Slika na kojoj se prikazuje tekst, isječak crteža

Opis je automatski generiran

REPUBLIKA HRVATSKA

**msotw9_temp0**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA TOVARNIK**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:022-05/21-05/18

URBROJ:2188/12-03/01-21-1

Tovarnik, 30. studenog 2021.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Tovarnik ( Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 3/21 ) te odgovarajućom primjenom članka 19. Zakona o upravljanja državnom imovinom ( Narodne novine br. 52/18 ) općinski načelnik Općine Tovarnik dana 30.11.2021.

**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU**

**OPĆINE TOVARNIK ZA 2022. GODINU**

1. **Uvod**

Ovaj se Plan donosi na temelju Strategije upravljanjaraspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik za razdoblje od 2016. – 2021., međutim, budući da je u tijeku izrada nove Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama za naredno razdoblje, odmah po donošenju iste, ovaj će Plan biti izmijenjen i dopunjen u skladu s novom Strategijom.

Planom se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Izvješće o provedbi Plana dostavljati će se do 31. ožujka tekuće godine za Općinskom vijeću na usvajanje.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Tovarnik bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo općine osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Tovarnik trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine.

Ovaj se Plan, kao operativno-upravljački dokument, izrađuju se svake godine

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada.

Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

**II. Tijela ovlaštena za raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave**

Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, propisana su tijela za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i statutom. Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave obvezatno je postupati u skladu s odredbom čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom). Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Tovarnik. Prijedlog odluka priprema upravno tijelo nadležno za nekretnine Općine Tovarnik.

**III. Plan upravljanja imovinom Općine Tovarnik**

**III.1. Plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Tovarnik**

Odlukom o podjeli sredstava, prava i obveza, Javnih poduzeća „Vinkovački vodovod i kanalizacija“, Javnog poduzeća „Polet“ i Javnog poduzeća „Novosti“ na pravne sljedbenike bivše općine Vinkovci KLASA: 940-01/95-01/80; URBROJ: 515-96-10, od 15.3.1996. godine Općina Tovarnik je stekla udjele u vlasništvu trgovačkih društava – kako slijedi:

* Novosti, d.o.o. Vinkovci – **0,58 %** udjela u vlasništvu,
* Polet, d.o.o. Vinkovci – **0,78 %** udjela u vlasništvu,
* Vinkovački vodovod i kanalizacija, d.o.o. Vinkovci – **1,15%** udjela u vlasništvu,
* GTG, d.o.o. Vinkovci – **0,32 %** udjela u vlasništvu,

Kao manjinski vlasnik, ne možemo utjecati na poslovanje istih, no uredno se prisustvuje Godišnjim skupštinama društva. Ne postoji interes za prodajom navedenih udjela.

Općina Tovarnik ima trgovačkih društava u 50% vlasništvu, Centar kompetencija – hrana i biokemija d.o.o., u Starim Jankovicma

**III.2. Plan upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Općine Tovarnik**

**k.o. Tovarnik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis,**  **površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2022. god.** |
| k.č. 1977,  stambena zgrada, k.b. 13 i dvorište, a. g. matoša,  površina, 1339 m2 | - etažirano na 6 stanova,  - 3 stana dana u zakup na 9. god. putem javnog natječaja | 1.za stanove koji nisu dani u najam, raspisat će se natječaj |
| k.č. br. 1543  kuća i dvorište u selu  površina 560 m2 | - kuća i dvorište na adresi Vrljevac 2,  -dotrajala ruševna kuća,  -koristi fizička osoba privremeno temeljem odobrenja | 1. planira se uklanjanje ove građevine 2. donijeti odluku na općinskom vijeću o davanju u zakup ili prodaji |
| k.č. 2852  oranica, šuma i kuća  površina 19452 m2 | - putem javnog natječaja dana u zakup na 10 godina lovačkoj udruzi Vepar Tovarnik | 1.dio zemljišta dano putem natječaja u zakup |
| k.č. 1374  kuća i dvor u selu  površina 1330 m2 | - na adresi Vrljevac15 | 1.dio zemljišta dano putem natječaja fizičkoj osobi u zakup |
| k.č.br. 1552  kuća i dvor u selu  površina 858 m2  vlasništvo 6/24 | - nasljedstvo  - stara kuća na A.G. Matoša | 1.dogovor sa suvlasnicima kako postupiti dalje |

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2022. god.** |
| **k.č.br. 2366**  zgrada broj 4 i dvorište u ulici S. Radića  površina 974 m2 | - suvlasnički dio Općine Tovarnik 22/100 | 1. tekuće održavanje 2. dodjela u najam putem natječaja |

**III.3.Plan upravljanja Poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Tovarnik su:**

k.o. Tovarnik

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2022. god.** |
| k.č. 1563/1,  kuća br.2,4, spomenik i park, ulica A. G. Matoš  površina 1613 m2 | - Upravna zgrada Općine Tovarnik,  sjedište Načelnika Općine Tovarnik, Općinskog vijeća Općine Tovarnik, te Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tovarnik.  - Nije etažirana no unatoč tomu, ima posebne poslovne prostore koje koriste različiti poslovni subjekti kako slijedi:  Hrvatske Pošte , bankomat, Matični ured | 1. tekuće i investicijsko održavanje 2. riješiti neriješene odnose putem natječaja i ugovora |
| k.č. br.1556/1  kuća i dvorište ulica A. G. Matoš 12 i 14  površina 2129 | - zgrada dana udruzi umirovljenika na korištenje nakon provedenog javnog natječaja  - dio zgrade koristi Općina Tovarnik za svoje potrebe | 1. tekuće održavanje |
| k.č. 1550/7  dvorište i poslovna zgrada A. G. Matoša 56  774 m2 | 1. novokupljena zgrada stare ambulante u ulici A. G. Matoša  2. renovirana | 1. Revidirati postojeće ugovore o korištenju te prostor koji se ne koristi dati na korištenje |

**III.4. Plan upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Tovarnik su:**

**k.o. Tovarnik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2022. god.** |
| k.č. 1357  kuća i dvorište u selu  površine 1342 m2 | - počela izgradnja Vatrogasnog doma | 1. Nastavak gradnje Vatrogasnog doma 2. Urediti imovinsko pravne odnose sa DVD-om Tovarnik**.** |
| k.č. 1558  kuća i dvorište u selu  670 m2 | - zelena površina i ulaz na bosino parkiralište,  - ugovor s Bosom d.o.o. | 1. usklađivanje knjižnog stanja sa stanjem na terenu |
| k.č. 1576  Kuća i dvor u selu , ulica Vlč. I. Burika  površina 661 m2 | - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Vlč. I. Burika  - ošasna ostavina | 1. redovno održavanje-košnja  2. donijeti odluku na općinskom vijeću o prodaji ili davanju u zakup |
| k.č. 2198  oranica u selu  površine 461 m2 | - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Lj. Gaja | 1. redovno održavanje-košnja, krčenje  2. donijeti odluku na općinskom vijeću o prodaji ili davanju u zakup |
| k.č. 2309/4  oranica u ulici A. G. Matoša  površine 492 m2 | - izgrađeno je novo vodocrpilište | 1. redovno održavanje-košnja, krčenje od strane Vinkovačkog vodovoda  2. usklađenje stanja na terenu i stanja u katastru i zemljišnim knjigama  3. Reguliranje odnosa sa Vinkovačkim vodovodom |
| k.č. 2862/3  kuća, dvorište i oranica Ulica B. Jelačića  površine 1061 m2 | - kuća je uklonjena  -izgrađeno novo vodocrpilište | 1. redovito održavanje, košnja 2. usklađenje stanja na terenu i stanja u katastru i zemljišnim knjigama 3. Reguliranje odnosa sa vinkovačkim vodovodom |

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2022. god.** |
| **k.č. 1371/2**  oranica donje njive  431 m2 | - uska dugačka čestica u selu  - travnata površina | 1. redovito održavanje, košnja, krčenje |
| **k.č. 1509**  oranica selo  678 m2 | - travnata površina u M. A. Reljkovića,  - križ krajputaš | 1. redovito održavanje, košnja, krčenje |
| **k.č.br. 2246/2**  park  površine 8596 m2 | - bivša deponija u nastavku Zrinskofrankopanske ulice | 1. koristi Konjogojska udruga |
| **k.č. 2223/1**  oranica selo  površina 381 m2 | - neizgrađeno građevinsko zemljište pokraj igrališta NK Sremac, dio igrališta ulazi u ovu česticu | 1. redovno održavanje-košnja, krčenje |
| **k.č.br. 2246/4**  uređeno zemljište  površina 4293 m2 | * lovačka montažna kućica | 1. redovno održavanje-košnja, |
| **k.č. 2751**  površina 3036 m2 | Čestica građevinskog zemljišta namijenjena za gradnju školske dvorane | 1. sklopiti Ugovor o darovanju na temelju Odluke Vijeća o darovanju nekretnine OŠ Ilača- Banovci |

**III.5. Plan upravljanja Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Tovarnik:**

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2022. god.** |
| k.č. 2098  zgrada, 3 nadstrešnice –pašnjak i oranica Ivanci  površina 30982 m2 | - trenutno obrađuje Agro Tovarnikm temeljem ugovora o zakupu na 10 godina | 1. voditi računa o redovitom plaćanju zakupnine |
| k.č. 2101  pašnjak i oranica Ivanci  površine 8323 m2 | - trenutno obrađuje Agro Tovarnikm temeljem ugovora o zakupu na 10 godina | 1. voditi računa o redovitom plaćanju zakupnine |
| k.č.br. 2223/3 oranica površine 5239 m² | - u 2019. raspisan natječaj za zakup polj. zemljišta | 1. voditi računa o redovitom plaćanju zakupnine |

**III.6. Plan upravljanja objektima javne namjene od posebnog interesa za Općinu Tovarnik**

**k.o. Tovarnik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2022. god.** |
| k.č. 1956  zgrada dječjeg vrtića br.5 i dvorište u ulici Hrv.dragovoljaca  1166 m2 | - Dječji vrtić „Palčić Tovarnik“ počeo s radom 01.01.2021. godine, osnivač je Općina Tovarnik | 1. revidirati ugovore o korištenju s DV Palčić Tovarnik radi što pravilnijeg i transparentnijeg upravljanja |
| k.č. 2118  javna zgrada, društveni dom k.br. 26 ulica Dragutina Tadijanovića  5080 m2 | - društevni dom Vila Tovarnik  - koristi se sukladno odluci o korištenju Vile Tovarnik  - dvije Udruge nakon provedenog natječaja koriste gornju prostoriju Vile Tovarnik te za to plaćaju godišnju zakupninu | 1. investicijsko i tekuće održavanje |
| k.č 3601/1  zgrada mrtvačnice i dvor.ulica Sajmište  957 m2 | - mrtvačnica Tovarnik | 1. tekuće održavanje |
| k.č. 1967  kuća i dvorište u selu  1356 m2 | - vatrogasni dom, koristi DVD Tovarnik temeljem Ugovora | 1. tekuće održavanje  2. Nakon izlaska DVD-a iz posjeda, odrediti namjenu ove nekretnine |
| k.č. 2780/1  zemljište za sport i rekreaciju i pomoćna zgrada jasenik  36646 m2 | - nogometno igralište hajduk  - koristi NK Hajduk temeljem ugovora po provedenom javnom natječaju | 1.projektiranje rekonstrukcije i uređenja |
| 563/8  vodocrpilište i dvorište u ulici A. G. Matoša  2967 | - ograđeno vodocrpilište  - održava Vinkovački vodovod i kanalizacije doo | 1. provjeriti postoje li Ugovori o korištenju sa Vinkovačkim Vodovodom  2. regulirati odnose s Vinkovačkim vodovodom |
| k.č. 435  groblje u Kještevici  32285 m2 | -katoličko groblje | 1. redovno održavanje |
| k.č. 1214  groblje u mlaki  21139 m2 | -pravoslavno groblje na kojem je izgrađena mrtvačnica | 1. izdana uporabna dozvola,  2. redovno održavanje |
| **k.č. 1213/3**  oranica mlaka  1571m2 | - novoizgrađena cesta prema pravoslavnom groblju | 1. redovno održavanje  2. unijeti u registar komunalne infrastrukture te upisati |
| **k.č. 1215/3**  oranica mlaka  116 m2 | - novoizgrađena cesta prema pravoslavnom groblju | 1. redovno održavanje  2. unijeti u registar komunalne infrastrukture |
| k.č. 1563/3  centrala rss i dvorište ulica A. G. Matoša  100 m2 | - dio dvorišta općinske upravne zgrade gdje se nalazi RSS  - pravo građenja za HRVATSKI TELEKOM d.d. | 1. redovno održavanje, odnosno košnja trave |
| 1473/1, gospodarsko dvorište, 2134 m2 | Reciklažno dvorište dato na upravljanje koncesionaru za odvoz otpada | 1.Nakon provedenog natječaja za davanje koncesije, dati na upravljanje novom koncesionaru |
| 1473/2, voćnjak, 9092 | Bivša deponija Zagrebačke rupe, posađene Lipe | 1.Redovita košnja i održavanje |

**k.o. Ilača**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2022. god.** |
| **k.č.br. 2325**  kuća „Hrvatski dom“  807 m2 | -Hrvatski dom Ilača, jedan dio koristi KUD M. Gubec Ilača temeljem Ugovora po provedenom javnom natječaju a ostalo Općina Tovarnik | 1. redovno održavanje  2. izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i uređenje |
| **k.č.br. 2324**  trafostanica  površine 7m² | - vatrogasno spremište Ilača | 1. redovno održavanje  2. izraditi projekt uređenja |
| k**.č.br. 2200**  dvorište, parkiralište, javna zgrada mrtvačnice br. 1, dvor i oranica Gaić  1883 m2 | -mrtvačnica Ilača | 1. tekuće i investicijsko održavanje |
| **k.č.br. 2223/1**  zemljište za sport i rekreaciju,  Zrinskofrankopanska ulica,  Površine 11028 m² | vlasnik Općina Tovarnik | 1. putem natječaja, NK Sremac dobio zakup na 10 godina 2. projektna dokumentaciju za rekonstrukciju i uređenje |
| **k.č.br. 2223/2**  zemljište za sport i rekreaciju, Zrinskofrankopanska ulica, površine 3549 m² | Vlasnik Općina Tovarnik | 1.putem natječaja, TK Ilača dobio zakup na 10 godina |
| k.č.br. 491  groblje Gaić  23065 m2 | - katoličko groblje | 1. redovito održavanje i košnja |
| k.č.br. 2129  groblje ivanci  3587 m2 | -napušteno i zaraslo groblje Ivanci | 1. redovito održavanje |
| k.č.br..1848  pružni nasip Vikiljevac  11429 m2 | - bivša ćirina pruga  -obrasla višegodišnjim raslinjem | 1. redovno održavanje |

**III.7. Plan upravljanja ostalim nekretninama izvan k.o.Ilača i Tovarnik**

k.o. Biograd na moru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2022. god.** |
| k.č. 3398/1  Kumenat, maslinik , pašnjak  2284 m2 | - suvlasništvo 1/11 | -napraviti analizu stanja radi donošenje odluke o raspolaganju |
| k.č. 3398/2  kumenat pašnjak  257 m2 | - suvlasništvo 1/11 | - napraviti analizu stanja radi donošenje odluke o raspolaganju |
| k.č. 3399 ruševina  27 m2 | -suvlasništvo 1/11 | - napraviti analizu stanja radi donošenje odluke o raspolaganju |

k.o. Savudrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastarska čestica , opis, površina** | **postojeće stanje** | **plan upravljanja i raspolaganja u 2022. god.** |
| k.č. 3/4  kuća  180m2 | -suvlasništvo 1/11  - odmaralište Volparija bivšeg PIK-a Vinkovci | - napraviti analizu stanja radi donošenje odluke o raspolaganju |
| k.č. 4/1  kuća i dvorište  317 m2 | -suvlasništvo 1/11  - odmaralište Volparija bivšeg PIK-a Vinkovci | - napraviti analizu stanja radi donošenje odluke o raspolaganju |
| k.č. 4/2  vodovodno okno  25m2 | -suvlasništvo 1/11  - odmaralište Volparija bivšeg PIK-a Vinkovci | - napraviti analizu stanja radi donošenje odluke o raspolaganju |
| k.č. 37/8  parkiralište  435 m2 | -suvlasništvo 1/11 | - napraviti analizu stanja radi donošenje odluke o raspolaganju |

**III.8. Plan procjene i računovodstvenog evidentiranja nekretnina za 2022. god.**

1. Svaku jedinicu nekretnine procijeniti ( Ocjena razvojnog potencijala i procjena vrijednosti jedinice nekretnine ) i evidentirati u poslovnim knjigama
2. na kraju godine napraviti rekapitulaciju o ostvarenim prihodima i rashodima po svakoj jedinici nekretnine radi praćenja učinkovitosti upravljanja i raspolaganja

**III. 9. Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tovarnik**

1. Potrebno je objaviti na web stranici Općine sav popis imovine i konstantno ga ažurirati
2. svaki prijedlog odluke koji se tiče upravljanja i raspolaganja nekretninama staviti na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama

IV. Ovaj plan se objavljuje u „Službenim vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije te na web stranicama Općine Tovarnik a primjenjuje se od 1. siječnja 2022. god.

**NAČELNIKOPĆINE TOVARNIK**

Anđelko Dobročinac, dipl.ing.