Postupak isporuke komunalne usluge
3. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti - trgovačko društvo
4. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti - javna ustanova
5. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti - vlastiti pogon
6. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti - koncesija
7. Postupak ustroja komunalne infrastrukture
8. Postupak građenja i održavanja komunalne infrastrukture
9. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture - komunalni doprinos
10. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture - komunalna naknada
11. Postupak ustroja komunalnog reda

POJMOVI I SKRAĆENICE

Čl. - članak

JUO - Jedinostveni upravni odjel

NN - Narodne novine

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Ivan Džunja, mag.iur.	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Anđelko Dobročinac, dipl.ing.	Općinski načelnik	
Odobrio:	Anđelko Dobročinac, dipl.ing.	Općinski načelnik	

NAZIV POSTUPKA

Šifra postupka

Postupci upravljanja komunalnim gospodarstvom

Vlasnik postupka Općinski načelnik

SVRHA I CILJ POSTUPKA

Cilj i svrha postupka je poduzimanje mjera za točno i pravovremeno upravljanje komunalnim gospodarenjem u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu s pratećim propisima.

Postupci upravljanja komunalnim gospodarenjem su:

1. Postupak ustroja komunalne djelatnosti zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave
2. Postupak isporuke komunalne usluge
3. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – trgovačko društvo
4. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – javna ustanova
5. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – vlastiti pogon
6. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – koncesija
7. Postupak ustroja komunalne infrastrukture
8. Postupak građenja i održavanja komunalne infrastrukture
9. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalni doprinos
10. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalna naknada
11. Postupak ustroja komunalnog reda

PODRUČJE PRIMJENE

Postupak se primjenjuje u Općini Tovarnik.

DRUGA DOKUMENTACIJA

◆ Odluka o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti ◆ Ugovor o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti ◆ Opći uvjeti isporuke komunalne usluge i potpis ugovora s korisnicima ◆ Odluka o odabiru načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti ◆ Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije ◆ Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom i oduku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ◆ Evidencija komunalne infrastrukture ◆ Program građenja komunalne infrastrukture ◆ Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture ◆ Program održavanja komunalne infrastrukture ◆ Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture ◆ Odluka o komunalnom doprinosu ◆ Rješenje o komunalnom doprinosu ◆ Odluka o komunalnoj naknadi ◆ Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade ◆ Rješenja o komunalnoj naknadi ◆ Odluka o komunalnom redu ◆ Izjave i drugi pisani trag te foto, video, audio i sl. prikupljanje dokaza tijekom provedbe poslova nadzora komunalnog redara ◆ Ugovori ◆ Zakoni i propisi ◆

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA

Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave donosi odluke ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u skladu sa zakonom i donosi druge akte sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, donosi program građenja komunalne infrastrukture, donosi program održavanja komunalne infrastrukture, odabire načine organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti, kontrolira jesu li definirana osnivačka prava regulirana posebnim zakonom i ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u slučaju zajedničkog osnivanja javne ustanove tj. je li potpisan ugovor i je li sve provedeno u skladu s propisima o ustanovama, daje koncesije iz članka 44. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarenju.

Predsjednik Općinskog vijeća individualno i u suradnji s Općinskim načelnikom provodi kontrole.

Čelnici jedinica lokalne samouprave potpisuju ugovor o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti.

Općinski načelnik ustrojava komunalne djelatnosti zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave ako se ukažu potrebe, **individualno i u suradnji s Predsjednikom Općinskog vijeća i Pročelnikom JUO te stručnim suradnicima** vrši kontrole. Postupa u skladu sa zakonom i pratećim propisima, potpisuje ugovore.

Pročelnik JUO postupa u skladu sa zakonom i pratećim propisima, objavljuje odluke, **individualno i u suradnji s Općinski načelnikom te stručnim suradnicima** vrši kontrole.

Računovođa - kontrolira naplate potraživanja, **u suradnji sa stručnim suradnicima** priprema program građenja i program održavanja komunalne infrastrukture

Korisnici komunalne usluge plaća cijenu za pružene komunalne usluge i javna davanja koja se plaćaju uz komunalnu uslugu ili u vezi s komunalnom uslugom, potpisuje ugovor za komunalne usluge.

Korisnici komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos u skladu sa odlukom ako su vlasnici zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Korisnici komunalne naknade plaćaju pripadajuću naknadu za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalni redar provodi Odluku o komunalnom redu tj. poslove nadzora koji su mu dodijeljeni na temelju ovo Zakona o komunalnom gospodarstvu i pratećim propisima iz oblasti komunalnog gospodarstva.

Stručno povjerenstvo za koncesiju provodi postupak provedbe davanja predmetne koncesije.

Isporučitelj komunalne usluge obavlja djelatnost u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarenju te općim aktima i ugovorima donesenim odnosno sklopljenim na temelju ovoga Zakona, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR



- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Ovršni zakon (NN, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o grobljima (»Narodne novine«, broj 19/98, 50/12, 89/17),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19),
- Zakon o pogrebničkoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 36/15, 98/19),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 59/22),
- Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN, 68/18, 02/20, 46/20, 47/20),
- Odluka o evidentiranju svih nekretnina na području jedinica lokalne samouprave i ažuriranje podataka o obveznicima komunalne naknade (»Narodne novine«, broj 87/15),
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 15/19),
- Pravilnik o vođenju grobnog očevidnika i registra umrlih osoba (»Narodne novine«, broj, 143/98),
- Pravilnik o grobljima (»Narodne novine«, broj 99/02),
- Podatak o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 59/10),
- Podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 98/18).

POJMOVI I SKRAĆENICE

Čl. – članak

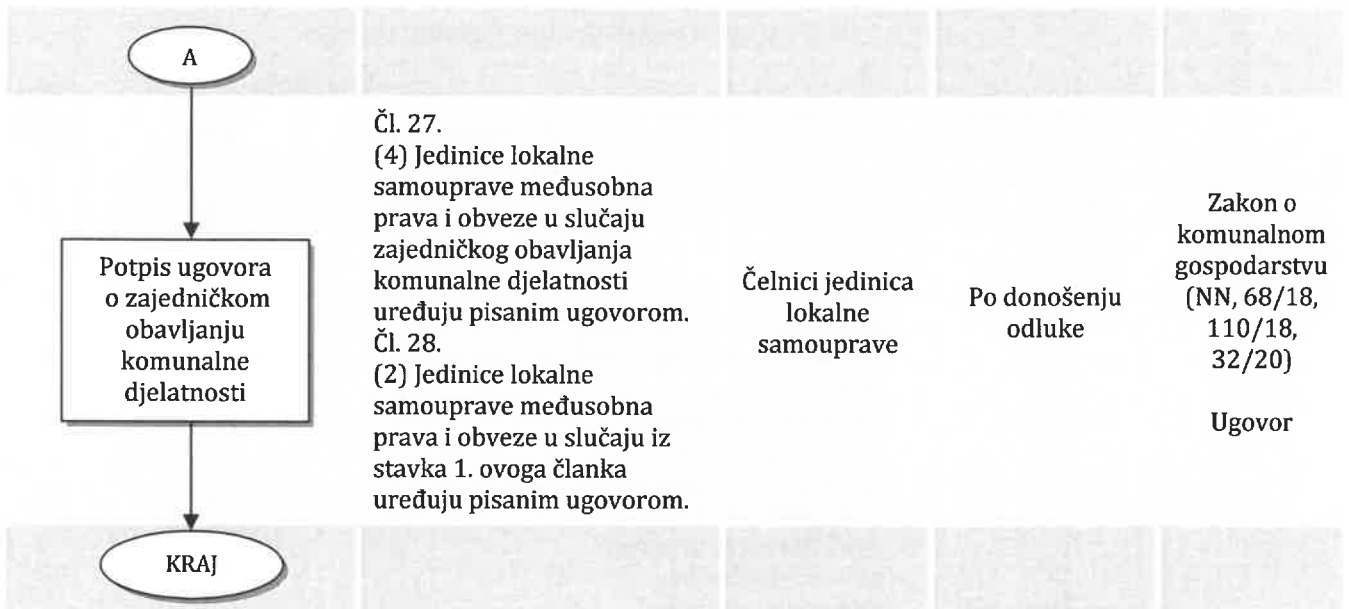
JUO – Jedinostveni upravni odjel

NN – Narodne novine

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Ivan Džunja, mag.iur.	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Anđelko Dobročinac, dipl.ing.	Općinski načelnik	
Odobrio:	Anđelko Dobročinac, dipl.ing.	Općinski načelnik	

1. Postupak ustroja komunalne djelatnosti zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Članak 27. (1) Obavljanje komunalne djelatnosti organizira se i obavlja na području jedinice lokalne samouprave na način uređen ovim Zakonom i posebnim zakonom. (2) Više jedinica lokalne samouprave na području iste ili različitih županija može obavljanje komunalne djelatnosti organizirati zajednički.</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)
	<p>Čl. 27. (3) Odluku o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti donose predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave. Čl. 28. (1) Jedinica lokalne samouprave koja ne može samostalno niti zajednički osigurati obavljanje komunalne djelatnosti može odlukom predstavničkog tijela obavljanje ove djelatnosti povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave na području iste ili druge županije, ako na to pristane predstavničko tijelo druge jedinice lokalne samouprave.</p>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	Po uspostavi dogovora između JLS u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20) Odluka
	<p>Objava Odluke u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave i na službenoj Internet stranici.</p>	Pročelnik JUO	Po donošenju	Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)
	<p>Kontrola je li odluka objavljena.</p>	Općinski načelnik	Po donošenju	Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)

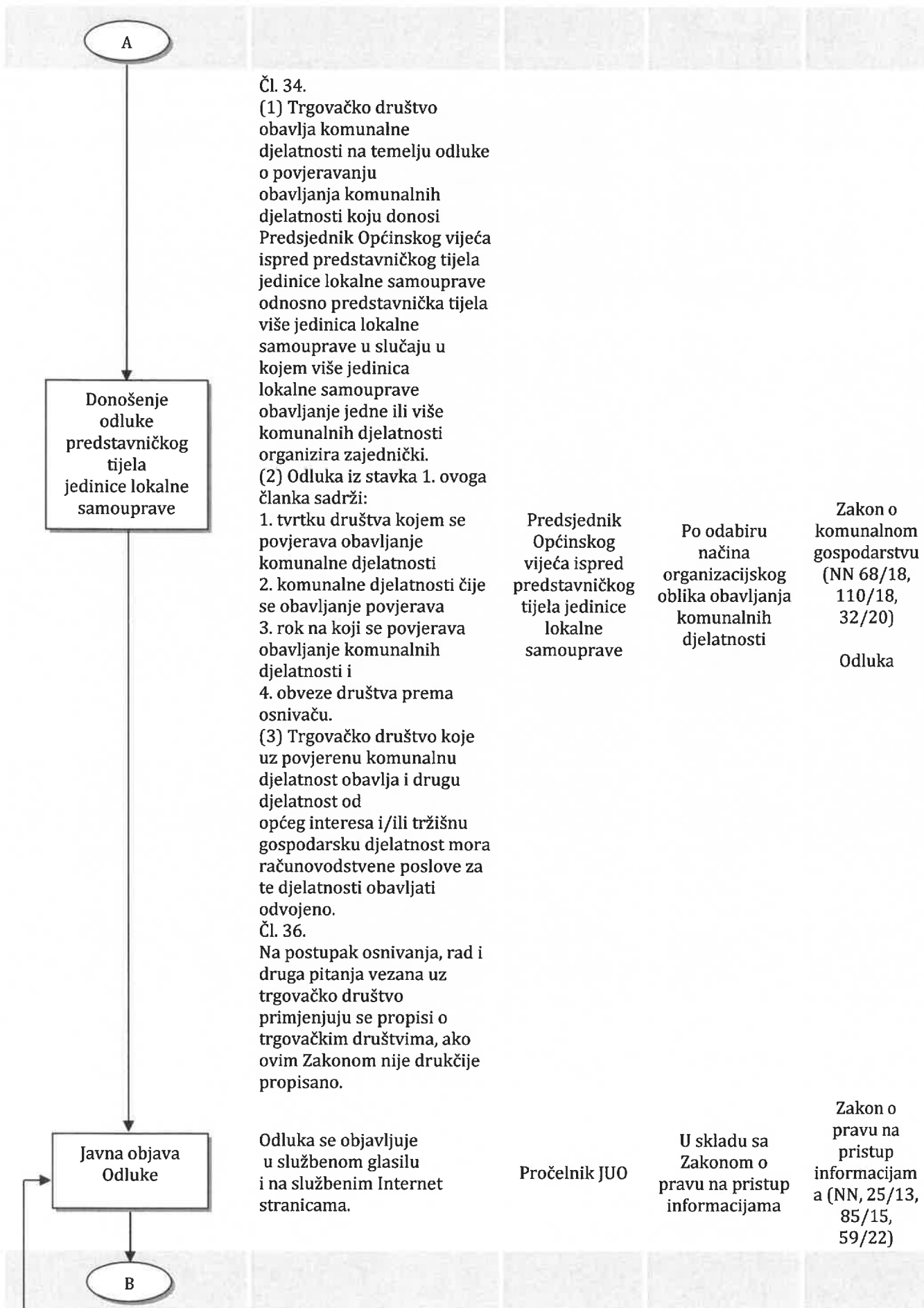


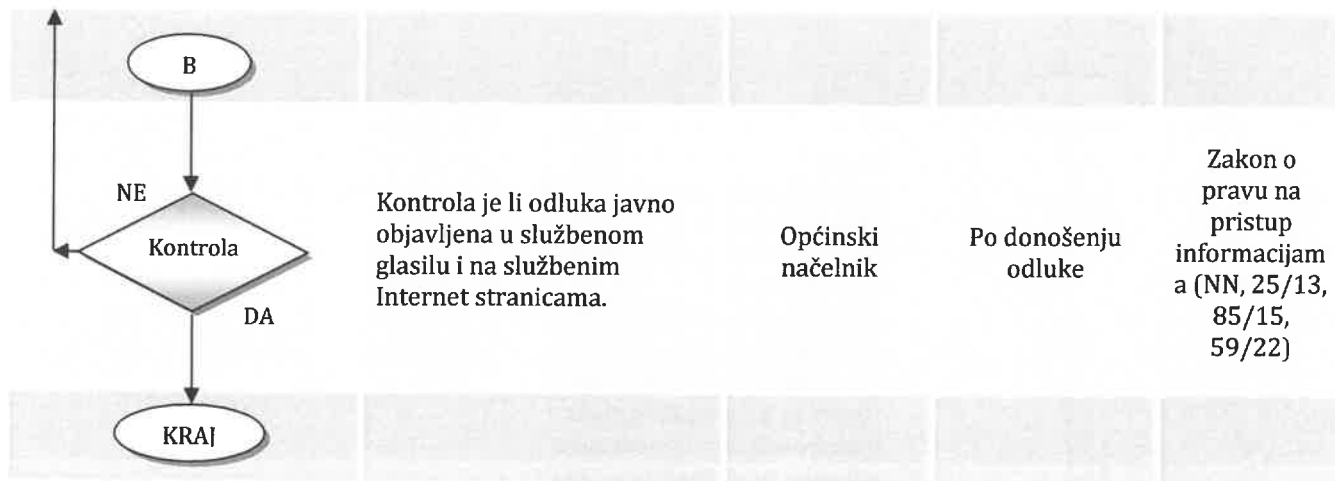
2. Postupak isporuke komunalne usluge

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD Start([POČETAK]) --> Step1[Obveze isporučitelja usluge] Step1 --> Step2[Donošenje Općih uvjeta isporuke komunalne usluge i potpis ugovora s korisnicima] Step2 --> Step3{Kontrola} Step3 -- NE --> Step2 Step3 -- DA --> End([A]) </pre>	<p>Članak 29.</p> <p>(1) Pravna ili fizička osoba odnosno vlastiti pogon koji obavlja komunalnu djelatnost (u daljnjem tekstu: isporučitelj komunalne usluge) obavlja ovu djelatnost u skladu s ovim Zakonom te općim aktima i ugovorima donesenim odnosno sklopljenim na temelju ovoga Zakona, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.</p> <p>(2) Isporučitelj komunalne usluge ne smije bez opravdanih razloga prekinuti ili obustaviti isporuku komunalne usluge korisniku.</p> <p>(3) Isporučitelj komunalne usluge obvezan je o prekidu isporuke komunalnih usluga i razlozima tog prekida obavijestiti javnost na prikladan način odmah nakon saznanja okolnosti koje su uzrokovale prekid.</p> <p>Članak 30.</p> <p>(1) Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.</p> <p>Kontrola jesu li doneseni Opći uvjeti isporuke komunalne usluge i potpisani ugovori s korisnicima.</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)
		Općinski načelnik u suradnji sa stručnim suradnicima	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20) Opći uvjeti Ugovor
		Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)

3. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – trgovačko društvo

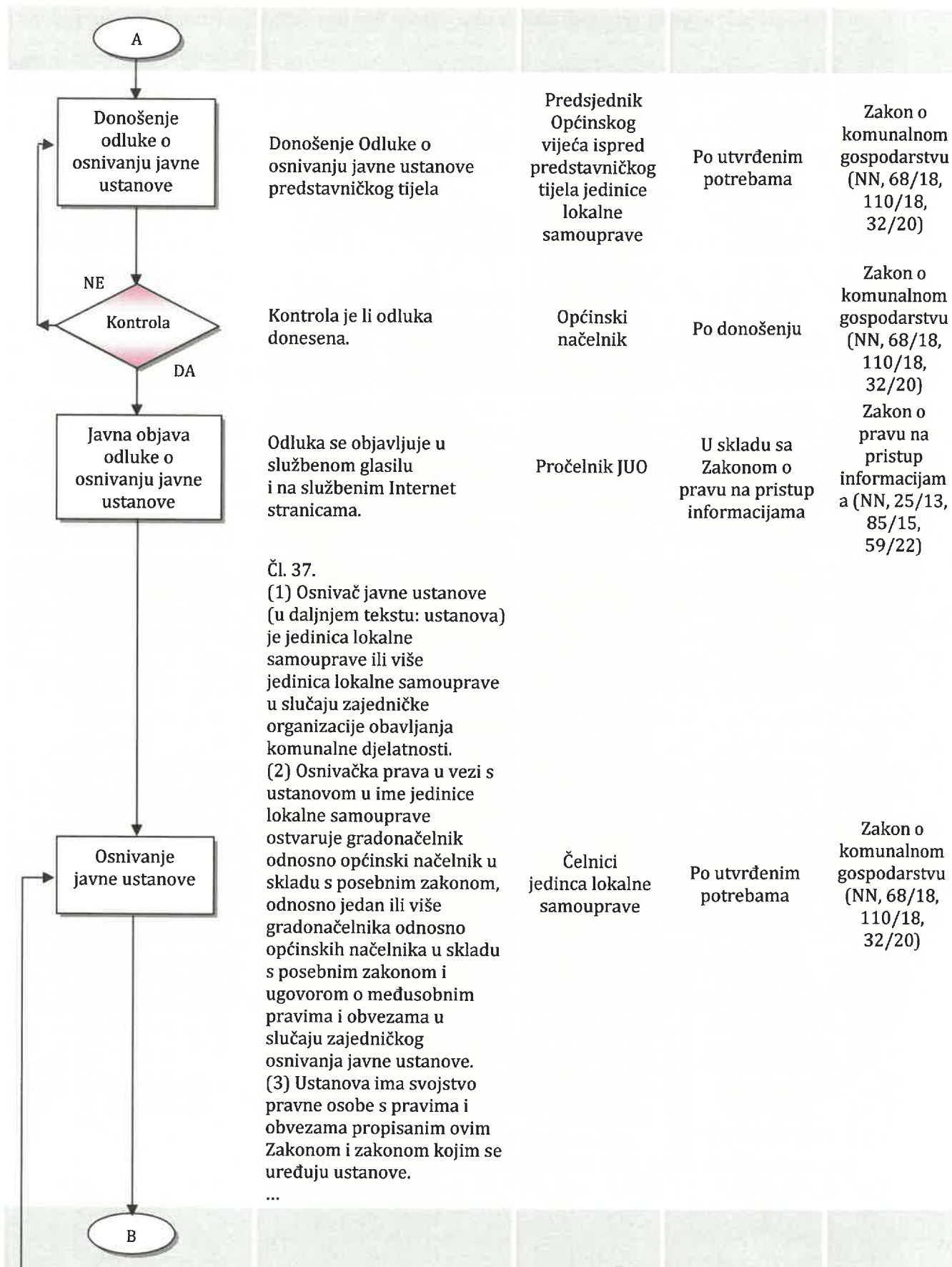
Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Čl. 33. (1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo) 2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave 3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon) 4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji 5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. <p>(2) Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.</p> <p>(3) Pravne osobe iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka i jedinica lokalne samouprave u slučaju iz točke 3. istog stavka imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)</p>
	<p>Čl. 33. (1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno 	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)</p>

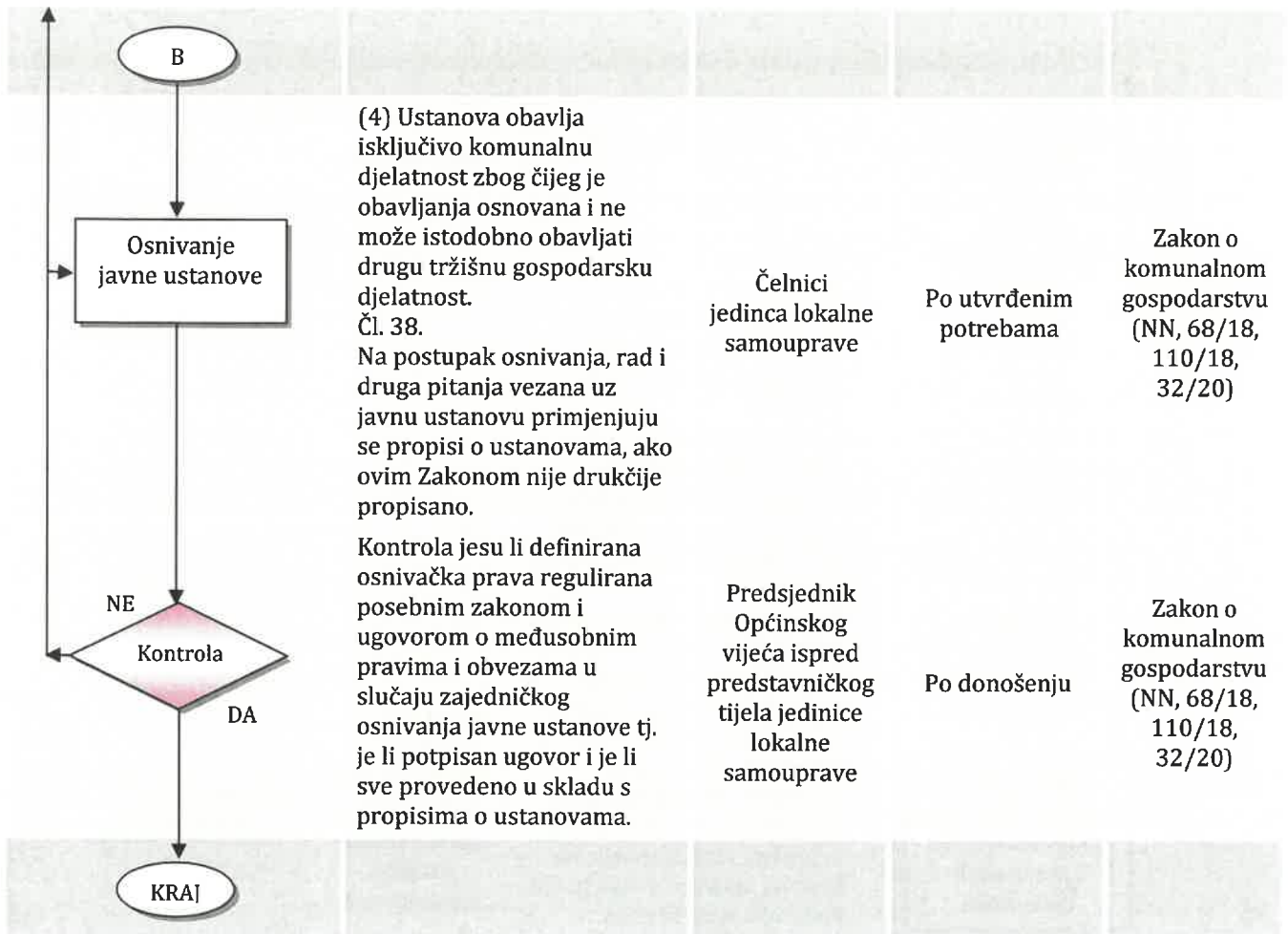




4. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – javna ustanova

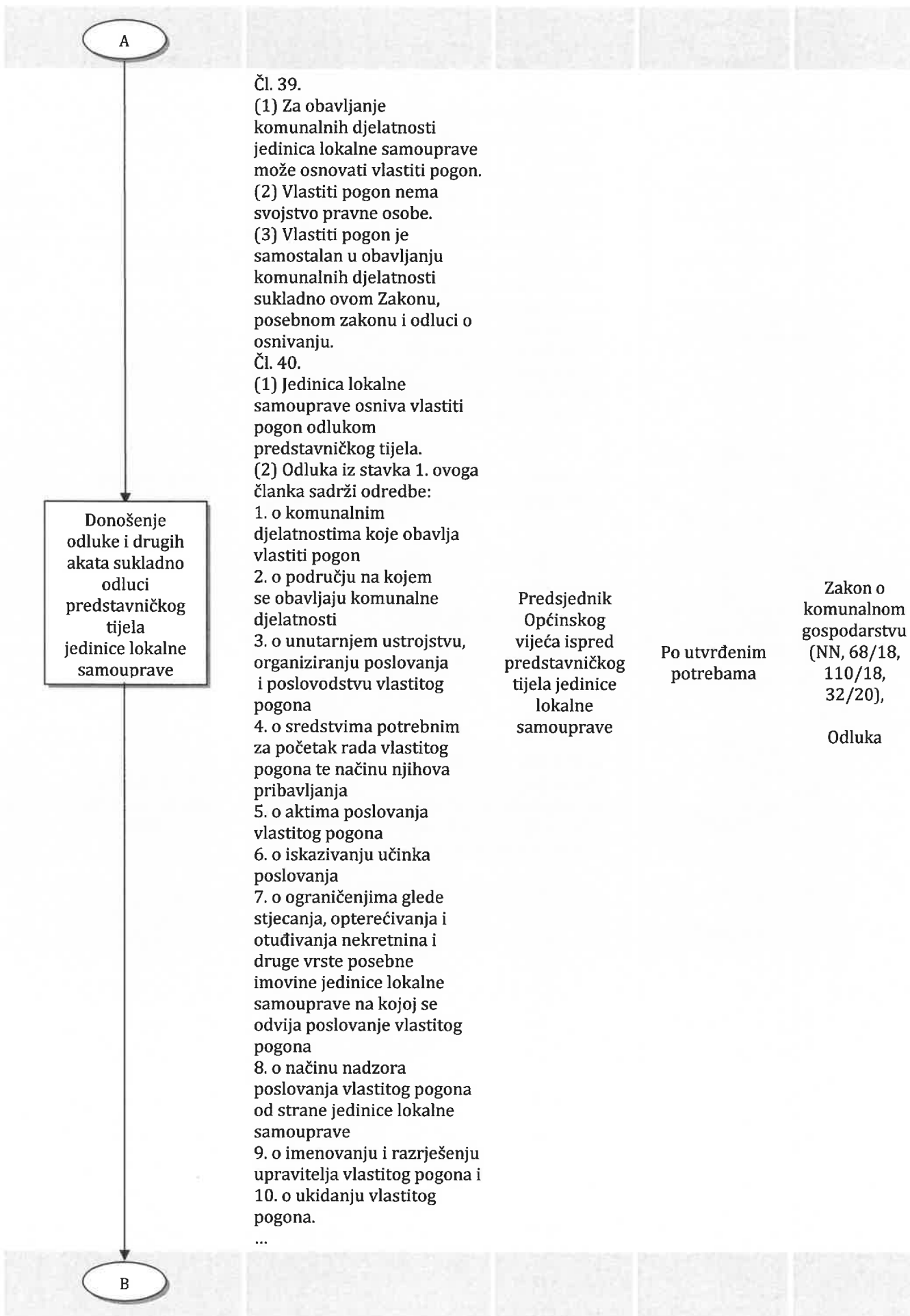
Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<p>POČETAK</p>				
<p>Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>	<p>Čl. 33. (1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati: 1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo) 2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave 3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon) 4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji 5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. (2) Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka. (3) Pravne osobe iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka i jedinica lokalne samouprave u slučaju iz točke 3. istog stavka imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20) Odluka</p>
<p>Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti - javna ustanova</p>	<p>Čl. 33. (1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati: 2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p>
<p>A</p>				

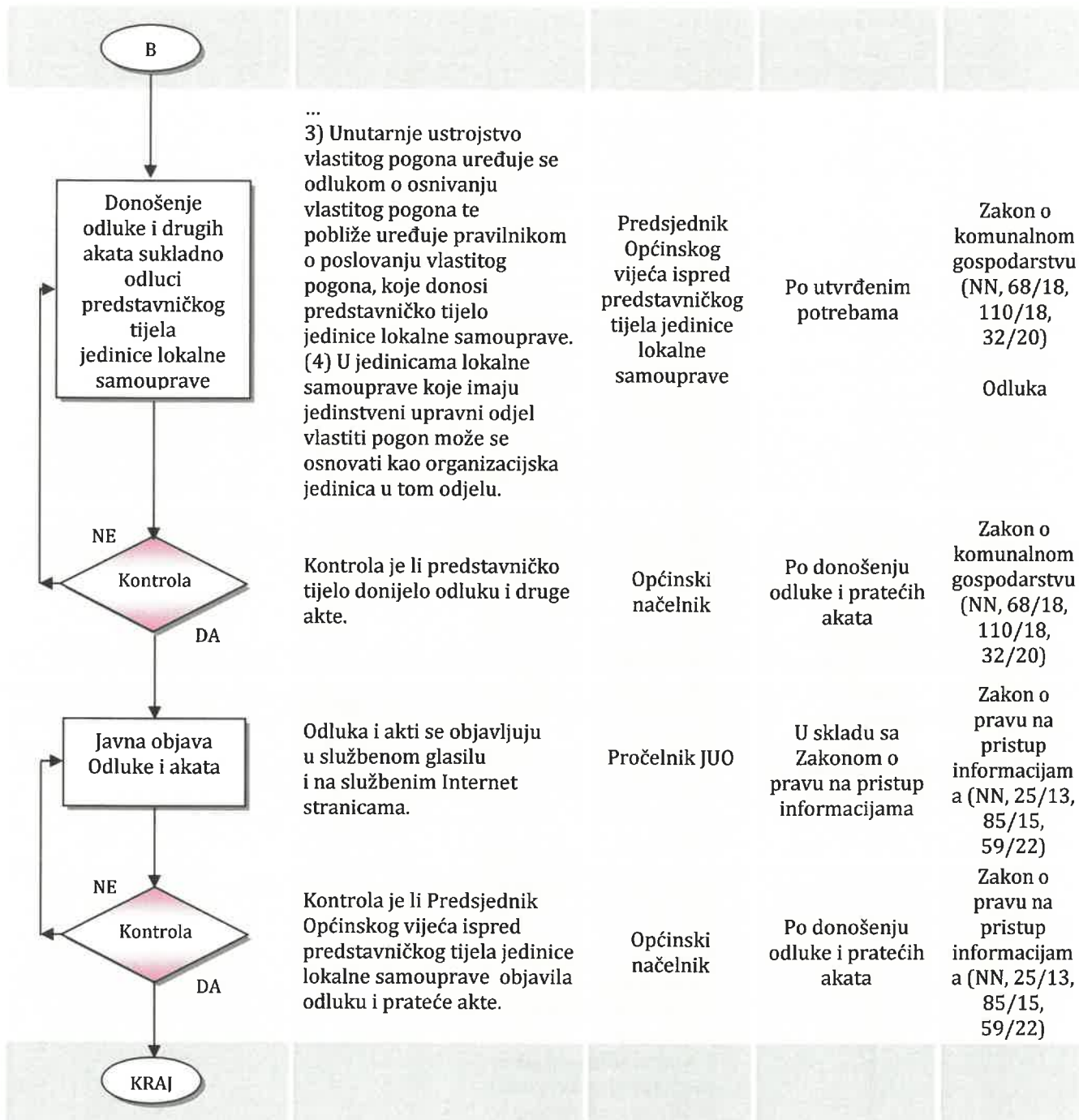




5. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – vlastiti pogon

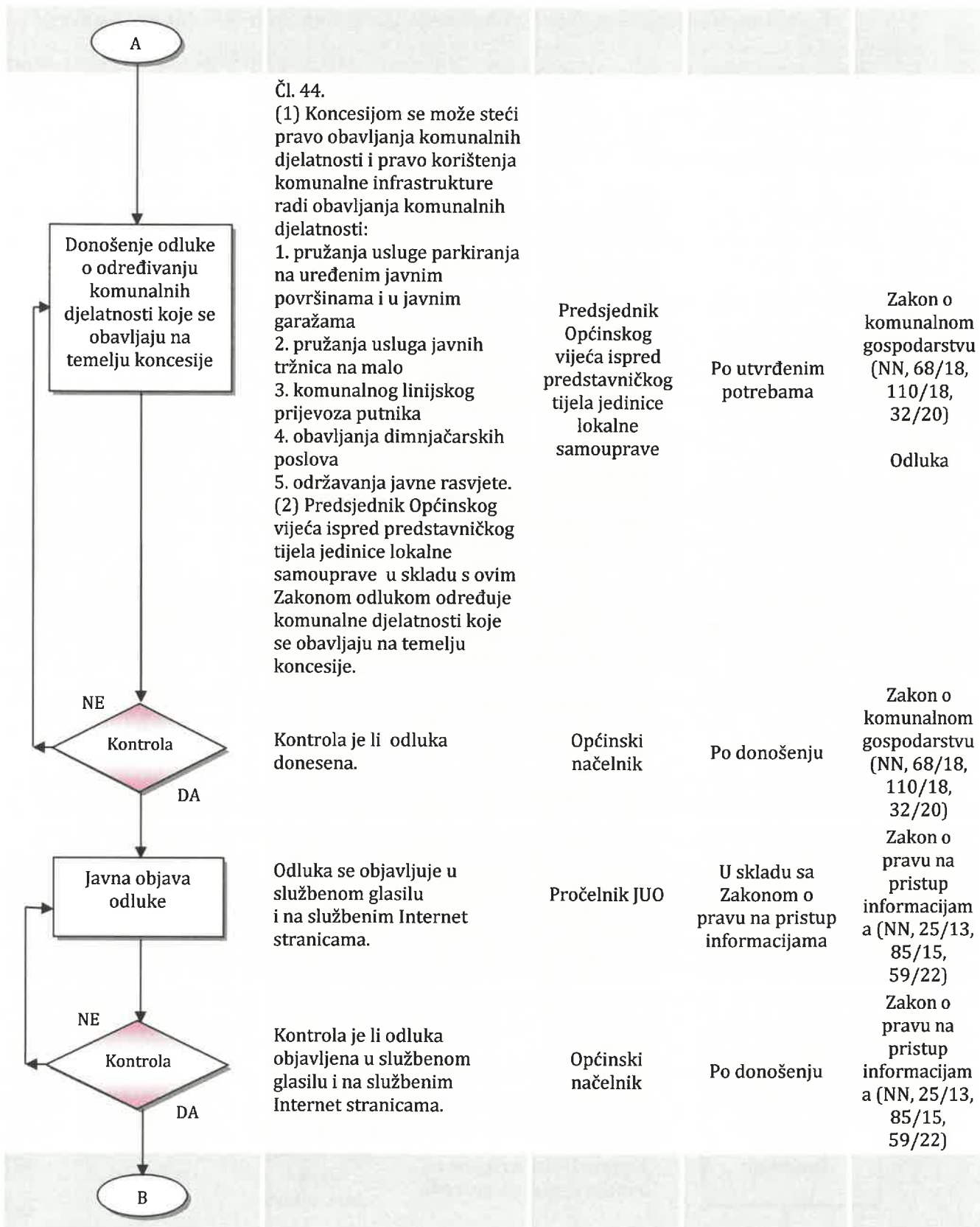
Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> POČETAK </div>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;"> Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti </div>	<p>Čl. 33.</p> <p>(1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo) 2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave 3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon) 4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji 5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. <p>(2) Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.</p> <p>(3) Pravne osobe iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka i jedinica lokalne samouprave u slučaju iz točke 3. istog stavka imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.</p>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	Po utvrđenim potrebama	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20) Odluka
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;"> Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti - vlastiti pogon </div>	<p>Čl. 33.</p> <p>(1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave 	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	Po utvrđenim potrebama	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20) Odluka
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> A </div>				

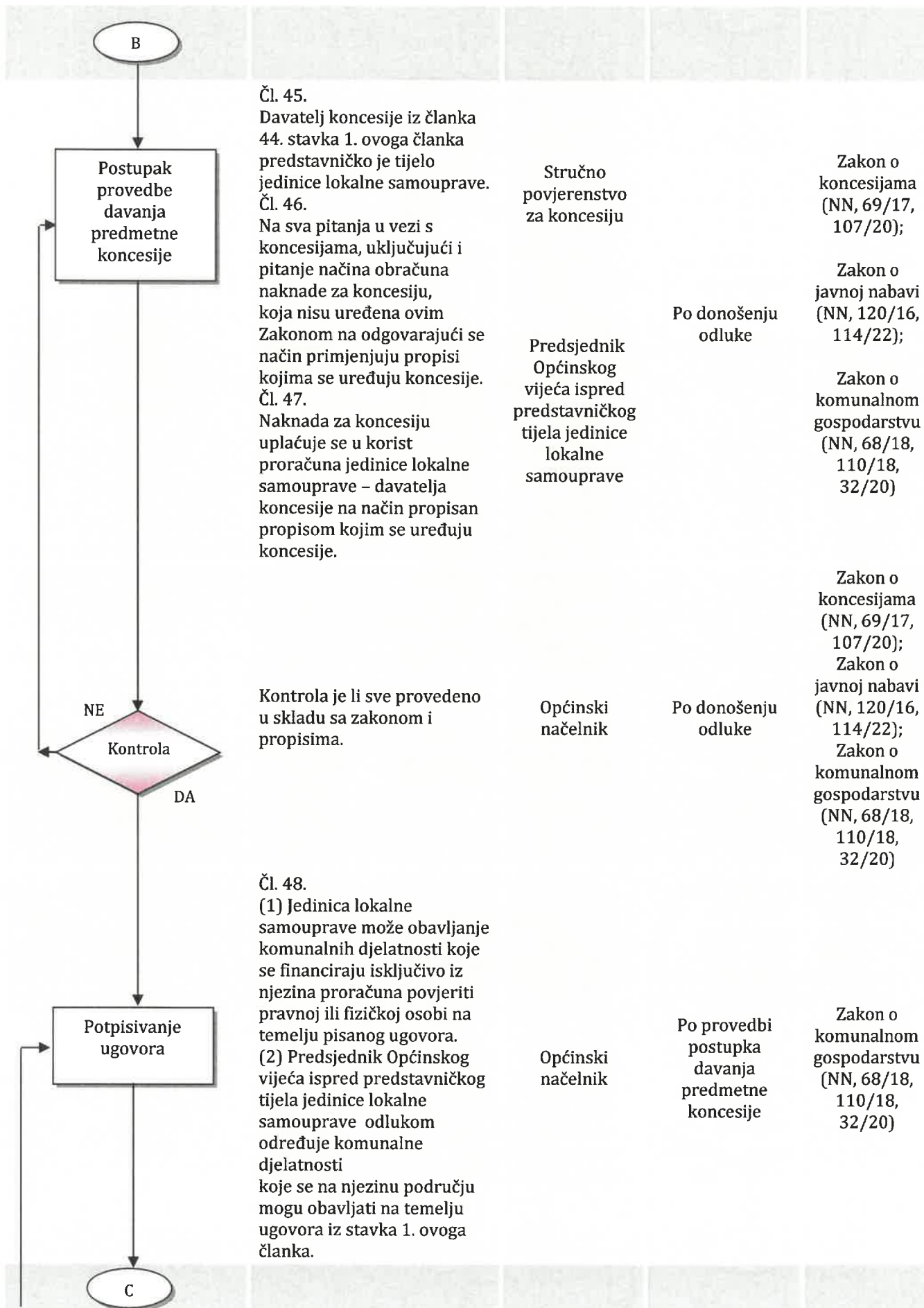


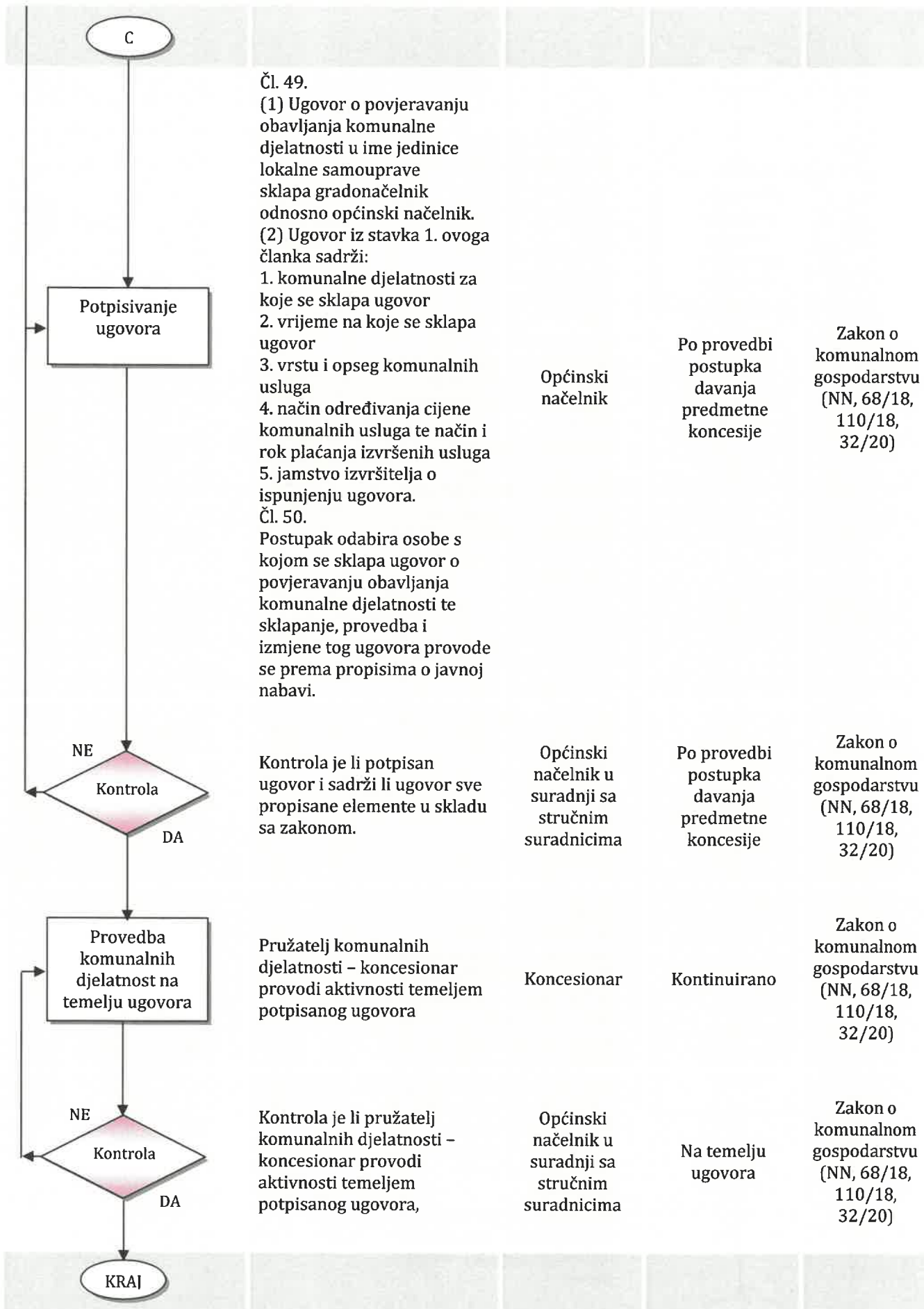


6. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – koncesija

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> POČETAK </div>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;"> Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti </div>	<p>Čl. 33.</p> <p>(1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo) 2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave 3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon) 4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji 5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. <p>(2) Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.</p> <p>(3) Pravne osobe iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka i jedinica lokalne samouprave u slučaju iz točke 3. istog stavka imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Odluka</p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;"> Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti - koncesija </div>	<p>Čl. 33.</p> <p>(1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji 	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Odluka</p>
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> A </div>				

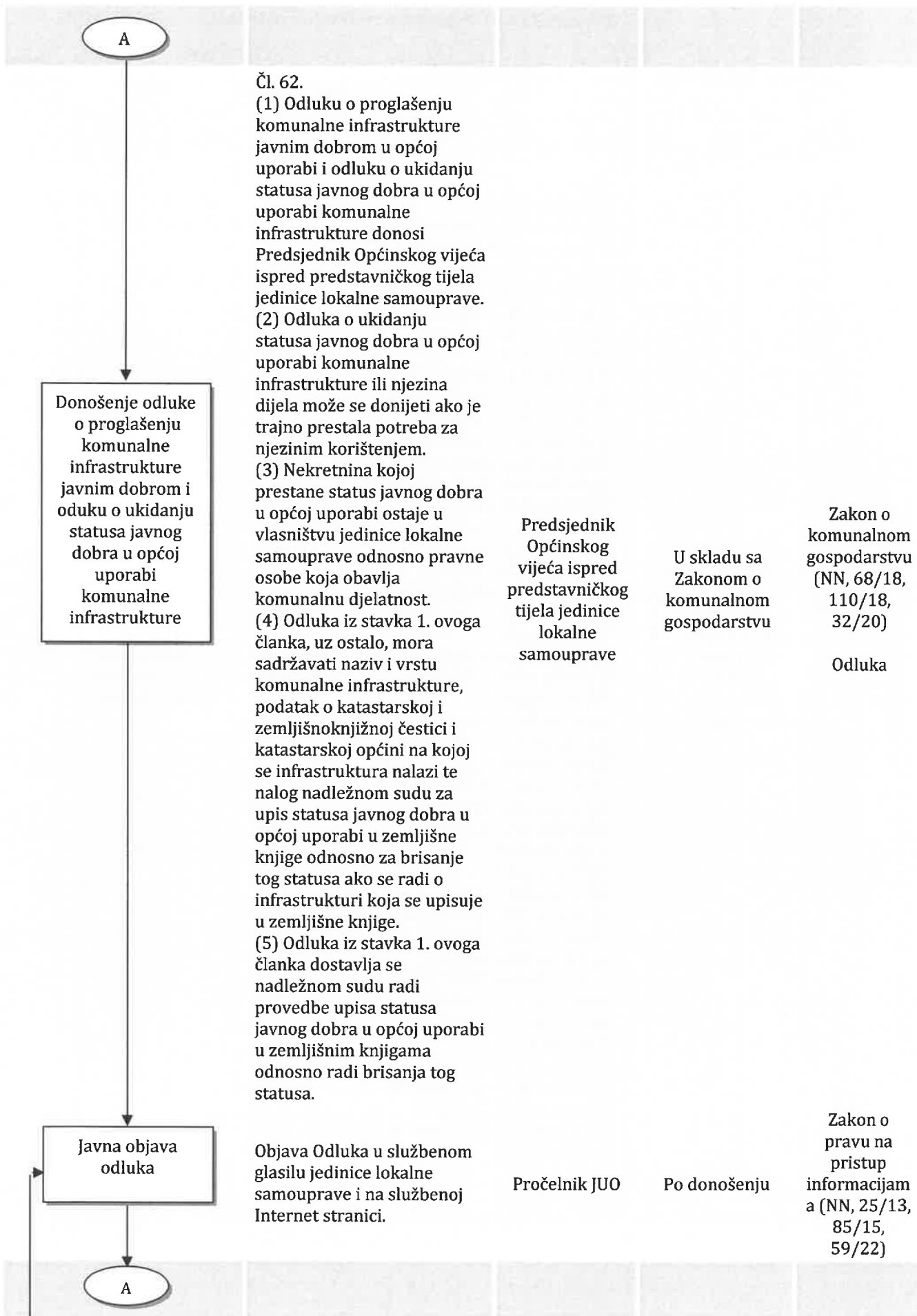


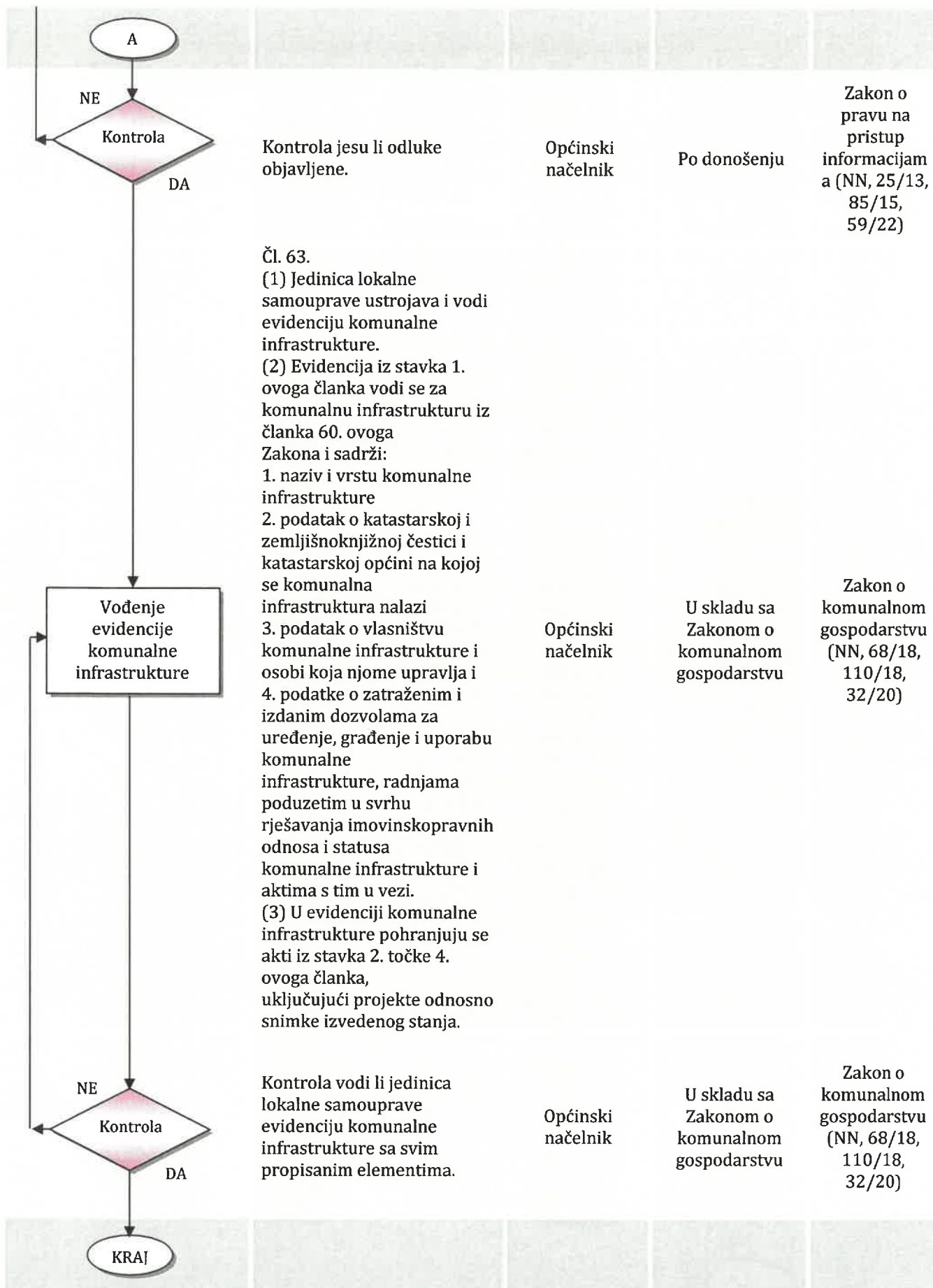




7. Postupak ustroja komunalne infrastrukture

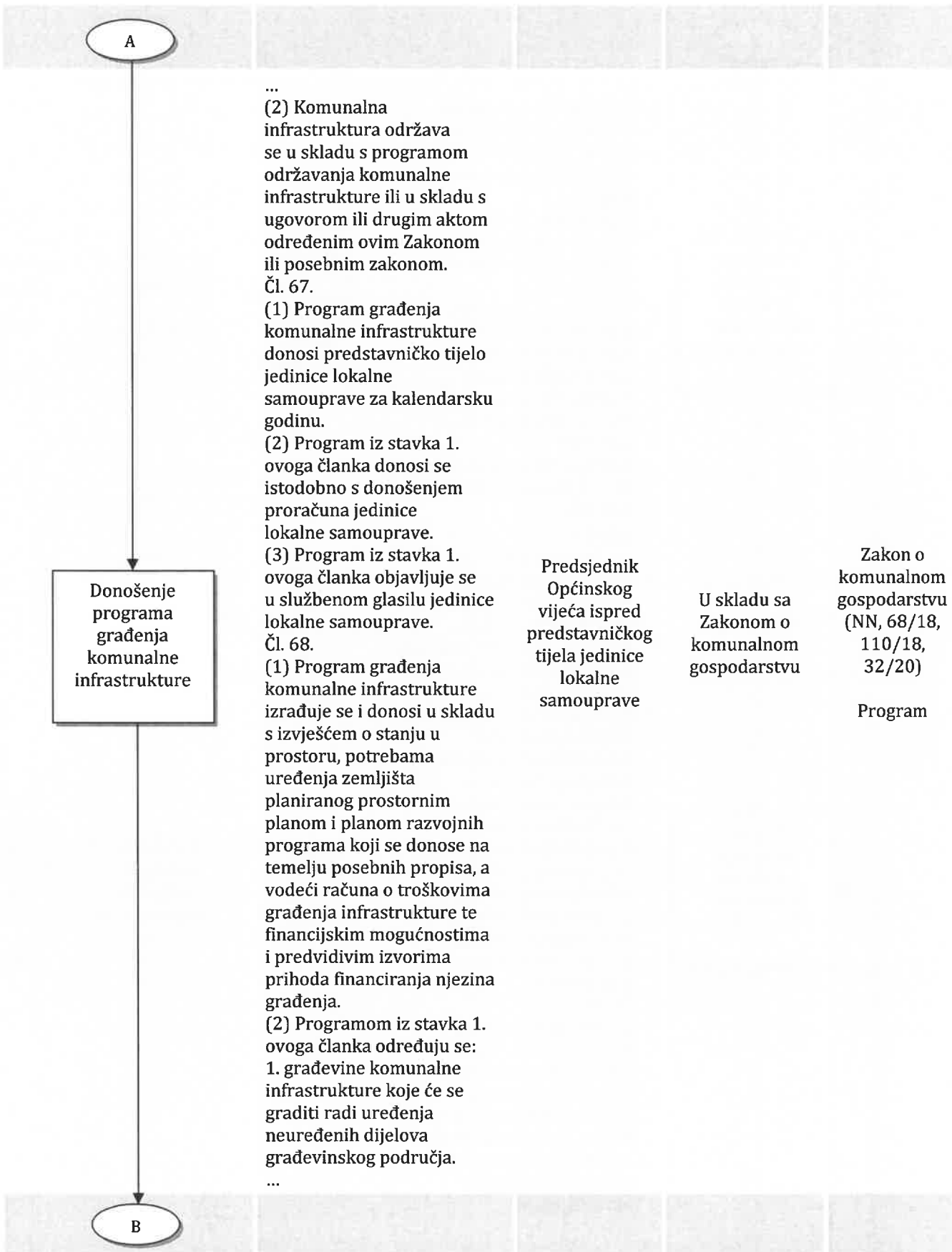
Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<p>POČETAK</p> <p>↓</p> <p>Ustroj komunalne infrastrukture u jedinici lokalne samouprave</p> <p>↓</p> <p>A</p>	<p>Čl. 61.</p> <p>(1) Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.</p> <p>(2) Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.</p> <p>(3) Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.</p> <p>(4) Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.</p> <p>(5) Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.</p> <p>(6) Odredbe ovoga članka ne odnose se na komunalnu infrastrukturu izgrađenu na pomorskom dobru.</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20) Odluka

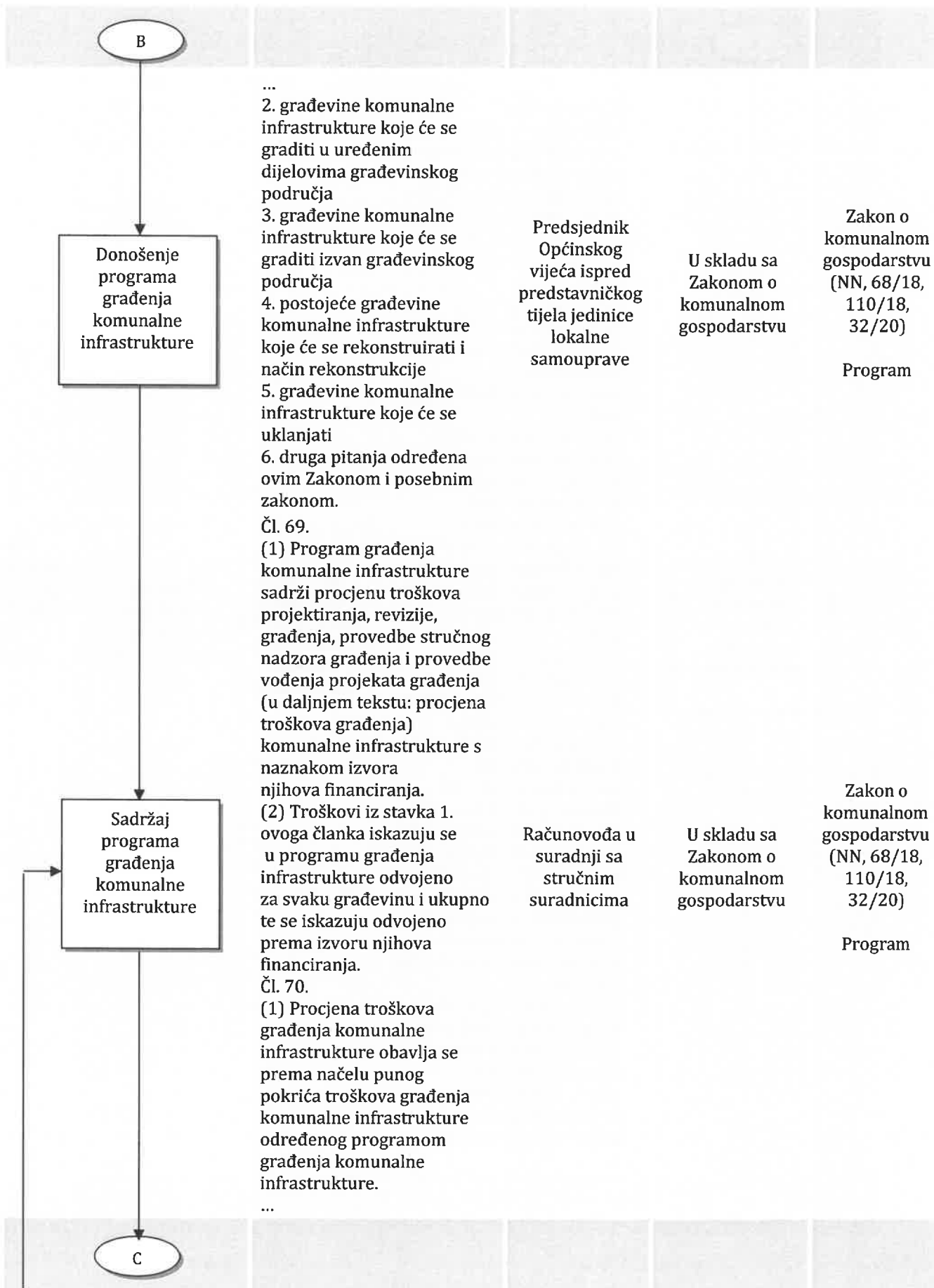


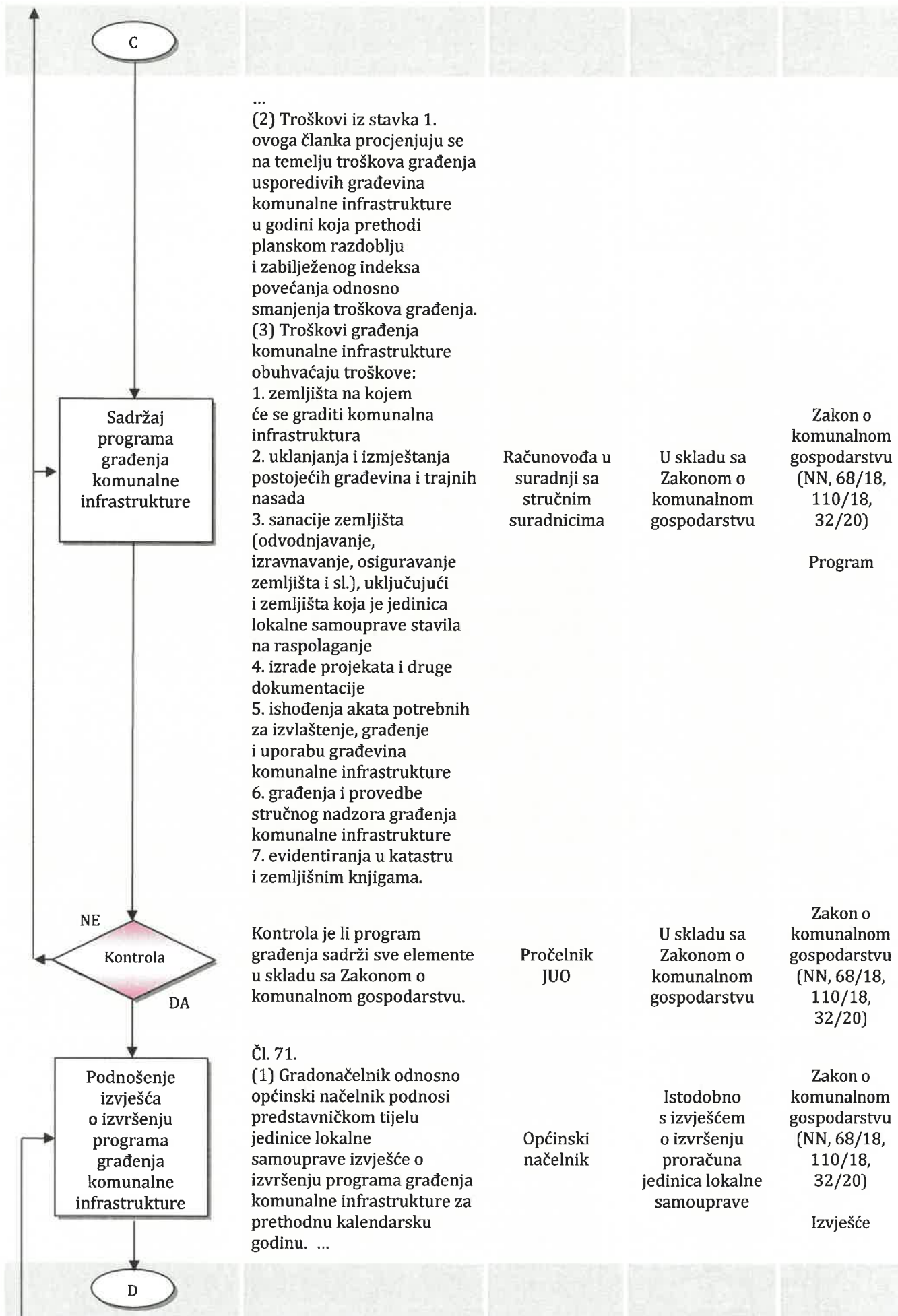


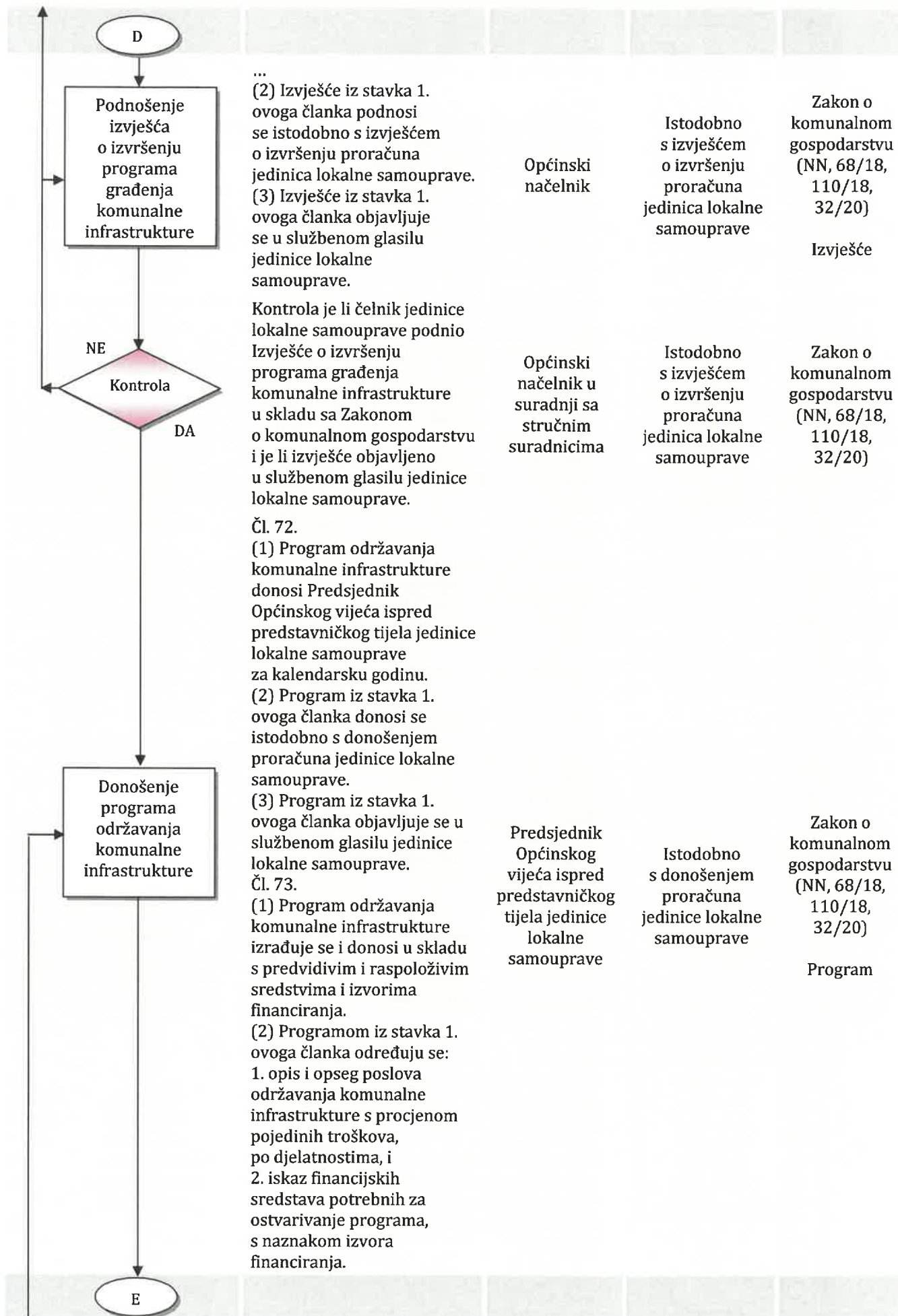
8. Postupak građenja i održavanja komunalne infrastrukture

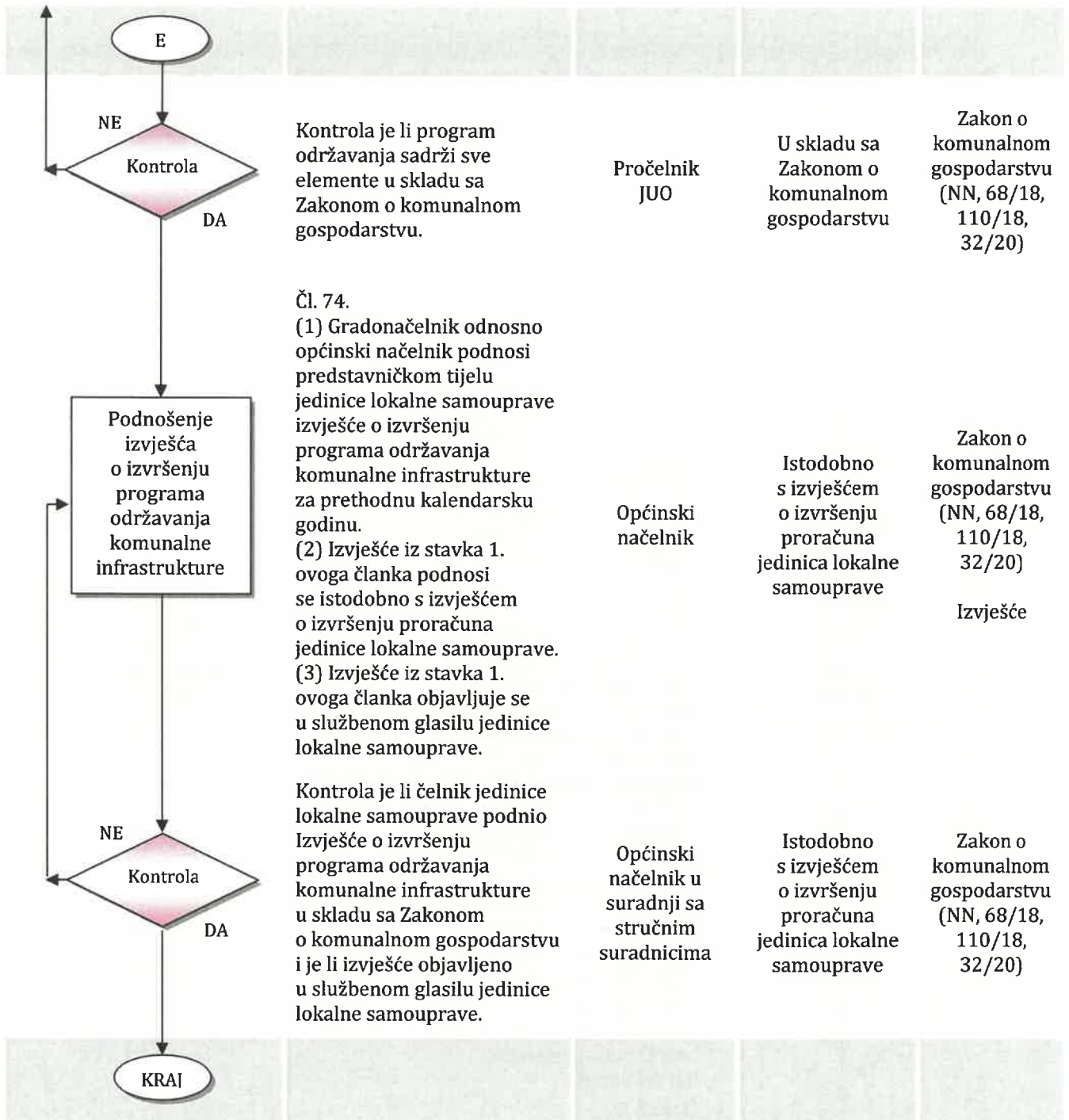
Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 30px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> POČETAK </div>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;"> Ustroj građenja i održavanja komunalne infrastrukture u jedinici lokalne samouprave </div>	<p>Čl. 64.</p> <p>(1) Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s ovim Zakonom ili posebnim zakonom.</p> <p>(2) Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture 2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta 3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture 4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina. <p>Članak 65. Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.</p> <p>Čl. 66.</p> <p>(1) Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.</p> <p>...</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20) Odluka
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;"> Donošenje programa građenja komunalne infrastrukture </div>		Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20) Program
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 30px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> A </div>				





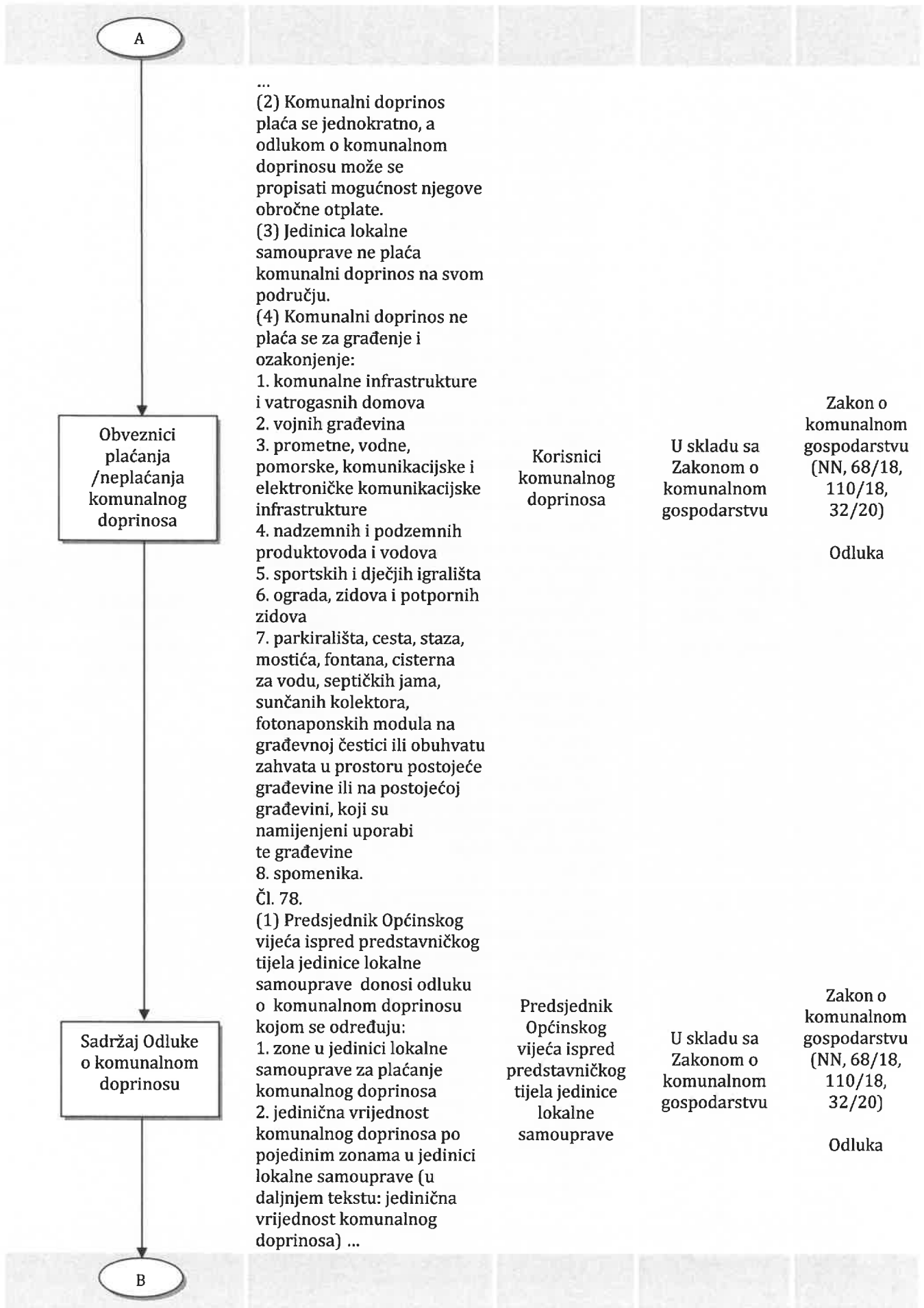






9. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalni doprinos

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Čl. 75. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. iz komunalnog doprinosa 2. iz komunalne naknade 3. iz cijene komunalne usluge 4. iz naknade za koncesiju 5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave 6. iz fondova Europske unije 7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i 8. iz donacija. <p>Čl. 76. (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.</p> <p>Članak 77. (1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.</p> <p>...</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20) Odluka
	<p>...</p>	Korisnici komunalnog doprinosa	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20) Odluka
	<p>...</p>			



B

3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Čl. 79.

1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

(2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u jedinici lokalne samouprave ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.

(3) Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovoga članka ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u »Narodnim novinama«.

1. Podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj

Čl. 80.

(1) Zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave.

(2) Položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave određuje se s obzirom na:

1. udaljenosti od središta u naselju

2. mrežu javnog prijevoza

...

Sadržaj Odluke
o komunalnom
doprinosu

Općinski
načelnik
i
Predsjednik
Općinskog
vijeća ispred
predstavničkog
tijela jedinice
lokalne
samouprave

U skladu sa
Zakonom o
komunalnom
gospodarstvu

Zakon o
komunalnom
gospodarstvu
(NN, 68/18,
110/18,
32/20)

Odluka

C

C

- ...
- 3. dostupnost građevina javne i društvene namjene
 - 4. dostupnost građevina opskrbe i usluga
 - 5. prostorne i prirodne uvjete (prostorna atraktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno-povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš – zrak, voda, tlo, buka).

Čl. 81.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

2. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa

...

Sadržaj Odluke
o komunalnom
doprinosu

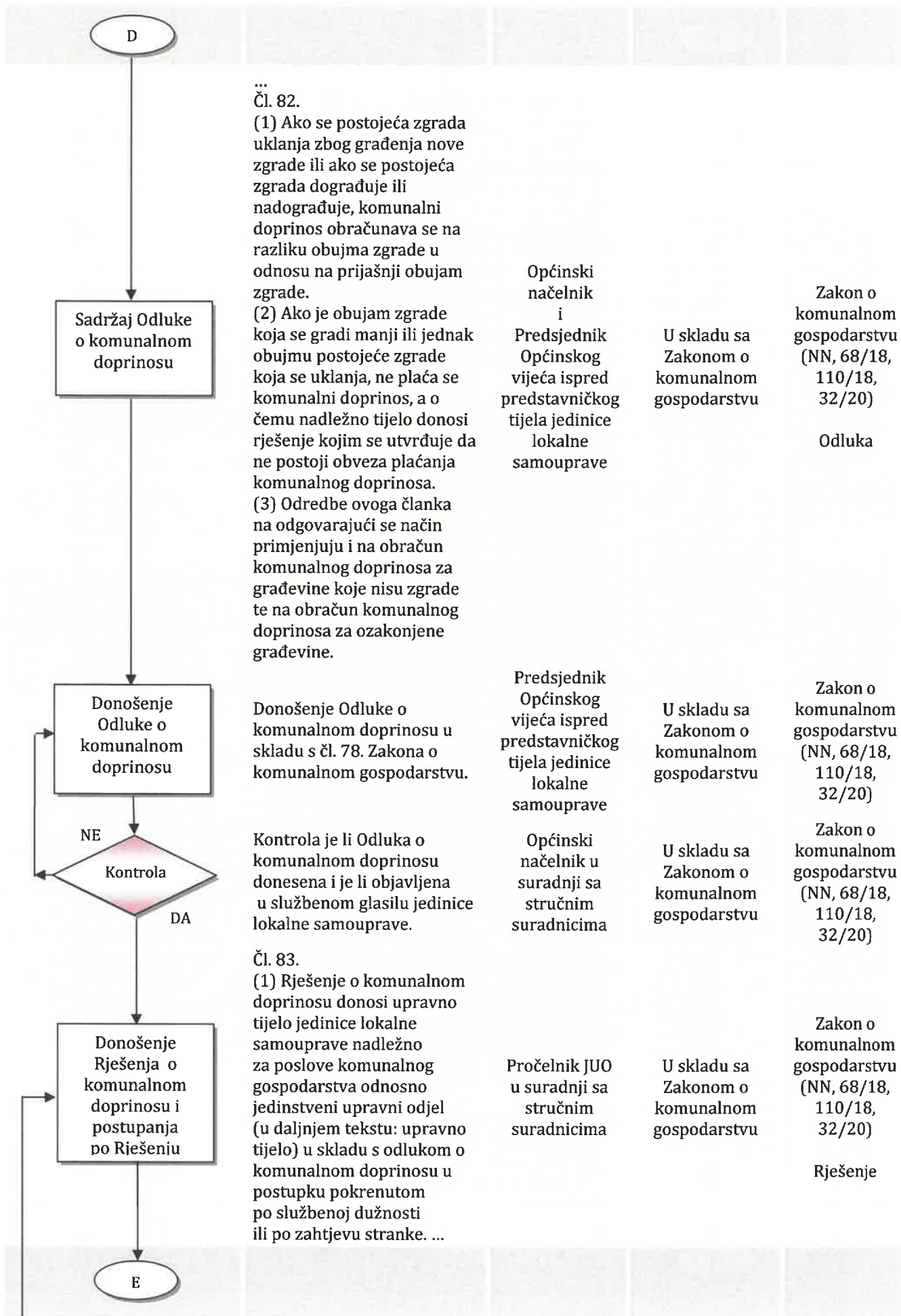
Općinski
načelnik
i
Predsjednik
Općinskog
vijeća ispred
predstavničkog
tijela jedinice
lokalne
samouprave

U skladu sa
Zakonom o
komunalnom
gospodarstvu

Zakon o
komunalnom
gospodarstvu
(NN, 68/18,
110/18,
32/20)

Odluka

D



...
 Čl. 82.
 (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
 (2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
 (3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Općinski načelnik
 i
 Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave

U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)
 Odluka

Donošenje Odluke o komunalnom doprinosu u skladu s čl. 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave

U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)

Kontrola je li Odluka o komunalnom doprinosu donesena i je li objavljena u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Općinski načelnik u suradnji sa stručnim suradnicima

U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)

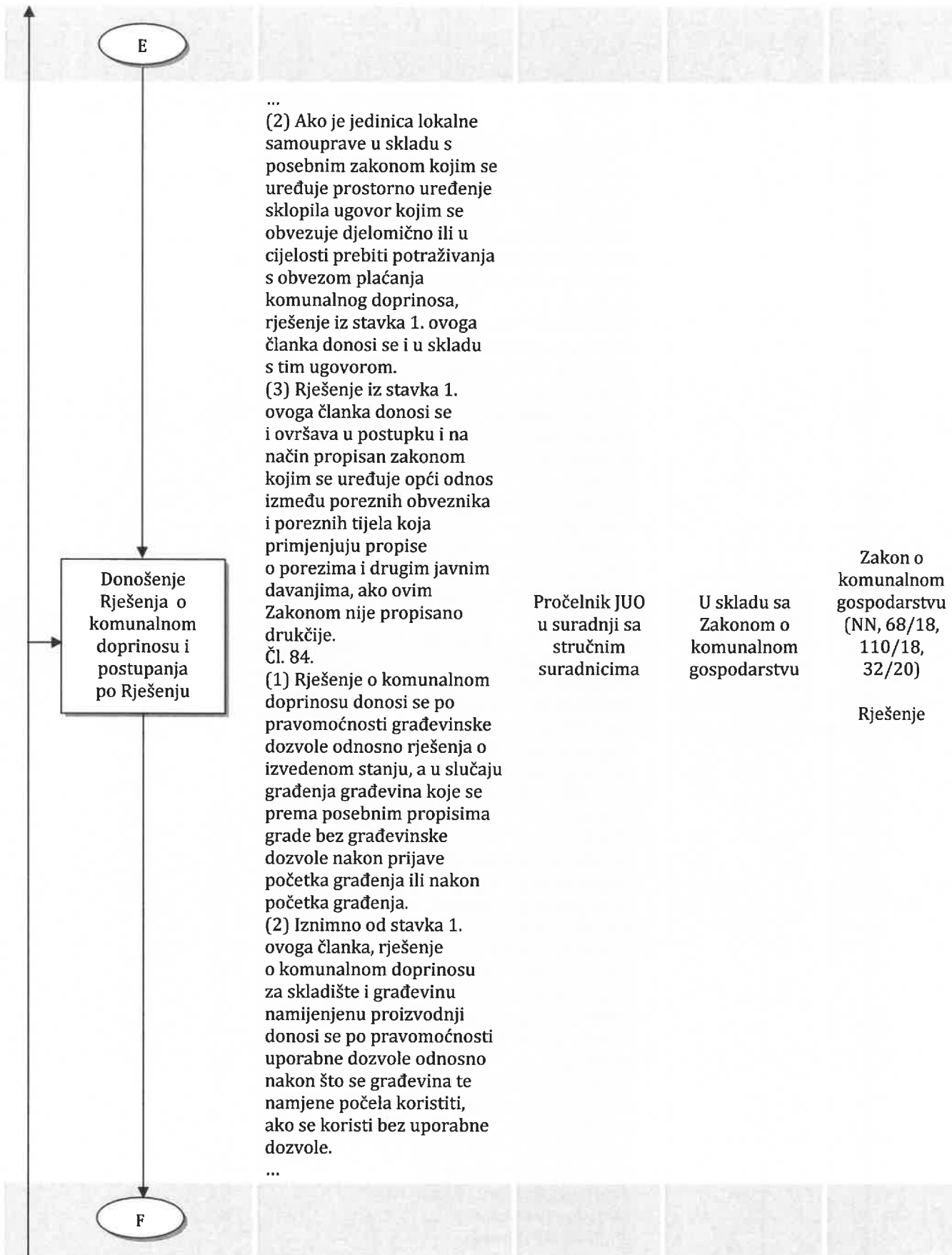
Čl. 83.
 (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odnosno jedinstveni upravni odjel (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke. ...

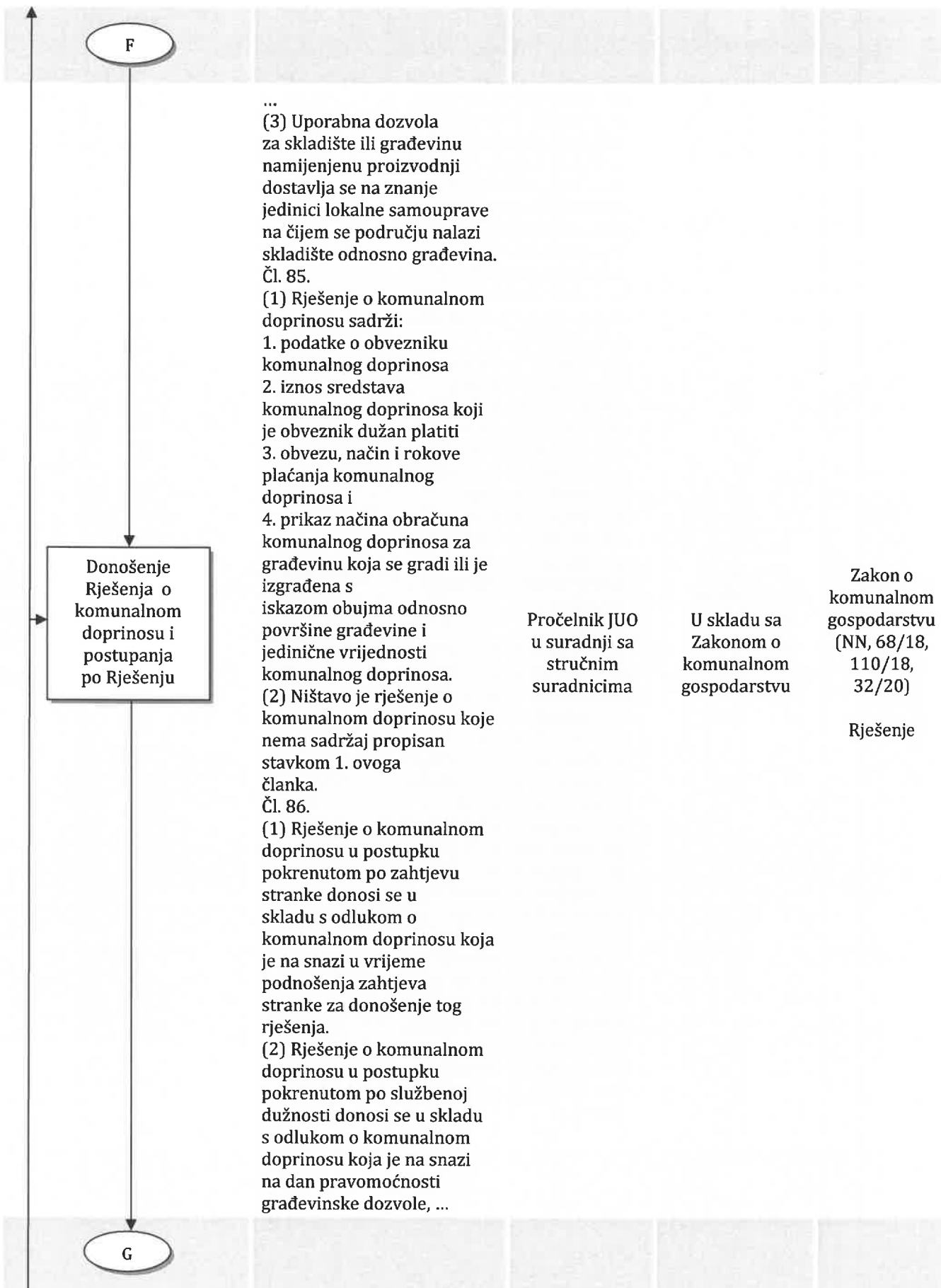
Pročelnik JUO u suradnji sa stručnim suradnicima

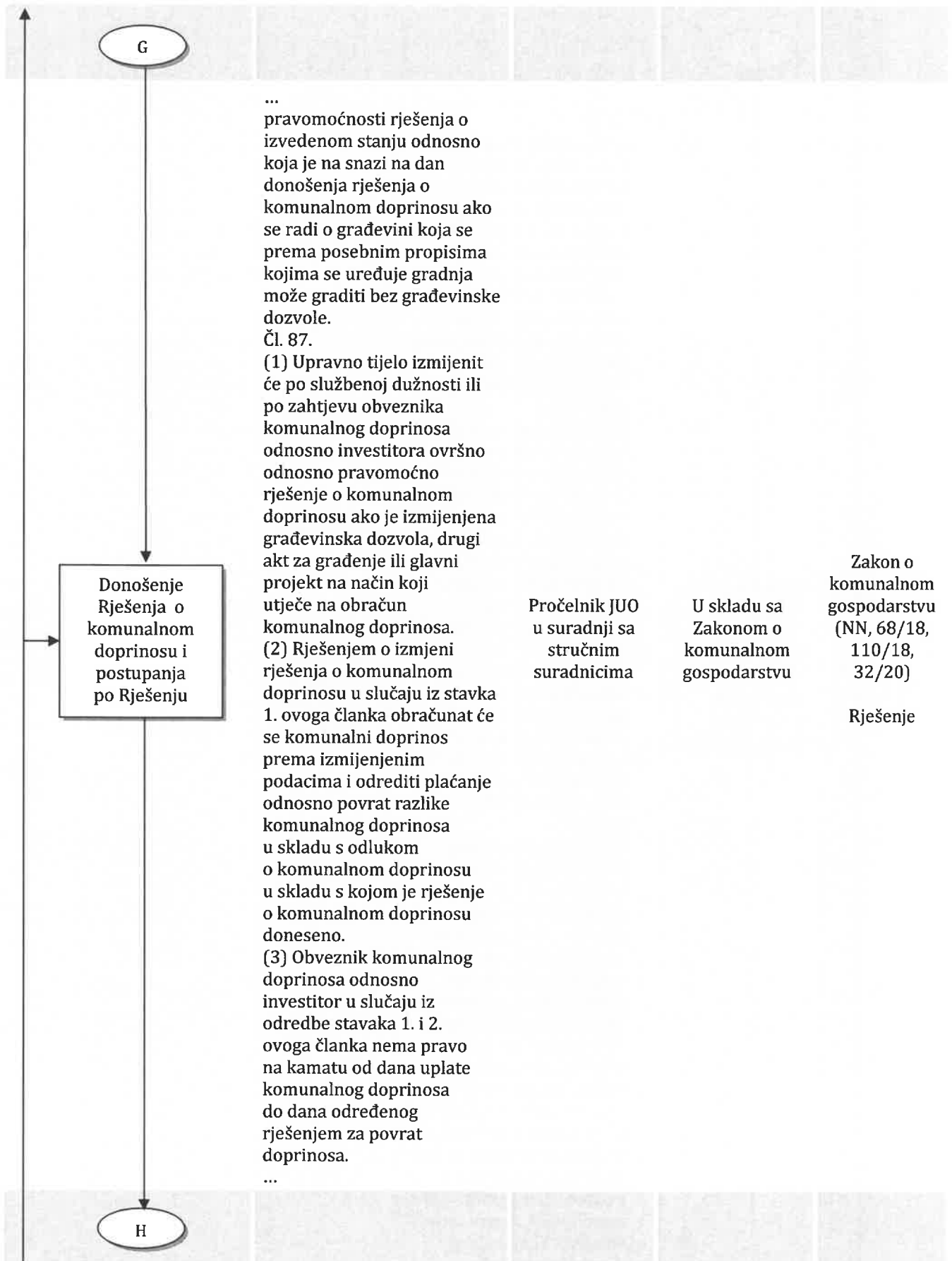
U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)

Rješenje







...
 pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Čl. 87.

(1) Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

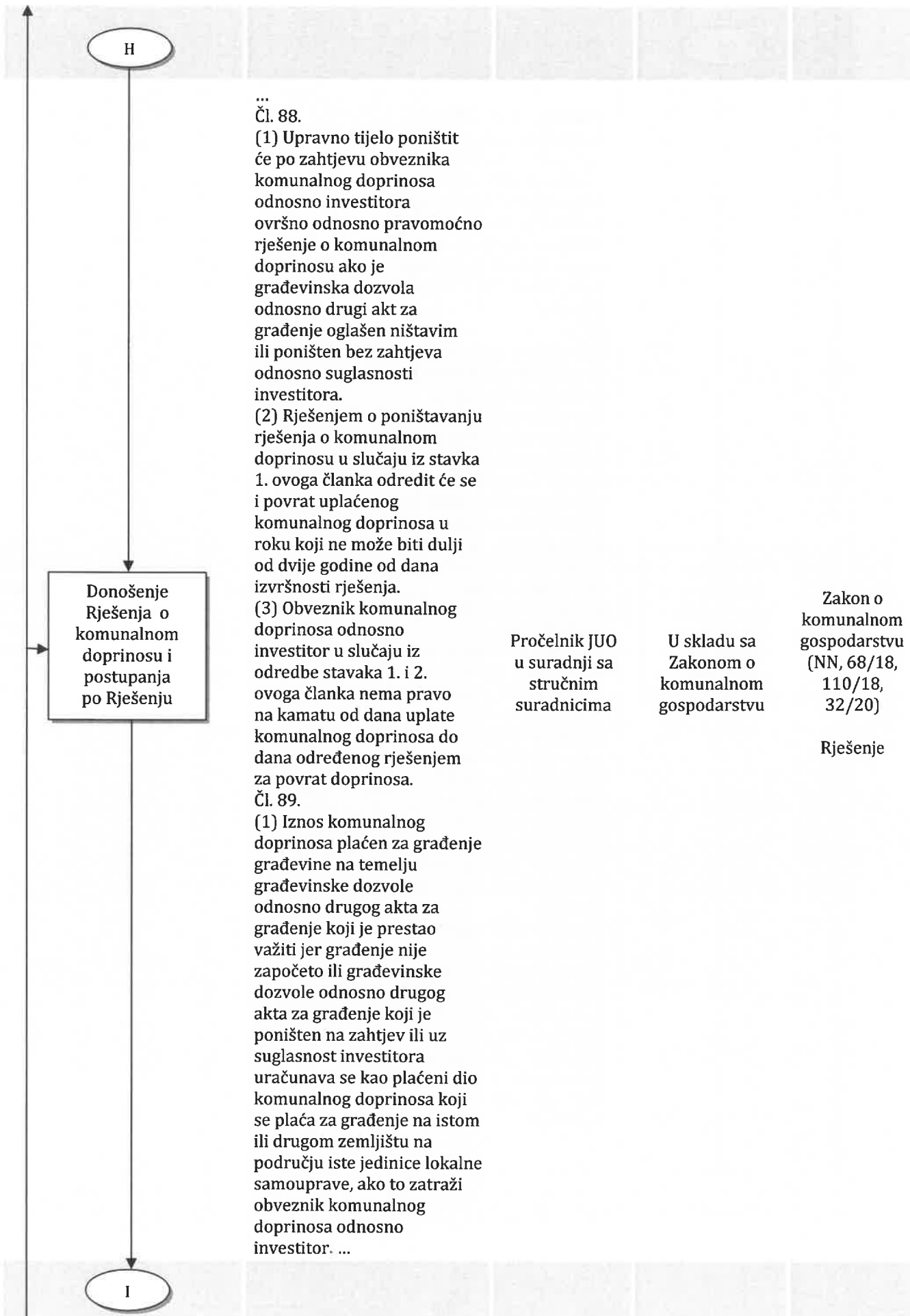
...

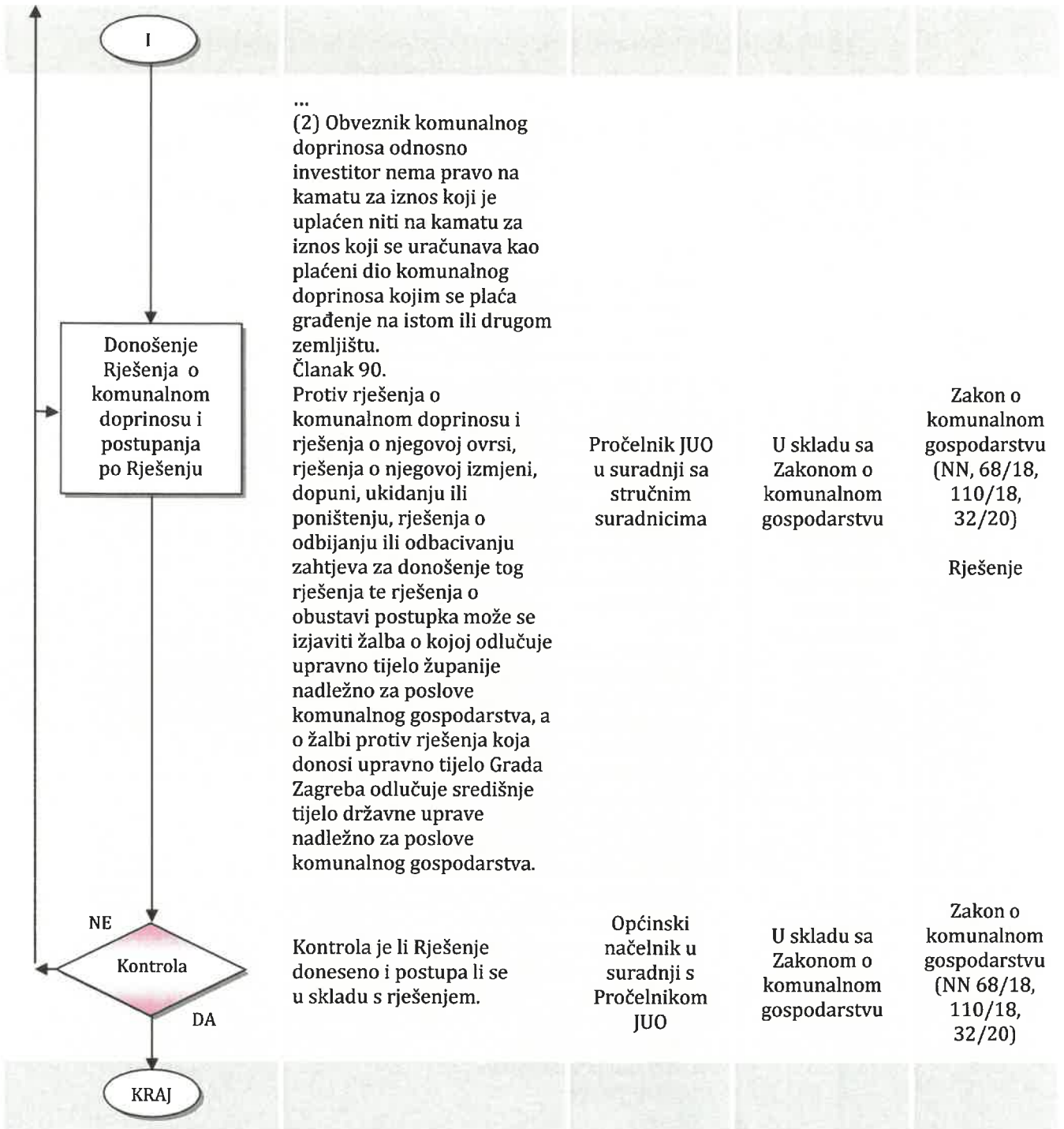
Pročelnik JUO
 u suradnji sa
 stručnim
 suradnicima

U skladu sa
 Zakonom o
 komunalnom
 gospodarstvu

Zakon o
 komunalnom
 gospodarstvu
 (NN, 68/18,
 110/18,
 32/20)

Rješenje





10. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalna naknada

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD Start([POČETAK]) --> Stage1[Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u jedinici lokalne samouprave] Stage1 --> Stage2[Obveznici plaćanja komunalne naknade] Stage2 --> End([A]) </pre>	<p>Čl. 75. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. iz komunalnog doprinosa 2. iz komunalne naknade 3. iz cijene komunalne usluge 4. iz naknade za koncesiju 5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave 6. iz fondova Europske unije 7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i 8. iz donacija. <p>Čl. 76. (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.</p> <p>Čl. 92. (1) Komunalna naknada plaća se za:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. stambeni prostor 2. garažni prostor 3. poslovni prostor 4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 5. neizgrađeno građevinsko zemljište. <p>...</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20) Odluka
		Korisnici komunalne naknade	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
A				

A

Obveznici
plaćanja
komunalne
naknade

B

...
(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

(5) Ukinut.
Čl. 93.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. ovoga Zakona.

...

Korisnici
komunalne
naknade

U skladu sa
Zakonom o
komunalnom
gospodarstvu

Zakon o
komunalnom
gospodarstvu
(NN, 68/18,
110/18,
32/20)

B

Obveznici
plaćanja
komunalne
naknade

C

...
(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Čl. 94.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

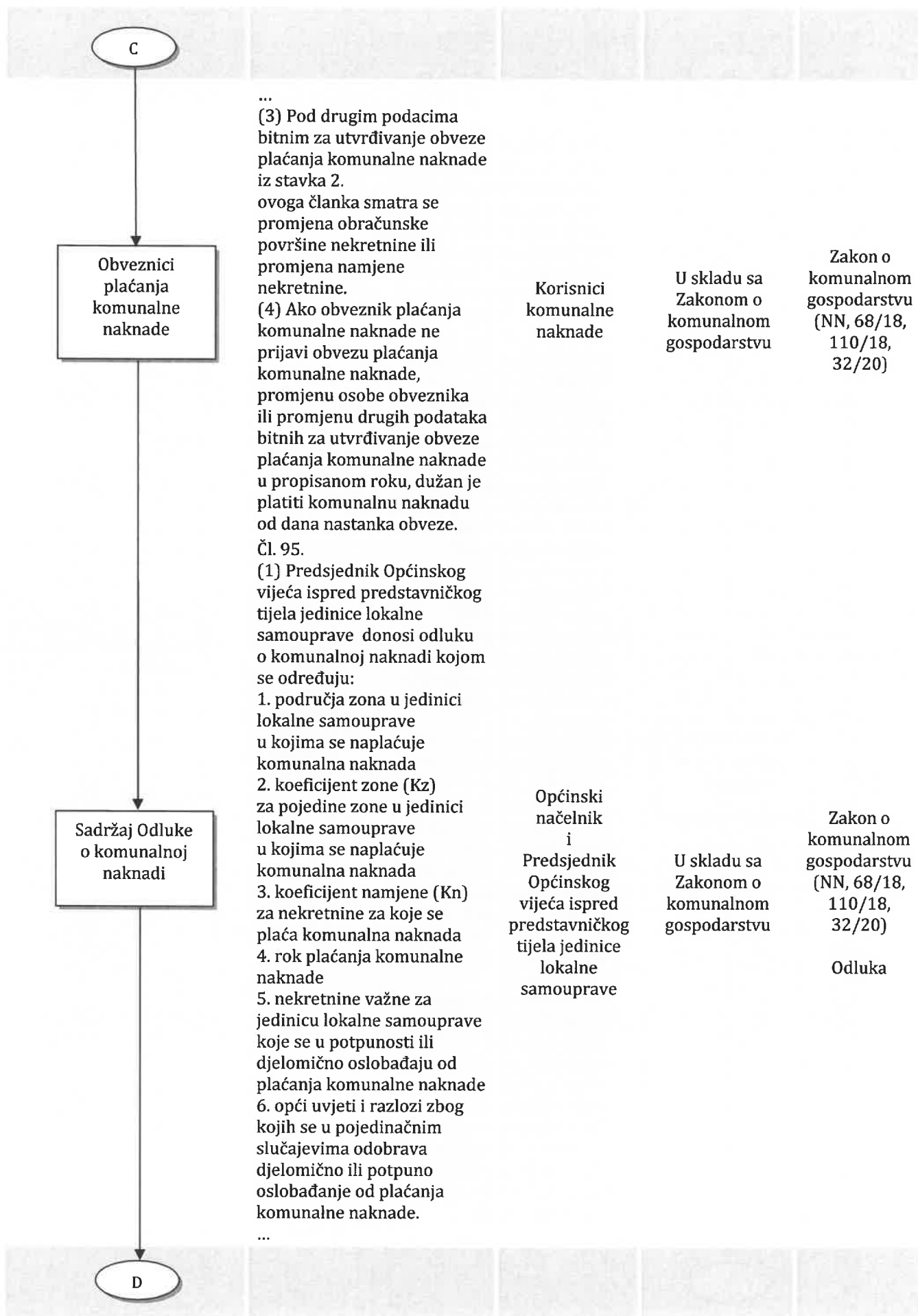
(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

...

Korisnici
komunalne
naknade

U skladu sa
Zakonom o
komunalnom
gospodarstvu

Zakon o
komunalnom
gospodarstvu
(NN, 68/18,
110/18,
32/20)



D

...
(2) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

(3) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz stavka 2. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 76. ovoga Zakona.

(4) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz stavka 2. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 91. ovoga Zakona.

Sadržaj Odluke
o komunalnoj
naknadi

Općinski
načelnik
i
Predsjednik
Općinskog
vijeća ispred
predstavničkog
tijela jedinice
lokalne
samouprave

U skladu sa
Zakonom o
komunalnom
gospodarstvu

Zakon o
komunalnom
gospodarstvu
(NN, 68/18,
110/18,
32/20)

Odluka

E

E

...

(5) Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. ...
Čl. 96.

(1) Područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

(2) Prva zona je područje jedinice lokalne samouprave koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

(3) Koeficijent zone (Kz) najviši je za prvu zonu i iznosi 1,00.

Čl. 97.

(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti ne može biti manji od 1,00 ni veći od 5,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

(2) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, ...

Sadržaj Odluke
o komunalnoj
naknadi

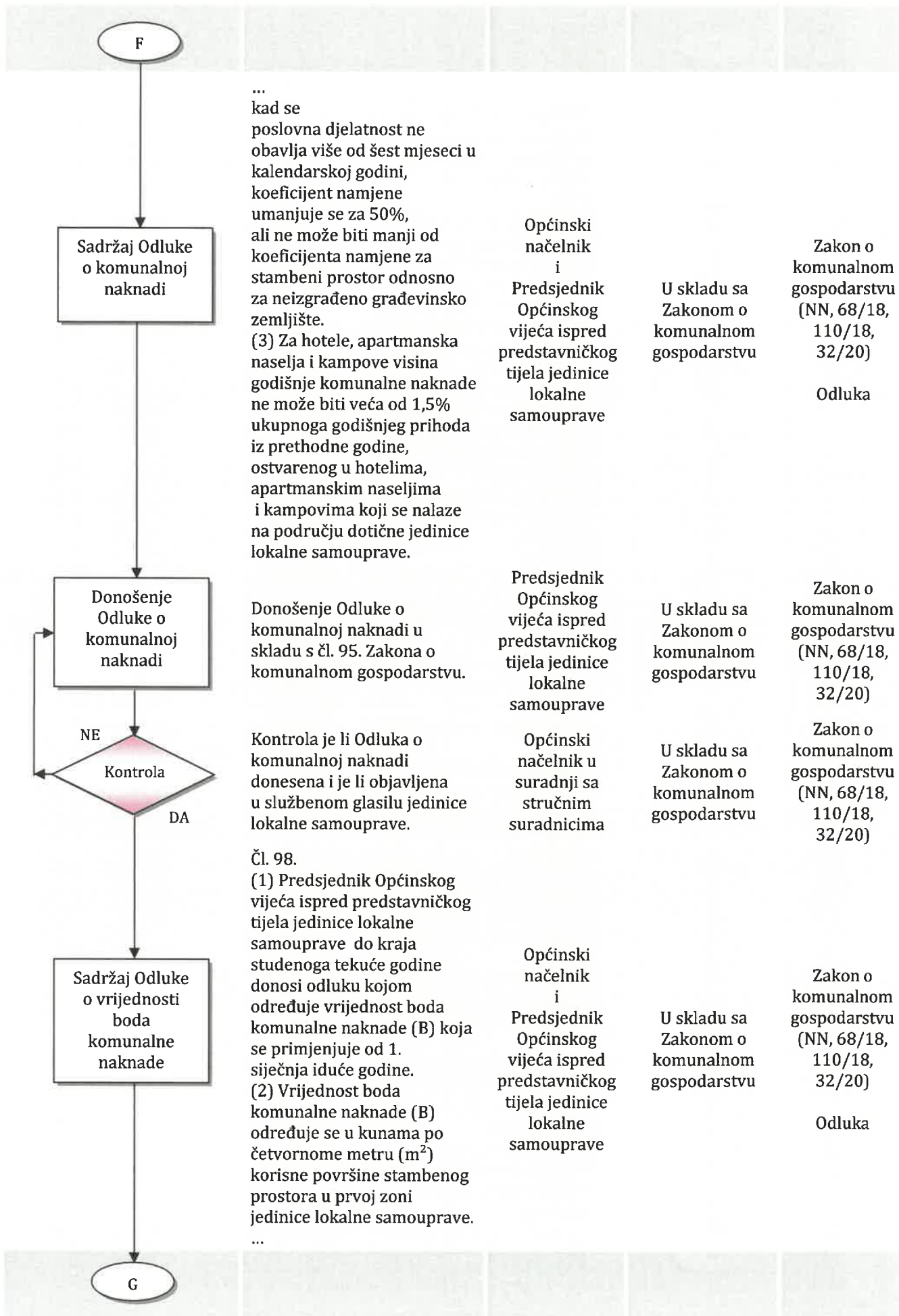
Općinski
načelnik
i
Predsjednik
Općinskog
vijeća ispred
predstavničkog
tijela jedinice
lokalne
samouprave

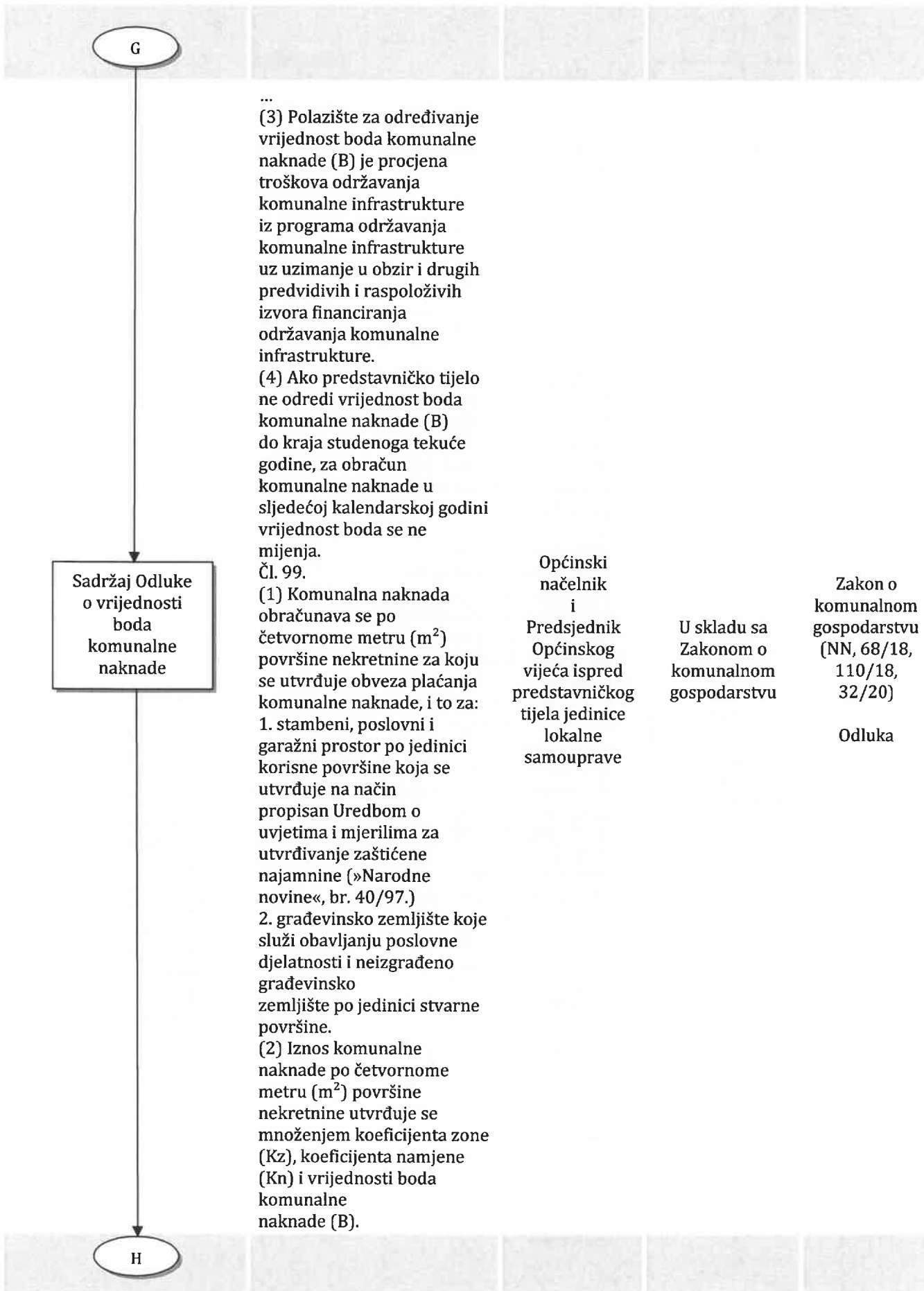
U skladu sa
Zakonom o
komunalnom
gospodarstvu

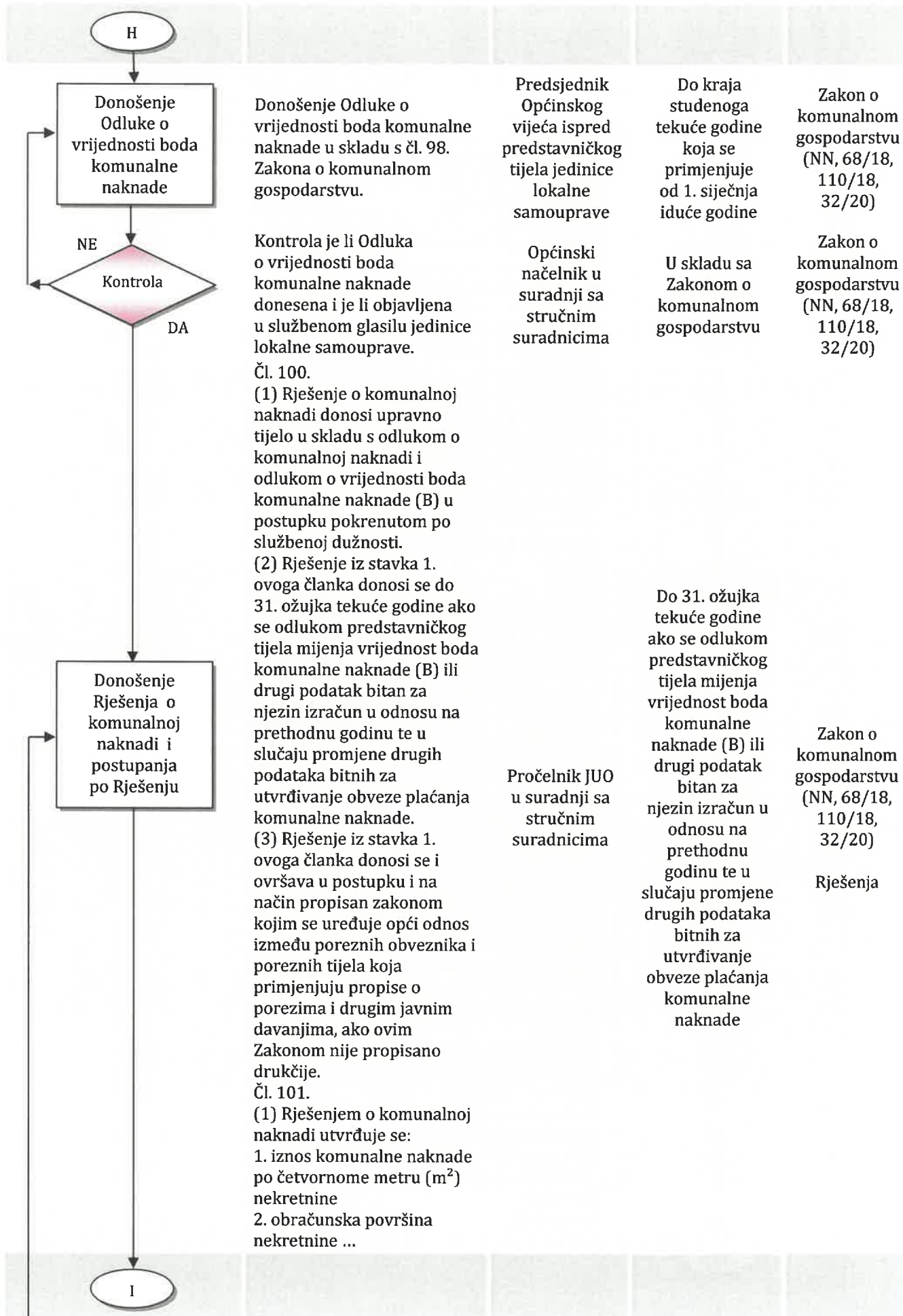
Zakon o
komunalnom
gospodarstvu
(NN, 68/18,
110/18,
32/20)

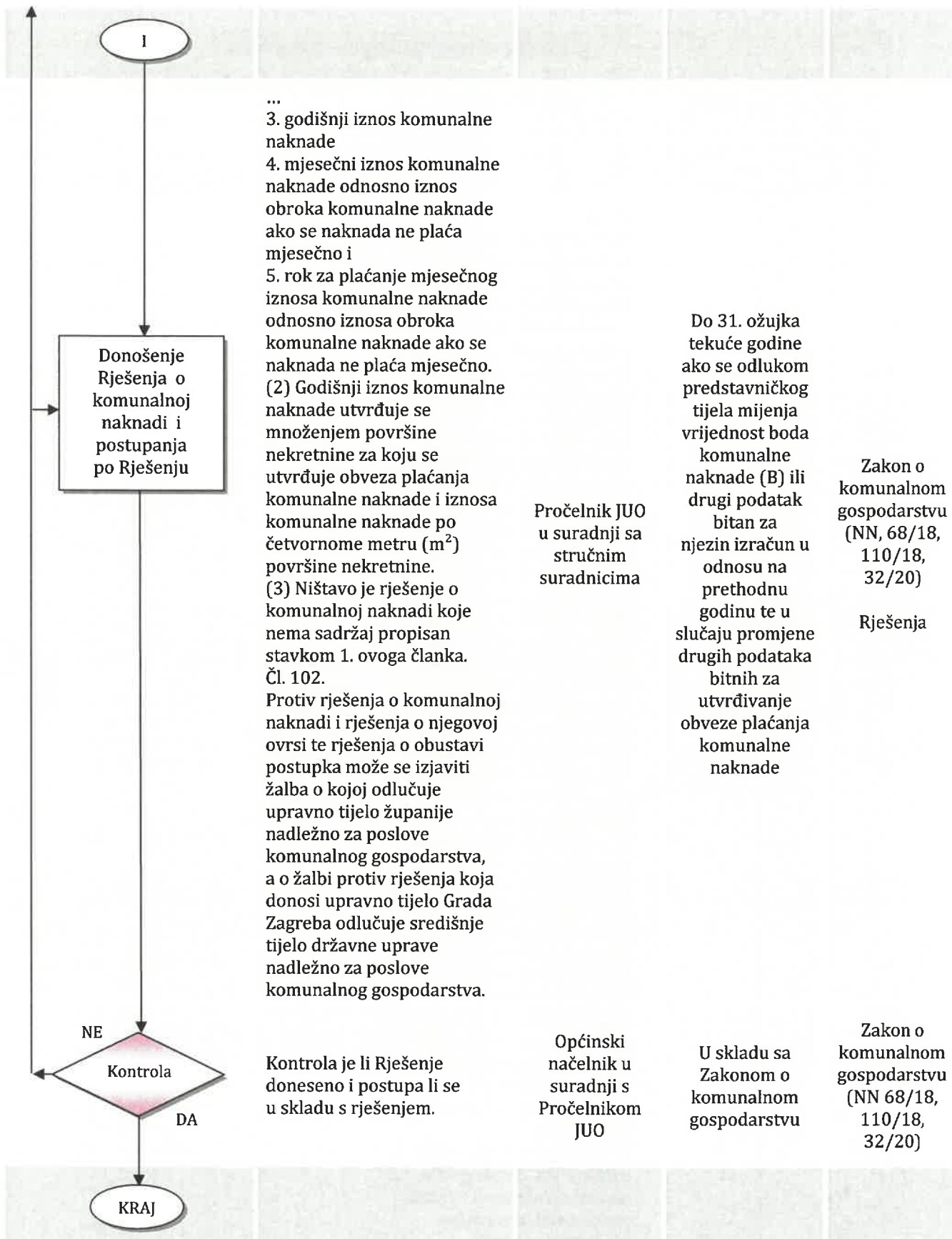
Odluka

F









11. Postupak ustroja komunalnog reda

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD A([POČETAK]) --> B[Donošenje Odluke o komunalnom redu] B --> C([A]) </pre>	<p>Čl. 104.</p> <p>(1) U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:</p> <p>1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta</p> <p>2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama</p> <p>3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila ...</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Odluka</p>

