



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TOVARNIK
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 372-01/19-01/12
URBROJ: 2188/12-01/01-19-1
Tovarnik, 15.5.2019.

Na temelju čl.48. Statuta Općine Tovarnik („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 4/13, 14/13 i 1/18), čl. 5 i čl. 10. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 10/15), Načelnica Općine Tovarnik, donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Tovarnik

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Tovarnik.

Članak 2.

Javni natječaj će se objaviti na web portalu i Oglasnoj ploči Općine Tovarnik.

Članak 3.

Postupak objave javnog natječaja te prikupljanje u otvaranje pristiglih ponuda, provest će Načelnica Općine Tovarnik te će izraditi prijedlog odluke i dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

NAČELNICA OPĆINE TOVARNIK

Ruža V. Šijaković, oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TOVARNIK
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 372-01/19-01/12
URBROJ: 2188/12-01/01-19-2
Tovarnik, 15.5.2019.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. st.1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Tovarnik („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br 10/15) i čl. 48. Statuta Općine Tovarnik (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 4/13, 14/13 i 1/18), Načelnica Općine Tovarnik, raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ Za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Tovarnik

1. Predmet natječaja su:
 - k.č.br. 2223/1 k.o. Ilača, zemljište za sport i rekreaciju, javna zgrada, Ilača, Zrinskofrankopanska 1a (svlačionice i prostor za sastanke), javna zgrada, tribina
 - k.č.br. 2223/2 k.o. Ilača, zemljište za sport i rekreaciju, Zrinskofrankopanska ulica
2. Početna cijena zakupnine za nekretnine iz članka 1. ove Odluke **iznosi 300,00kn godišnje, a jamčevina je 30 kn**
3. Prijava na natječaj mora sadržavati:
 - Podatke o ponuditelju: presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba, presliku akta o registraciji ako je ponuditelj pravna osoba
 - Pisanu ponudu u kojoj je naznačen redni broj nekretnine iz natječaja za koju se podnosi prijava te iznos koji podnositelj nudi kao zakupninu za tu nekretninu
 - Dokaz o uplati jamčevine
 - Adresu prebivališta odnosno sjedišta ponuditelja
4. Pisane prijave na natječaj mogu se podnijeti neposredno Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Tovarnik ili poslati poštom na adresu: Općine Tovarnik, A. G. Matoša 2, 32249 Tovarnik, u zatvorenoj omotnici, preporučeno sa naznakom „Ponuda za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Tovarnik – ne otvaraj“.
5. Podnositelj ponude koji se natječe za zakup nekretnine iz ovoga Javnog natječaja, dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti u korist Općine Tovarnik jamčevinu koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne godišnje zakupnine za nekretninu za koju podnosi prijavu, a koja je navedena u točki 1. natječaja.
Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Tovarnik: HR9423400091845900001, uz naznaku „jamčevina za zakup nekretnine“, model 68 poziv na broj: 5789 – OIB ponuditelja.

6. Tekst Javnog natječaja objavljuje se na web portalu i Oglasnoj ploči Općine Tovarnik
7. **Rok za dostavu je 15 dana, odnosno do 30. svibnja 2019.**
8. Otvaranje ponuda nije javno, a otvara ih Načelnica Općine Tovarnik te utvrđuje ispunjava li ponuda uvjete natječaja te iznos ponude, vodi se Zapisnik, a konačnu Odluku donosi Općinsko vijeće Općine Tovarnik,.
9. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu s Općinom u roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke Općinskog vijeća o odabiru ponuditelja, a svaki će ponuditelj biti obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Vijeća.
10. Ugovor o zakupu će sklopiti Načelnica Općine Tovarnik i odabrani ponuditelj, a njime će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.
11. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tom slučaju zemljište ponuditi prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.
12. Zakupnina se plaća za godinu do 31. prosinca u toj godini, ukoliko zakupnik ne uplati godišnji iznos zakupnine do dana njihova dospijea plaćanja, obvezan je platiti zakonske zatezne kamate koje teku od dana dospijea plaćanja do dana uplate. Zakupodavac ima pravo otkazati predmetni ugovor ukoliko zakupnik ne plati dospjelu zakupninu zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u roku od 15 dana od dana primitka pisane opomene, a uplaćenu jamčevinu zadrži.
13. Nepravodobne, nepotpune i nejasne ponude neće se razmatrati, ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati-
14. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to pisanim putem na obrascu kojeg može dobiti u Općini. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.
15. Ugovor o davanju u zakup nekretnine sklopiti će se na rok trajanja od 5 godina, a rok počine teći od dana sklapanja predmetnog ugovora.
16. Zakupodavac ima pravo otkazati predmetni ugovor, ukoliko zakupnik:
 - Dio nekretnine koristi bez dužne pažnje
 - Ne plati dospjelu zakupninu zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u roku od 15 dana od dana primitka pisane opomene
17. Zakupodavac i zakupnik zadržavaju pravo da sporazumno ili jednostranom izjavom otkazu Ugovor i prije isteka 5 godina uslijed nastupa sljedećih okolnosti:
 - Privođenja nekretnine svrsi sukladno odredbama prostorno planske dokumentacije,
 - Promjene stvarno pravnog statusa nekretnine
 - Nemogućnosti ispunjenja za koje ne odgovara niti jedna strana
18. Općina Tovarnik ne odgovara za eventualne neusklađenosti podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
19. Za sve ostale upite vezane za provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti JUO Općine Tovarnik, A. G. Matoša 2, Tovarnik
20. Priznaje se pravo prvenstvenog zakupa onim pravnim ili fizičkim osobama koji su do objave ovog Javnog natječaja bili korisnici predmetnih nekretnina.
21. Načelnica Općine Tovarnik zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu. U tom se slučaju obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

NAČELNICA OPĆINE TOVARNIK



Ruža V. Šijaković, oec.

Ruža V. Šijaković